

Утверждено:



Представитель
АО «Россельхозбанк»
/Г.Г. Сергеев/
/доверенность № 693 от 19.11.2015 г./

«__» _____ 2018г.

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Общества с ограниченной ответственностью
«Метторг», находящегося в залоге
у АО «Россельхозбанк» и АО «Контакт» путем
проведения торгов в форме публичного предложения
(в рамках реализации имущества должника по делу № А38-7058/2015 в
соответствии с ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)»)

г. Йошкар-Ола, 2018 год.

Содержание

1.	Общие положения.....	3
2.	Термины и определения.....	3
3.	Условия торгов.....	4
4.	Функции организатора торгов при подготовке и проведению торгов.....	5
5.	Порядок оформления, место и время предоставления заявок.....	6
6.	Определение победителя торгов.....	7
7.	Порядок подписания договора купли-продажи.....	9
8.	Оставление имущества за Залогодержателем.....	10

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ООО «Метторг» (далее - «Должник»), находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк» и АО «Контакт» путем проведения торгов в форме публичного предложения.

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Дунаев Владимир Евгеньевич
ОГРН/ИНН	1031200402793/1215085447
Категория Должника	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес Должника	424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д.43, каб. 422
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Марий Эл
Номер дела	A38-7058/2015
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	24.02.2016
Дата назначения Арбитражного управляющего	24.02.2016

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в Марийском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет).

2. Термины и определения

Банк – АО «Россельхозбанк».

Залогодержатель 1 (созалогодержатель) - АО «Россельхозбанк».

Залогодержатель 2 (созалогодержатель) – АО «Контакт».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет

допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов;

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется имущество, указанное в Приложении к настоящему Положению.

3.2. В соответствии ч. 4 ст. 139 Закон о банкротстве начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет: 68 643 518,40 рублей (шестьдесят восемь миллионов шестьсот сорок три тысячи пятьсот восемнадцать рублей восемнадцать копеек).

- Лот № 1 – 61 016 400,00 рублей (шестьдесят один миллион шестнадцать тысяч четыреста);

- Лот № 2 – 7 627 118,40 рублей (семь миллионов шестьсот двадцать семь тысяч сто восемнадцать рублей сорок копеек).

3.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (пять) рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 (пять) рабочих дней.

3.4. Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

3.5. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 65 процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) по Лоту № 1 и 45 процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения по Лоту № 2. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Банк утверждает новый порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения.

3.6. Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 15 рабочих дней с даты опубликования сообщения о торгах.

3.7. Торги проводятся на Электронной площадке Российский аукционный дом, расположенной в сети Интернет по адресу <http://www.lot-onlain.ru/> (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ОАО «Российский аукционный дом» (190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В). (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.1.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

4.1.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты с даты утверждения Положения собранием кредиторов направляет для опубликования информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в печатном органе, по месту нахождения Должника в газете «Марийская правда» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.1.4. Назначает дату и время проведения торгов.

4.1.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.1.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей

участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.1.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.1.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.1.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.1.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.1.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.12. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6. Определение победителя торгов

6.1. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, или неподтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель

не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

6.2. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

6.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.4. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в местном печатном органе по месту нахождения Должника (Имущества) – газете «Марийская правда», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>), а также на сайте электронной площадки.

6.6. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене, или
- определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

6.7. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

В случае отсутствия заявок на приобретение Имущества по минимальной цене (цене отсечения), проводятся повторные торги по продаже Имущества посредством публичного предложения в порядке, утверждаемом кредитором, требования которого обеспечены залогом.

7. Порядок подписания договора купли-продажи

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут проводиться вновь.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один день с победителем торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

7.5. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

7.6. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований Созалогодержателей в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Созалогодержателя (Созалогодержателей) в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

7.7. На основании статей 134 и 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статей 335.1, 364 и 365 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также разъяснений, содержащихся в постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.07.2012 № 42 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством», требования АО «Контакт» как поручителя, частично исполнившего обязательства перед Банком, должны удовлетворяться только после полного погашения задолженности перед Банком по нижеперечисленным договорам. Требования Созалогодержателей за счет заложенного имущества удовлетворяются в следующей очередности:

1. Требования Залогодержателя 1 по Договорам:

- № 141600/0169 об открытии кредитной линии от 19.11.2014;
- № 141600/0172 об открытии кредитной линии от 25.11.2014;
- № 141600/0018 об открытии кредитной линии от 28.02.2014;
- № 141600/0099 об открытии кредитной линии от 08.07.2014;
- № 141600/0045 от 15.04.2014;
- № 141600/0047 от 21.04.2014;
- № 141600/0048 от 21.04.2014;
- № 141600/0090 об открытии кредитной линии от 27.06.2014;
- № 141600/0044 от 15.04.2014;
- № 141600/0070 от 09.06.2014;
- № 141600/0121 об открытии кредитной линии от 26.08.2014;
- № 131600/0020 об открытии кредитной линии от 07.06.2013;
- № 141600/0049 от 21.04.2014;
- № 141600/0050 от 21.04.2014;
- № 141600/0059 от 15.05.2014;
- № 141600/0091 об открытии кредитной линии от 27.06.2014;
- № 141600/0092 от 27.06.2014;
- № 141600/0101 об открытии кредитной линии от 15.07.2014;
- № 141600/0027 об открытии кредитной линии от 28.03.2014;
- № 141600/0096 об открытии кредитной линии от 30.06.2014;
- № 141600/0026 об открытии кредитной линии от 28.03.2014;
- № 121600/0138 об открытии кредитной линии от 21.12.2012;
- № 131600/0009 об открытии кредитной линии от 22.05.2013;
- № 131600/0010 об открытии кредитной линии от 22.05.2013;
- № 131600/0011 об открытии кредитной линии от 22.05.2013;
- № 141600/0039 от 15.04.2014;
- № 141600/0040 от 15.04.2014;
- № 141600/0041 от 15.04.2014;
- № 141600/0042 от 15.04.2014;
- № 141600/0043 от 15.04.2014;
- № 141600/0058 от 15.05.2014;
- № 141600/0105 от 18.07.2014;
- № 141600/0106 от 18.07.2014;
- № 141600/0089 об открытии кредитной линии от 27.06.2014;
- № 121600/0063 об открытии кредитной линии от 16.07.2012

2. Требования Залогодержателя 2 по договорам:

- № 071600/2578 об открытии кредитной линии от 25.10.2007;
- № 081600/0064 об открытии кредитной линии от 10.09.2008.

8. Оставление Имущества за Залогодержателями.

8.1. В ходе продажи Имущества посредством публичного предложения Банк вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения цены Имущества.

8.2. Банк при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

8.3. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой.

8.4. При наличии не погашенной задолженности должника перед Банком, имущество, являющееся предметом залога, не подлежит оставлению за собой залоговыми кредиторами, которые, являясь поручителями, частично исполнили обязательства должника перед Банком, и чьи требования обеспечены залогом того же имущества должника. Право оставить имущество, являющееся предметом залога, за собой залоговыми кредиторами, которые, являясь поручителями, частично исполнили обязательства должника перед Банком и обрели/обретут статус кредитора, чьи требования наравне с Банком будут обеспечены залогом имущества должника, возникает только и исключительно после того, как задолженность должника перед Банком будет погашена в полном объеме по кредитным договорам, указанным в п. 5.15 Положения.

Приложение
к Положению о порядке, сроках
и условиях продажи имущества Должника

Имущество Должника

№ Лота	Наименование/Заводской номер/иные реквизиты/Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Адрес	Начальная цена лота, без НДС* (руб.)	Цена отсечения
1	Нежилое помещение общей площадью 3223,6 кв.м. этаж подвал, 1,2,3,4,5, номера на поэтажном плане поз. 1-6, 6а, 6б, 7-12, 12а, 13-20 подвала, поз. 7,9,32,36,37,72,73,74 1-го этажа, поз. 2-7,34,51,53-56,67 2-го этажа, поз. 4,23,28,31-34 3-го этажа, поз.1-71 4-го этажа, поз. 1-9 5-го этажа, с правом аренды на земельные участки: №1: кадастровый номер 12:05:0506001:0080, общая площадь 2111 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, №2: кадастровый номер 12:05:0506001:78, общая площадь 3796 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов	РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 43	61 016 400,00	65% (39 660 660,00 руб.)
2	Оборудование для боулинга в комплектации: Brunswick Vector (дорожки для боулинга 6 штук, процессор Dell Pentium 4 (2шт.), монитор 19 ж/к, принтер лазерный, термопринтер, кегли белые новые (240 шт.), шары Brunswick (60 шт.), прокатная обувь (72 шт.), машина для мойки и смазки, компьютер для счетной системы)	РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 109	7 627 118,40	45 % (3 432 203,28 руб.)
ИТОГО:			68 643 518,40	