

ДОГОВОР

купи-продажи имущества и имущественных прав должника

г. Отрадный

"___" _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Техносервис» (далее – ООО «Техносервис»), далее именуемое «Продавец» в лице конкурсного управляющего Свиридова Виталия Валентиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 04.04.2018г. по делу № A55-18689/2017, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество и имущественные права **ООО «Техносервис»**, согласно Приложения № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2. Имущество и имущественные права принадлежат Продавцу на праве собственности, свободны от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Согласно протоколу торгов от "___" _____ г. цена имущества и имущественных прав составляет _____ (_____) рублей. Согласно пп.15 п. 2 ст. 146 НК РФ НДС не облагается.
- 2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "___" _____ г., засчитывается в счет оплаты Имущества и имущественных прав.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рубля _____ копеек.

- 2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 9 настоящего договора.
- 2.5. Обязательства по оплате имущества и имущественных прав требования считаются исполненными надлежащим образом с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

- 3.1. Передача Имущества и имущественных прав Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются в месте нахождения имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств от победителя торгов по передаточному акту.
- 3.2. Имущество и имущественные права считаются переданными Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества. В случае, если акт приема-передачи не будет подписан Покупателем в течение 10 рабочих дней после поступления денежных средств, акт приема-передачи направляется Покупателю заказным письмом по адресу, указанному в заявке на участие в торгах. При этом имущество и имущественные права считаются переданными Покупателю по истечении 12 календарных дней с даты отправления почтового отправления. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество и имущественные права к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.1 настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора.

4.1.3. Передать по акту приема-передачи все правоустанавливающие документы, связанные с уступкой права, вытекающих из настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего договора.

4.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество и возникает у Покупателя с момента передачи имущества его передачи в соответствии с п. 3.1. настоящего договора. Права требования переходят к покупателю в момент их передачи в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества и имущественных прав в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и имущественных прав. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если **Покупатель** не перечислит в срок, указанный в п. 2.3. настоящего договора денежные средства в полном объеме на счет Продавца, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по результатам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего с приложенным договором купли-продажи. Отказом или уклонением от подписания договора считается если его бумажная версия с подписью **Покупателя** и/или файл, подписанный электронной подписью, использованной на торгах не будет получен Продавцом по истечении 12 календарных дней с даты отправки предложения о заключении договора с приложенным договором купли-продажи Покупателю по почтовому адресу, указанном в заявке на участие в торгах и/или по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, даже если заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении и/или электронное сообщение фактически не будет получено Покупателем по любым причинам. Покупатель должен самостоятельно проявить должную заботу и осмотрительность для получения и подписания договора по результатам торгов.

7.2. В случае расторжения настоящего договора согласно п. 7.1 настоящего договора задаток, перечисленный ранее по договору о задатке по не подлежит возврату в полном объеме и поступает в конкурсную массу Продавца.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области либо суд общей юрисдикции по месту нахождения Должника.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для предоставления в регистрирующую службу.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Должник:

ООО «Техносервис»

Юридический адрес: РФ, 446300, Самарская область, г.Отрадный, ул.Советская, д.16, офис 18

Почтовый адрес: РФ, 446300, Самарская область, г.Отрадный, ул.Советская, д.16, офис 18

ИНН 6372010680 КПП 637201001, ОГРН 1066372003390

Р/сч № 40702810600180008932 открытый в Филиал №6318 ВТБ (ПАО) г. Самара, БИК 043601968, кор/сч. № 30101810422023601968

Покупатель:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Конкурсный управляющий

_____/Свиридов В.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Покупатель:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи (без НДС), рублей
1	<u>Источник DHC6510R инверторный для термического нагрева, зав.№3100193;</u> <u>Источник DHC6510R инверторный для термического нагрева,</u> <u>зав.№3100196</u> <u>Источник DHC6510R инверторный для термического нагрева,</u> <u>зав.№3100200</u> <u>Рентгенаппарат МАРТ-200, зав.№№16</u> <u>Прицеп МЗСА 817714.003-05, VIN X43817714B0025884</u> <u>Электроискровой дефектоскоп "Корона 2.2 цифровой", зав.№810</u> <u>Передвижная автоматическая установка для проведения местной</u> <u>термической обработки РТ38 3. Мощность 38 кВт., Вторичное</u> <u>напряжение 60 В; кол-во каналов - 3; возможно одновременноеподключение -</u> <u>12 нагревателей; программаторы - 3шт; Регистратор температуры - 6</u> <u>каналов 0-1360 гр С - поставляется поверенным с приложением</u> <u>свидетельства о проверке; Укомплектована регуляторами мощности,</u> <u>амперметрами, системой защиты от перегрузки трансформатора. Код</u> <u>заказа: 750020, зав.№S5K206856</u> <u>Дизельная элетростанция марки АД-30-Т400-1РКГ с консервации под</u> <u>капотом на одноосном прицепе, 1-й степени автоматизации, базовой</u> <u>комплектации, зав.№Т10637</u> <u>Сканер EPSON Expression 10000XL, зав.№FVU0022753</u> <u>Рентгенаппарат МАРТ-250, зав.№№63</u> <u>Рентгенаппарат МАРТ-200, зав.№№80</u> <u>Рентгенаппарат МАРТ-200, зав.№№12</u> <u>Блок-контейнер (2,4х6,2х2,4м), зав.№б/н</u> <u>Блок-контейнер (2,4х6,2х2,4м), зав.№б/н</u> <u>УЗ дефектоскоп А1212 MASTER ПРОФИ с поверкой, зав.№3121413</u> <u>Трещиномер электропотенциальный 281М, зав.№0</u> <u>Негатоскоп Kowolux 3, зав.№524</u> <u>УЗ толщиномер N-Gfge IV, с поверкой, зав.№3561</u> <u>УЗ толщиномер N-Gfge IV, с поверкой, зав.№3556</u> <u>Аккумуляторная машинка д/приварки термопарного провода,</u> <u>зав.№RT00287</u> <u>Аппарат рентгеновский АРИНА-7, зав.№406</u> <u>Вакуумная установка для контроля герметичности (НВМ-5), зав.№899</u> <u>Дефектоскоп ДИСИ-1, зав.№163</u> <u>Дефектоскоп электроискровой Крона-2 ИМ, зав.№100</u> <u>Вихретоковый дефектоскоп Константа ВД1, зав.№2740</u> <u>Установка для контроля герметичности (насос НВМ-5, 220В, 1,4 л/с,</u> <u>9кг), зав.№907</u> <u>Блок-контейнер (2,4х6,2х2,4м), зав.№б/н</u> <u>Дефектоскоп УИУ "Сканер+" с блоком питания, чехлом,</u> <u>свидетельством Госповерки, зав.№572</u> <u>МП2-механическое приспособление двухстороннего доступа (для УЗК</u> <u>плоских конструкций и трубопроводов, зав.№376</u> <u>Всего 29 единиц оборудования</u> Право требования к дебиторам: МУП Аптека №132 ИНН 6340000464 на сумму 104 781,44 руб., МУП Аптека №132 ИНН 6340000464 на сумму 182 533,79 руб., ООО "Бикор БМП" ИНН 7714262759 на сумму 7 081 120,81 руб., ОАО "Монтажстройсервис" ИНН 3254500926 на сумму 360 289,63 р., ООО "Самарский ИТЦ" ИНН 6315544654 на сумму 27 000,67 руб., ООО "Сахмортэк" ИНН 65090009906 на сумму 37 996,00 руб., АО "ЭСК "СОЮЗ" ИНН 7728620323 на сумму 1 525 000,00 руб., ООО "ССПК" ИНН 6319161074 на сумму 303 574,80 руб., ПАО "Татнефть" 1644003838 на сумму 1 444 334,98 руб., ОАО "РЖД" ИНН 7708503727 на сумму 5,80 руб. Акимов Павел Николаевич адрес:РОССИЯ, 461000, Оренбургская обл, Бузулукский р-н, Колтубановский п, Народный пер, домовладение № 16 на	5 300 510,76

	сумму 10 713,28 руб. Гермалид Татьяна Валерьевна на сумму 424,56 руб. Гусейнов Расим Мусавиевич адрес: РОССИЯ, 446250, Самарская обл, Безенчукский р-н, Безенчук пгт, Новостепная ул, дом № 12, квартира 9 на сумму 29 666,00 руб. ООО "Деловые Линии" ИНН 7826156685 на сумму 170,00 руб. Зябров Константин Николаевич на сумму адрес: 446205, Самарская обл, Новокуйбышевск г, Суворова ул, дом № 17 72 875,00 руб. Киц Александр Васильевич на сумму ИНН 638101533446 4 200,00 р. Логашов Николай Павлович адрес: РОССИЯ, 446205, Самарская обл, Новокуйбышевск г, Молодогвардейская ул, дом № 7, квартира 15 на сумму 40 029,00 руб. Мадиванов Александр Петрович адрес: РОССИЯ, 433555, Ульяновская обл, Мелекесский р-н, Новая Майна рп, Микрорайон ул, дом № 6, квартира 47 на сумму 29 483,00 руб. Макаров Владислав Павлович адрес: РОССИЯ, 446218, Самарская обл, Новокуйбышевск г, Победы пр-кт, дом № 17, квартира 201 на сумму 26 336,78 руб. Михейкин Александр Александрович адрес: РОССИЯ, 607224, Нижегородская обл, Арзамас г, Мира ул, дом № 3, квартира 154 на сумму 417, 00 руб. Радаев Михаил Михайлович адрес: РОССИЯ, 446460, Самарская обл, Похвистневский р-н, Подбельск с, Куйбышевская ул, дом № 126, квартира 53 на сумму 29 666,00 руб. Поволжский Банк Сбербанка России г. Самара ИНН 7707083893 на сумму 3 321,82 руб. Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская Интернет Компания" ИНН 7708119944 на сумму 206,70 руб. Славкин Юрий Алексеевич адрес: 446100 Самарская обл, Чапаевск г, Добролюбова ул, дом № 24 на сумму 11 816,00 руб. ООО "Специалист" ИНН 6316167575 на сумму 17 565,84 руб. Степанов Никита Олегович адрес: РОССИЯ, 452000, Башкортостан Респ, Белебеевский р-н, Белебей г, Каширина ул, дом № 14 на сумму 35 056,00 руб. Сухинин Александр Сергеевич адрес: РОССИЯ, 446206, Самарская обл, Новокуйбышевск г, Победы пр-кт, дом № 4, квартира 14 на сумму 42 889,00 руб. Сухинин Валерий Сергеевич адрес: РОССИЯ, 446206, Самарская обл, Новокуйбышевск г, Победы пр-кт, дом № 4, квартира 14 на сумму 42 889,00 руб. Сысолятин Алексей Вячеславович адрес: РОССИЯ, 443092, Самарская обл, Самара г, Физкультурная ул, дом № 125, квартира 12 на сумму 12 914,00 руб. Турпуров Александр Владимирович адрес: РОССИЯ, 446205, Самарская обл, Новокуйбышевск г, Бочарикова ул, дом № 12, корпус Б, квартира 51 на сумму 5 222,21 руб. ЗАО "ТЭК - Торг" ИНН 7704824695 на сумму 6 962,00 руб. ООО "Факел" ИНН 6372021562 на сумму 16 562,45 руб. ООО "Электронный экспресс" ИНН 7729633131 на сумму 4 720,00 руб. ООО "Юлмарт региональная сбытовая компания" ИНН 7814522256 на сумму 594,00 руб. Яскин Владимир Михайлович адрес: РОССИЯ, 445030, Самарская обл, Тольятти г, 70 лет Октября ул, дом № 37, квартира 35 на сумму 20 368,88 руб.	
	ИТОГО	5 300 510,76 руб.