

ДОГОВОР купи-продажи

г. Екатеринбург

«_____» _____ 2018 г.

Индивидуальный предприниматель Рекунова Тамара Викторовна, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Наумова Николая Арсентьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 03.02.2016 г. по делу № А60-35227/2015, с одной стороны,

именуемое (ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен по итогам торгов, в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (Протокол о результатах торгов № _____ от _____ 2018 года.)

1.2. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель – оплатить его по цене, указанной в п.1.4. настоящего Договора.

1.3. Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора в собственность следующее имущество, входящее в состав Лота № 1:

- помещение площадью 468,9 кв. м. Этажность: 1. Назначение: Нежилое. Кадастровый номер: 66:07:1002014:1215, Обременение: Аренда с 10.11.2014 г. по 06.12.2025 г. ООО «Элемент-Трейд» (ИНН 6674121179, ОГРН 1036605217252). Адрес: Свердловская обл., г. Богданович, ул. Мира, д. 5;

- земельный участок площадью 386+/-7 кв. м. Кадастровый номер: 66:07:1002014:1279. Категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под объект административной застройки (административно-управленческий объект). Адрес: Свердловская обл., г. Богданович, ул. Мира, № 5;

- земельный участок площадью 1446+/-13 кв. м. Кадастровый номер: 66:07:1002014:1280. Категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под объект административной застройки (административно-управленческий объект). Адрес: Свердловская обл., г. Богданович, ул. Мира, № 5.

1.4. Цена Предмета договора определена по итогам торгов и составляет _____ рублей (НДС не облагается).

1.5. Покупателем оплачена стоимость задатка в размере _____ рублей, которая учитывается Продавцом как первоначальный платеж стоимости «Предмета договора».

2. Передача имущества

2.1. Передача Предмета Договора производится в течение 5 дней с момента полной выплаты суммы, указанной в п.1.4 настоящего договора.

2.2. Передача Предмета Договора оформляется актом приема-передачи, подписываемым представителями Продавца и Покупателя. Отказ от подписания акта приема-передачи допускается только в случаях, предусмотренным действующим законодательством.

Продавец:

Покупатель:

Н.А.Наумов

_____._____._____.

2.3. Право собственности на «Предмет Договора» переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Оплата имущества

3.1. Оплата производится безналичным переводом денежных средств на счет Продавца.

3.2. Оплата производится в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на счет Продавца.

3.4. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости «Предмета Договора», либо нарушения установленного срока оплаты по настоящему договору Покупатель утрачивает право на приобретение «Предмета Договора» без дополнительного его уведомления, а внесенная сумма задатка в размере _____ рублей ему не возвращается.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

4.3. Предмет договора осмотрен Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено».

4.4. На момент заключения настоящего Договора Предмет договора:

а) не обременен какими-либо обязательствами «Продавца» перед третьими (сторонними) лицами, в частности, не является предметом ранее заключенных Продавцом сделок купли-продажи, залога, а также предварительных договоров о совершении таких сделок в будущем;

б) не внесен в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц;

в) в каком-либо споре не состоит.

г) в соответствии со ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства: снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

5. Заключительные положения

5.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, отношения сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Настоящий договор составлен в двух равносильных экземплярах – по одному для Продавца и Покупателя.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ИП Рекунова Тамара Викторовна

Почтовый адрес: 624286, Свердловская область, г. Асбест, пос. Малышева, ул. Строителей, 19, ИНН 660307218731.

Банковские реквизиты: р/счет 40802810016540017143, в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК, БИК 046577674, кор. счет 30101810500000000674.

Покупатель:

Подписи сторон:

_____ Н.А.Наумов _____