

Утверждено комитетом кредиторов
ООО УК «Центр» 06.09.2018

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, принадлежащего
ООО УК «Центр»

- I. Общие положения.
- II. Условия участия в аукционе.
- III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.
- IV. Порядок продажи имущества путем публичного предложения.
- Приложение № 1 «Перечень лотов с начальной ценой».

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Решением Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.10.2016 по делу № А56-52486/2015 ООО Управляющая компания «Центр» (далее – должник; 198152, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 23, литера А, пом. 4-Н; ИНН 3528203741, ОГРН 1133528007029) признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утверждена Макарова Татьяна Александровна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, офис 201, 208).
2. Настоящее положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества (далее по тексту – «Имущество») общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» (далее по тексту – «Должник»), не являющегося предметом залога.
3. Порядок и условия проведения торгов определяются комитетом кредиторов ООО УК «Центр».
4. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном федеральным законом от 26.10.2002 п 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и настоящим Положением. Вопросы, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Продажа Имущества (первоначальные и повторные торги) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытой формой предложения о цене (далее по тексту - Торги). В случае признания первых и повторных аукционных торгов несостоявшимися, реализация имущества осуществляется путем публичного предложения.
6. Первоначальные и повторные Торги подлежат проведению на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.
7. Рыночная стоимость продаваемого имущества определена в соответствии с Отчетом 01/1817 об оценке рыночной стоимости прав (требований) дебиторской задолженности ООО УК «Центр» от 04.07.2018 года, за исключением имущества, балансовая стоимость которого составляет менее 100 (ста) тысяч рублей.
Начальная цена прав (требований) дебиторской задолженности с балансовой стоимостью менее 100 (ста) тысяч рублей определяется на основании решения, принятого на комитете кредиторов 22.06.2018, самостоятельно конкурсным управляющим в размере номинальной стоимости.
Сведения о составе и цене прав (требований) дебиторской задолженности представлены в Приложении №1 к настоящему Положению.
8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.
9. Размер задатка для участия в Торгах составляет 20 % от начальной цены Имущества. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов, в течение 25 рабочих дней с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов.
10. В случае, если на момент продажи Имущества и/или на момент заключения договора уступки права требования, сумма задолженности конкретного должника перед ООО УК «Центр» уменьшится, то продажная цена в договоре уступки права требования будет пропорционально уменьшена в зависимости от суммы, на которую уменьшится сумма задолженности.

Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО УК «Центр» (ИНН352525642298; СНИЛС120-792-524 42), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН7705431418; ОГРН1027700542209; 109316, г.Москва, Остاپовский проезд, д.3, стр.6, оф.201-208).

11. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения аукциона, в порядке, установленном Законом о банкротстве;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции.

II. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

-наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

-фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

-номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

-Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) с датой получения выписки не ранее даты опубликования сообщения о проведении торгов;

- выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), с датой получения выписки не ранее даты опубликования сообщения о проведении торгов;

- документы, удостоверяющие личность (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5. К торгам допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, внесшие задаток и представившие необходимые документы. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6. Прием заявок начинается с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении Торгов и осуществляется в течение 25 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении Торгов в официальном издании. В случае не зачисления задатка в течение 25 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении Торгов, заявка считается не поданной, заявитель к участию в торгах не допускается.

7. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в порядке, установленном Законом о банкротстве, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании – газете «Коммерсантъ» не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов.

8. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

10. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

11. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается Организатором торгов в случаях, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- лицо, подавшее заявку, не может быть признано покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- по иным обстоятельствам, установленным законодательством РФ.

13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, считаются недействительными.

14. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

15. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

III. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ

1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

2. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

4. При проведении торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

- В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

- Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

-окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

-получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

-завершения торгов.

8. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

-наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

-результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

-наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

-наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

-обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

10. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В

случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

11. Задаток возвращается участникам торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

12. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

13. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- оплата осуществляется покупателем в срок, не превышающий тридцать календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества;
- переход прав требования осуществляется только после полной оплаты прав требования.

14. В случае если покупатель (победитель торгов) не произведет оплату Имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи, договор купли-продажи расторгается, а сумма внесенного им задатка не возвращается.

15. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Признание торгов несостоявшимися оформляется протоколом, подписываемым организатором торгов.

16. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

17. Конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов в случаях:

- признания первоначальных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества;
- не заключения по результатам первоначальных торгов, в установленные настоящим Положением сроки, договора купли-продажи Имущества с победителем торгов, участником торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;
- неоплаты победителем первоначальных торгов, или участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, в установленные настоящим Положением и договором купли-продажи Имущества, сроки.

18. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для первоначальных торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

IV. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО УК «Центр» Макарова Татьяна Александровна (ИНН352525642298;СНИЛС120-792-524 42), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН7705431418;ОГРН1027700542209; 109316, г.Москва, Остаповский проезд,д.3,стр.6,оф.201-208).

2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:
- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения аукциона, в порядке, установленном Законом о банкротстве;
 - заключает с заявителями договоры о задатке;
 - определяет участников торгов;
 - определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
 - осуществляет иные функции.
3. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/>).
4. Способ продажи имущества – публичное предложение.
5. При организации торгов Организатор организует подготовку и публикацию информационного сообщения о публичном предложении в установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании – газете «Коммерсантъ».
6. Прием заявок осуществляется в течение 25 календарных суток и начинается с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в официальном издании.
7. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Претенденты обязаны заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов.
8. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
9. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
10. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, направляется отдельным документом, заверенным электронной цифровой подписью и должна содержать следующие сведения:
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
 - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.
11. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) с датой получения выписки не ранее 30 дней на дату проведения торгов;
 - выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), с датой получения выписки не ранее 30 дней на дату проведения торгов;
 - документы, удостоверяющие личность (для физических лиц);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- договор о задатке;

- документ, подтверждающий оплату задатка;

12. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

13. Сроки, учитываемые при проведении торгов, определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

14. Начальная цена продажи Имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены Имущества, установленной на повторных торгах.

15. Устанавливается следующая величина снижения начальной цены продажи имущества ООО УК «Центр», в случае отсутствия заявок:

Единый лот №1 - на 34 704,91 рублей (10 % от начальной цены продажи посредством публичного предложения) каждые 5 календарных суток в течение 25 календарных суток с момента публикации информационного сообщения о публичном предложении в газете «Коммерсантъ».

Если электронная торговая площадка не сможет обеспечить прием заявок от претендентов по причинам не зависящим от организатора торгов, то соответствующий период приема заявок продлевается на количество суток, в течение которых заявки не принимались.

16. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения и составляющей: Единый лот №1 – 208229,50 рублей, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 5 календарных суток.

17. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложения 2), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

18. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

19. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

20. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

21. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора.

22. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, или оплаты в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. В случае если в торгах участвовали иные участники, то конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с участником торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;

23. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

24. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются: сведения об Имуществе, его составе, характеристиках; цена продажи Имущества; порядок и срок передачи Имущества покупателю.

25. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Конкурсный управляющий
ООО УК «Центр»



Т.А. Макарова

**Приложение № 1 к Положению
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества,
принадлежащего ООО УК «Центр»**

Имущество, реализуемое на торгах: Единый лот №1

№ п/п	Наименование прав требования дебиторской задолженности	Сумма задолженности, руб.	Начальная цена, руб., без НДС
1.	ООО «Клининг Плюс»	118086,24	1840,40
2.	ООО «Клининг Сервис»	4468456,69	45178,84
3.	ООО ТК «Звезда»	2307310,16	23328,32
4.	ООО «Галерея»	1896650,00	19176,29
5.	ООО «Северо-Запад Плюс»	822406,00	8315,03
6.	ООО «Палитра»	3791867,00	38338,10
7.	ООО «Северо-Запад»	915610,00	9257,38
8.	ИП Лукина Н.Ю.	49854,83	49854,83
9.	ООО «Евросеть-Ритейл»	65806,45	65806,45
10.	ООО «Карнавал»	24504,51	24504,51
11.	ИП Мишенькина М.Б.	2000,00	2000,00
12.	ЗАО «Связной Логистика»	98010,00	98010,00
ИТОГО		14560561,88	385610,15

Конкурсный управляющий
ООО УК «Центр»



Т.А. Макарова

Приложение № 2 к Положению
о порядке, сроках и условиях продажи имущества,
принадлежащего ООО УК «Центр»

Расчет падения цены при проведении торгов посредством публичного предложения

Период реализации	Наименование имущества
	Единый лот № 1
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации	347049,14
с 1 по 5 сутки	347049,14
с 6 по 10 сутки	312344,23
с 11 по 15 сутки	277639,32
с 16 по 20 сутки	242934,41
с 20 по 25 сутки	208229,50

Цена снижения – 10 % (34704,91)

Цена отсечения – 208229,50

Конкурсный управляющий
ООО УК «Центр»



Т.А. Макарова