

**Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Рехаб Клиника»
являющегося предметом залога ПАО Сбербанк**

1. Сведения о должнике, имущество которого подлежит продаже

Сведения о должнике:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Рехаб Клиника»

Регистрационные данные: ИНН 7731412732

Адрес должника: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корпус 3

Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства: 17.08.2018

Дата назначения конкурсного управляющего: 17.08.2018

Номер дела о несостоятельности (банкротстве): A40-202988/2017

2. Общие положения.

2.1. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее – Положение) Общества с ограниченной ответственностью «Рехаб Клиника» (далее – Должник) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, указанного в Приложении №1 к настоящему Положению и являющегося предметом залога ПАО Сбербанк (далее - Залоговое имущество).

2.2. Настоящее Положение основано на нормах Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных актов, регламентирующих порядок продажи имущества путем проведения торгов в форме аукциона, законодательством об оценочной деятельности и Приказе Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятий должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178».

2.3. Продажа Залогового имущества осуществляется путем проведения электронных торгов, открытых по составу участников и форме представлений предложений, как в форме аукциона, так и посредством публичного предложения.

2.4. ПАО Сбербанк (далее - Залоговый кредитор) имеет безусловное право внести изменения и дополнения в настоящее Положение вне зависимости от возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения.

2.5. Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в размере рыночной стоимости, согласно отчету об оценке 1943/4-18 от 08.08.2018г., составленному независимым оценщиком ООО «Аудит и консалтинг» и соответствует стоимости указанной в Приложении №1 к настоящему Положению.

3. Продажа имущества должника путем проведения первых открытых торгов в электронной форме.

3.1. Продаже на первых открытых электронных торгах в форме аукциона подлежит имущество должника, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк, перечисленное в Приложении № 1 к настоящему Положению.

3.2. Сведения об организаторе торгов:

Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Рехаб Клиника» (далее - Организатор торгов).

3.2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Залогового имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Залогового имущества;



- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.2.2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

3.3. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в официальном издании, определенном в соответствии с Законом о банкротстве, а также в установленном законодательством порядке в сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ. В сообщении должны содержаться сведения согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве. Сообщение о торгах публикуется организатором торгов не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов.

3.4. Оператор электронной торговой площадки - ОАО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет www.lot-online.ru)

3.5. Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве.

3.7. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.8. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов.

3.9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.10. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.11. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.13. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.14. Задаток:

3.14.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается организатором торгов в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, входящего в состав лота.

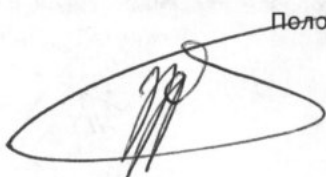
3.14.2. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на специальный банковский счет должника, открытый для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.14.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.14.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о его заключении внесенный задаток ему не возвращается.

3.15. Порядок ведения торгов:

3.15.1. Торги проводятся на электронной площадке: www.lot-online.ru. Оператор электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом». Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.



3.15.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи каждого Лота на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены Залогового имущества (лота) и указывается в сообщении о проведении торгов.

3.15.3. Предложения о цене лота заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

3.16. Победителем торгов является участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за выставаемое на торги Залоговое имущество.

3.17. Оплата денежных средств, вырученных от продажи Залогового имущества в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве производится на специальный банковский счет должника.

3.18. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

3.19. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.20. При продаже Залогового имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

3.21. Залоговый кредитор имеет право преимущественного удовлетворения своих требований в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве из части денежной суммы, вырученной от продажи Залогового имущества, входящего в состав лота.

4. Продажа имущества должника путем проведения повторных электронных открытых торгов

4.1. В случае признания первых электронных торгов по продаже имущества должника несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных электронных торгов и об установлении начальной продажной цены. Повторные электронные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и разделом 3 настоящего Положения, при этом начальная продажная цена Залогового имущества на повторных электронных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Залогового имущества, установленной на первых электронных торгах. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной продажной стоимости на повторных торгах. Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной продажной стоимости на повторных торгах.

5. Право залогового кредитора на оставление имущества за собой.

5.1. В случае признания несостоявшимися повторных электронных торгов в форме аукциона, согласно п. 4.1 настоящего Положения, Залоговый кредитор вправе оставить за собой Залоговое имущество с оценкой в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, проведенных в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения.

5.2. При оставлении Залогового имущества за собой Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Данное заявление должно содержать сведения согласно Закону о банкротстве.

5.3. По итогам оставления Залоговым кредитором за собой Залогового имущества и перечисления в полном объеме денежных средств в размере, определенном в соответствии с разделом 5 настоящего Положения, конкурсный управляющий и Залоговый кредитор в течение 10 дней с даты поступления



денежных средств на специальный банковский счет Должника составляют и подписывают в простой письменной форме Соглашение об оставлении имущества у кредитора и Акт приема-передачи имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности Залогового кредитора на имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения права собственности Залогового кредитора на Залоговое имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Должника и, в случае необходимости, регистрации перехода и права собственности кредитора на имущество. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сумму, уплаченную Залоговым кредитором, реквизиты сторон.

6. Продажа Имущества должника путем размещения публичного предложения в электронной форме

6.1. Если после признания повторных электронных торгов в форме аукциона несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить за собой Залоговое имущество, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в электронной форме в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

6.2. Торги в форме публичного предложения проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и разделом 3 настоящего Положения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

6.3. Начальная цена продажи Залогового имущества должника на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной продажной цены на повторных торгах, проводимых в порядке раздела 4 настоящего Положения.

6.4. Наряду со сведениями, указанными в п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже Залогового имущества путем публичного предложения указываются следующие сведения:

- начальная цена публичного предложения
- календарный срок действия начальной цены
- шаг падения
- период действия каждого этапа снижения цены
- цена отсечения (минимальная продажная цена)
- календарный срок действия минимальной цены отсечения
- право залогового кредитора на оставление за собой имущества на каждом этапе снижения цены.

6.5. Размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается организатором торгов в размере 10 (десять) процентов от начальной продажной цены Залогового имущества на торгах в форме публичного предложения.

6.6. Торги в форме публичного предложения проводятся путем понижения начальной продажной цены на величину снижения.

Величина снижения устанавливается в размере 5% от начальной продажной цены Заложеного имущества.

Начальная цена Залогового имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается сроком на 5 календарных дней со дня, установленного в сообщении о продаже. По истечении указанного срока (этапа снижения) цена Залогового имущества каждые 5 календарных дней понижается на величину снижения до достижения цены равной 50% от начальной продажной цены Заложеного имущества на публичных торгах.

Минимальная цена продажи Залогового имущества (цена отсечения) устанавливается равной 50% от начальной продажной цены Заложеного имущества на публичных торгах и действует 5 календарных дней.

6.7. Право приобретения Залогового имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил на определенном этапе снижения заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены, установленной для данного этапа снижения, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили на определенном этапе снижения заявки, содержащие различные предложения о цене Залогового имущества, но не ниже начальной цены, установленной для данного этапа снижения, право приобретения Залогового имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов представили на определенном этапе снижения заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены на данном этапе снижения, право



приобретения Залогового имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил заявку на данном этапе снижения.

6.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.9. Залоговый кредитор вправе оставить Залоговое имущество за собой в ходе торгов посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены в случае отсутствия заявок на приобретение указанного имущества по цене, установленной для данного этапа снижения.

6.10. При оставлении предмета залога за собой Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, одновременно (не позднее дня направления) Конкурсному управляющему заявления об оставлении Залогового имущества за собой. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Конкурсным управляющим заявления об оставлении Залогового имущества за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

6.11. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися Залоговый кредитор вправе оставить Залоговое имущество за собой с оценкой его в размере минимальной цены продажи Залогового имущества (цены отсечения).

6.12. Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 ст. 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

6.13. По итогам оставления имущества Залоговым кредитором за собой и перечисления денежных средств в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве, Конкурсный управляющий и Залоговый кредитор в течение 10 календарных дней с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет должника составляют и подписывают в простой письменной форме Соглашение об оставлении имущества у кредитора и акт приема-передачи имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности залогового кредитора на имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения права собственности залогового кредитора на имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника и, в случае необходимости, регистрации перехода и права собственности кредитора на имущество. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сумму, уплаченную залоговым кредитором, реквизиты сторон».

6.14. Если после признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, реализация Залогового имущества осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства о банкротстве, по согласованию с Залоговым кредитором, путем утверждения дополнений и изменений к настоящему Положению.

Настоящее Положение

Утверждено залоговым кредитором.

«07» ноября 2018г.

Уполномоченный представитель Залогового кредитора:

ПАО Сбербанк

Принято к сведению

Конкурсным управляющим ООО «Рехаб Клиника»:

Приложение №1 к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Рехаб Клиника» являющегося предметом залога ПАО Сбербанк

№	Имущество	Рыночная стоимость без НДС
1	Viking spas BALBOA 55078-011001190013	125 424
	Дизельная электростанция 640 кВт модель АД 640-Т400	1 079 601
	Морозильная камера Polair KXH 33,18	80 508
	Напольный газовый конденсационный двухкорпусный котел De Dietrich C 610-1000 Eco	712 712
	Напольный газовый конденсационный двухкорпусный котел De Dietrich C 610-1000 Eco	712 712
	Оборудование для бассейна	283 051
	Оборудование для инфракрасной сауны	19 492
	Оборудование для систем отопления и водоснабжения	78 814,00
	Оборудование для финской сауны	188 136,00
	Пароконвектомат UNION XVC 1005 EP	65 254,00
	Плавательный бассейн "Ла-Манш" 11,0*4,1 белый	347 458,00
	Плита электрическая Abat (4 квадратных блина)	29 661,00
	Процессор и проигрыватель Marantz	84 746,00
	Самовар	2 542,00
	Сборно-щитовая кабина	44 068,00
	Сборно-щитовая кабина	44 068,00
	Септик Топазро 32 Пр	700 847,00
	Септик Топазро 32 Пр	700 847,00
	Септик Топазро 32 Пр	700 847,00
	Септик Топазро 32 Пр	700 847,00
	Септик Топазро 32 Пр	700 847,00
	Солярый GarbaSUN PROLINE 3500/3FH	91 525,00
	Стабилизатор напряжения Штиль	49 153,00
	Стол переговорный	27 966,00
	Флоут-Комната STEFAN	150 000,00
	Холодильная камера Polair KXH 26.8	50 847,00
	Холодильник Polair	15 254,00
ИТОГО		7 787 287,00

