

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ
на организацию и проведение торгов по продаже имущества в
рамках процедуры конкурсного производства

г. Ростов-на-Дону

23 июля 2018 года

ООО «Трейдер-Юг» в лице директора Торнушенко Яны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «Региональный центр урбанистики» в лице конкурсного управляющего Кононова Сергея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 14.12.2017 по делу №А40-189317/17-160-205, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и организации электронных торгов с целью продажи имущества (далее имущество), принадлежащего ООО «Региональный центр урбанистики». Реализации подлежит следующее имущество должника:

Наименование лота	№ лота	Начальная цена продажи, руб.
- Право требования к следующим лицам (наименование дебитора–номинальная стоимость права требования (руб.)): Андреева Н.А.-35020,96; ООО Журнал «Архитектурный вестник»-73240; ИП Беленов Д.А.-73000; ООО «ГлавИнжГрупп» - 82116,33; ООО «ГорКапСтрой»-1084130,23; ООО «ЖИЛСТРОЙЭНЕРГО-М» - 7269531,67; ООО «Закупка-онлайн»- 15000; ИДА ГРУПП ООО – 105900; ООО «ИНВЕНТ МСК» - 1626,48; АО «Инжпроектсервис» - 960000 руб.; АНО «Институт прогрессивных технологий» - 214200; ООО «Классика-АГ» - 111850; Ковальчук А.Н.-50000; ООО «ЛАН ТЕЛЕКОМ» - 198087,78; ООО «Лимана принт» - 2900; ООО «МД Ресурс» - 1137381,63; ООО «МДМ Строй Проект» - 1133204,55; А-СРО «Мособлпрофпроект» - 1350000; ИП Муратов А.Н. - 21500; ООО «НТС «Стрела» - 555984; ПАО «ВымпелКом» - 3661,28; СПАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» - 170955,78; АО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕТЕВОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР» - 9300; АО «Русская Промышленная Компания»- 23446,13; АО СК «Альянс»-850000; АО «СофтЛайнТрейд»-4428,83; ООО «Такском»-2300; Тыщик С.В.-100000; Ордена Трудового Красного Знамени ФГУП «Российские сети вещания и оповещения»-758610,97; Щербачов С.А.-150000.	1	16 547 376,62

1.2. Сроки по подготовке и организации торгов по передаваемому имуществу определяются Заказчиком совместно с Исполнителем и должны соответствовать требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Организатор торгов обязуется провести работу по подготовке и организации торгов по продаже имущества ООО «Региональный центр урбанистики» в рамках процедуры конкурсного производства, в том числе:

- 2.1. Назначить дату и время проведения торгов.
- 2.2. Опубликовать и разместить сообщения о продаже и сообщения о результатах проведения торгов в ЕФРСБ (сайте <http://www.fedresurs.ru/>) и официальном издании.

2.3. Разместить сообщение о продаже имущества должника и заявку на проведение торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).

2.4. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества, а также проводить работу по регистрации отзыва заявок и предложений.

2.5. Заключить с заявителями договоры о задатке.

2.6. Определить участников торгов.

2.7. Определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов.

2.8. Уведомить участников торгов о результатах проведения торгов.

2.9. Выдвигать единые требования к участникам торгов.

2.10. Осуществлять сбор, регистрацию и хранение заявок и предложений претендентов торгов.

2.11. Своевременно информировать претендентов на участие в торгах в случае принятия решения Заказчиком о продлении сроков представления заявок и предложений от претендентов на участие в торгах.

2.12. Обеспечивать гласность проведения торгов.

2.13. Не допускать оглашения конфиденциальных сведений.

2.14. Представить Заказчику в течение 30 дней с момента проведения торгов акт приемки-сдачи выполненных работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ, а также все необходимые документы по проводимым торгам.

3.2. Предоставить Исполнителю решение о проведении торгов по имуществу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

4. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. За выполненную работу Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 6% от продажной стоимости имущества должника, а также компенсирует понесенные расходы на публикацию сообщений о проведении Торгов в том случае, если они были осуществлены со счета Организатора торгов.

4.2. В случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере, установленном п.4.1. настоящего договора.

4.3. В случае признания торгов несостоявшимися вследствие отсутствия заявок на участие в торгах Исполнителю выплачивается вознаграждение в размере 5 000,00 (пять тысяч) руб. 00 коп.

4.4. Исполнителем из задатка участника Торгов, ставшего Победителем Торгов.

4.5. Обязанности Исполнителя считаются выполненными после подписания Протокола о результатах торгов и утверждения его Продавцом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Исполнитель возмещает убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

5.3. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов по имуществу, указанному в п. 1.1 Договора, и относящиеся к компетенции Исполнителя, адресуются последнему и относятся на его счет.

5.4. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

5.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать стороны о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

5.7. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении договоренности - в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, полученной друг от друга по предмету Договора, и примут все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без соглашения сторон.

7.2. Стороны несут также ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны, причем каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Региональный центр урбанистики» 111020, г. Москва, пер. Юрьевский, д.11, оф. 44, ОГРН/ИНН: 5137746225997/7722829671 р/с № 40702810400000021644 в ПАО КБ "Центр-инвест" БИК 046015762 Кор/счет 301 018 101 000 000 00 76 Конкурсный управляющий  С.В. Кононов	ООО «Трейдер-Юг» ИНН/ОГРН 6161070352/1146193001206 344038, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Нагибина, 14 р/с № 40702810200020001344 в Ростовском филиале АО «ФОНДСЕРВИСБАНК» г. Ростов-на-Дону Директор  Я.Н. Торнушенко