

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное унитарное предприятие
Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ

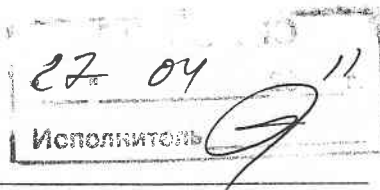
Стерлитамакский межрайонный филиал ГУП "Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ"

Регистрационный №

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое здание

(наименование объекта недвижимости)



Район **Стерлитамакский**

Километр **124 км автодороги Уфа-Оренбург**

Инвентарный номер	6911					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

[illegible]

Инвентаризационная стоимость:

Шестьсот четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят рублей.

Инвентар
зационна
стоимост
руб.

6146

614660

План

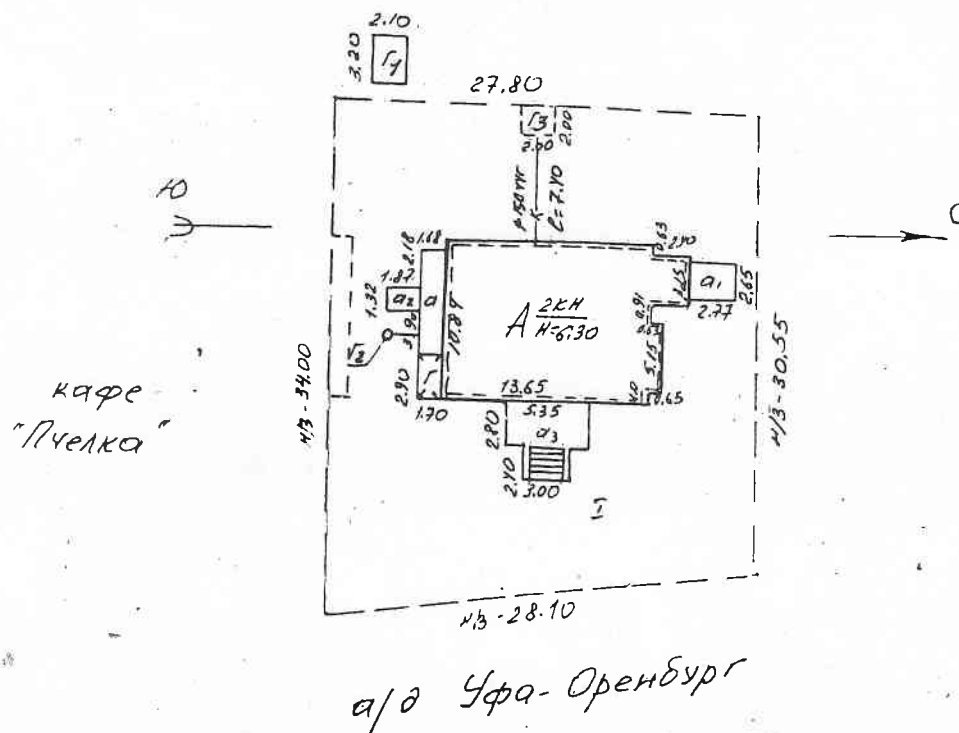
Земельного участка кафе «Ашкадар»

Стерлитамакский район,

124 км а/д Уфа -Оренбург

Масштаб 1:500

Общая площадь зем.
Участка 900 кв.м



Республика Башкортостан
Стерлитамакский межрайонный филиал
ГУП «Центр недвижимости Республики Башкортостан»
Исполнитель _____ / Кондратьева Л.А.
Бригадир _____ / Манякина С.Э.
Директор _____ / Вахитов Н.Ш.
Техническая инвентаризация

« 04 » июня 2007г.

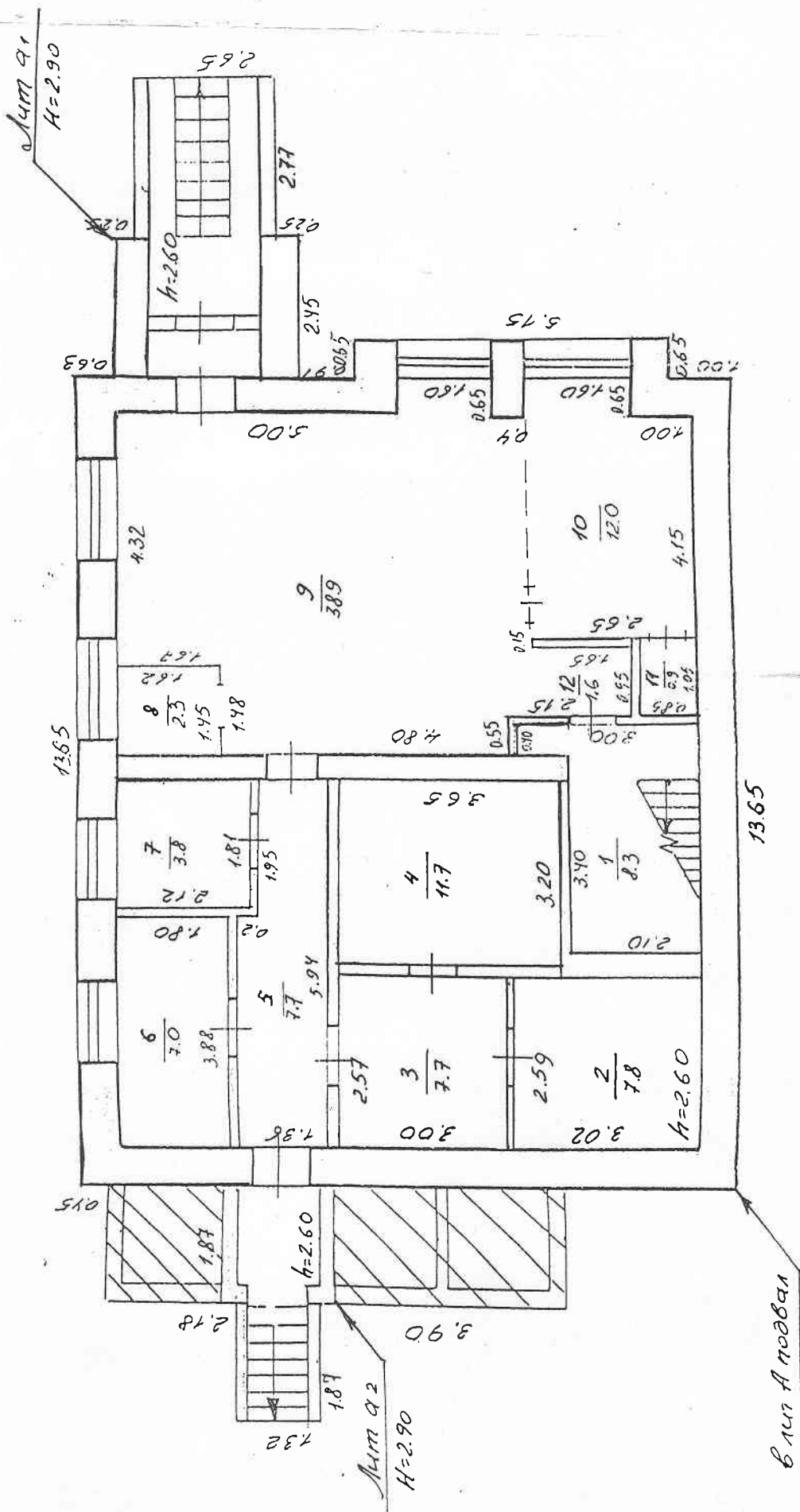
5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от 04.02.2005

№ 6911 аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

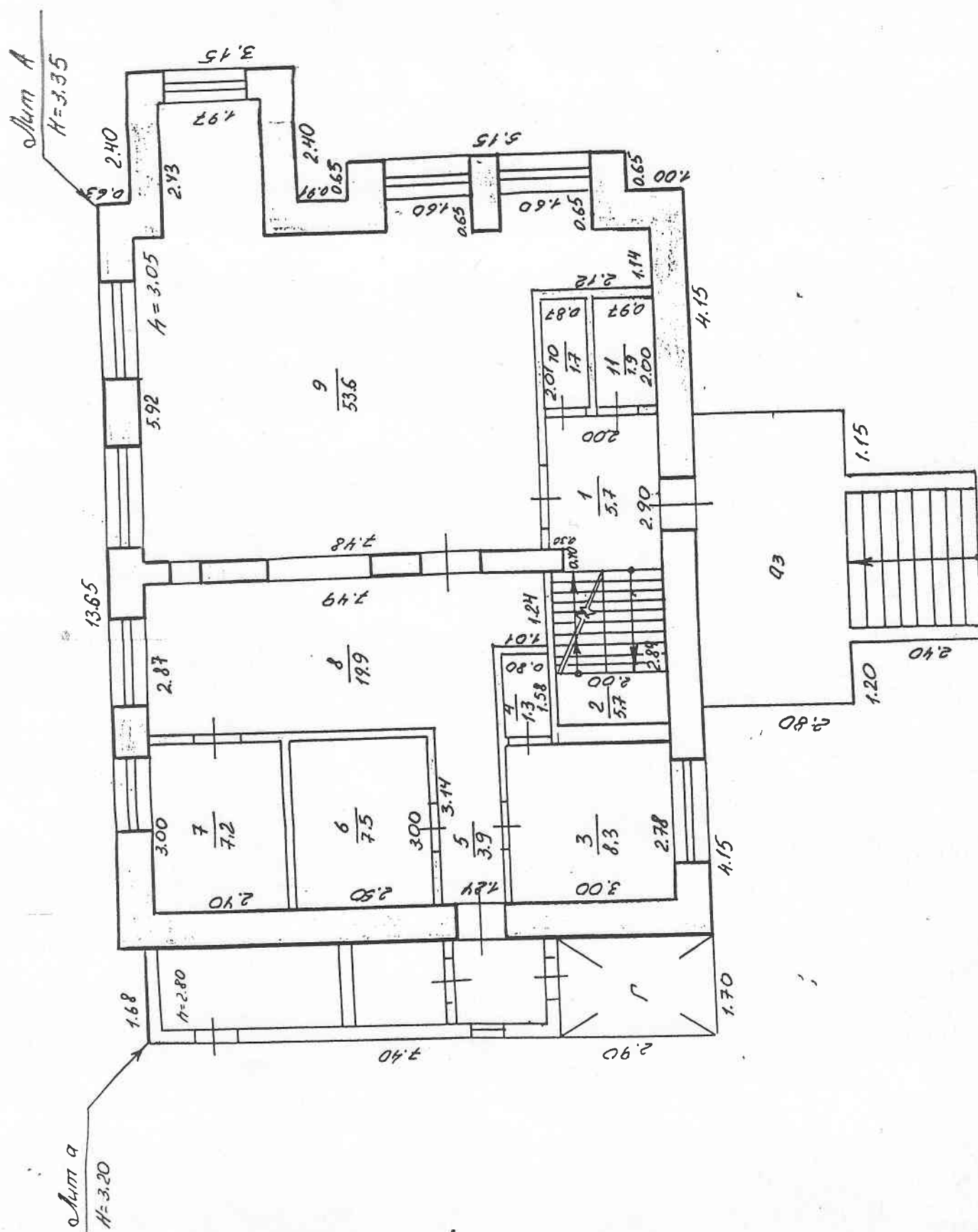
[illegible]



Ф А С А Д

174 KM 2/10707/12

Масштаб 1:100



[illegible]

Экспликация

к поэтажному плану на Нежилое здание
по ул. (пер.) 124км автодороги Уфа-Оренбург, 1, гор. (пос.)

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	подв	1	лестничная клетка	8.3		8.3		2.60
		2	склад	7.8	7.8			
		3	склад	7.7	7.7			
		4	склад	11.7	11.7			
		5	коридор	7.7		7.7		
		6	щитовая	7.0	7.0			
		7	склад	3.8	3.8			
		8	умывальная	2.3		2.3		
		9	бар	38.9	38.9			
		10	буфет	12.0	12.0			
		11	кладовая	0.9		0.9		
		12	коридор	1.6		1.6		
			Итого по подвалу литеры "А"	109.7	88.9	20.8		
	1	1	коридор	5.7		5.7		3.05
		2	лестничная клетка	5.7		5.7		
		3	бытовка	8.3	8.3			
		4	душевая	1.3		1.3		
		5	коридор	3.9		3.9		
		6	мясной отдел	7.5	7.5			
		7	мучной отдел	7.2	7.2			
		8	раздача	19.9	19.9			
		9	обеденный зал	53.6	53.6			
		10	сан.узел	1.7		1.7		
		11	сан.узел	1.9		1.9		
			Итого по этажу "1" литеры "А"	116.7	96.5	20.2		
	2	1	лестничная клетка	5.6		5.6		2.60
		2	гостиничный номер	9.4	9.4			
		3	гостиничный номер	9.2	9.2			
		4	гостиничный номер	9.9	9.9			
		5	коридор	10.8		10.8		
		6	душевая	1.5		1.5		
		7	сан.узел	1.5		1.5		
		8	коридор	9.0		9.0		
		9	кабинет администратора	7.6	7.6			
		10	гостиничный номер	10.6	10.6			
		11	банкетный зал	21.6	21.6			
		12	коридор	6.4		6.4		
		13	сан.узел	2.0		2.0		
		14	сан.узел	1.9		1.9		
		15	балкон	0.5		0.5		

COT
ME
HV
M

9

8. Техническое описание служебных строений

9.

Наименование конструктивных элементов	Литера а холодная пристройка	Литера а1 Спуск в подвал	Литера а2 Спуск в подвал	Лите
	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	
Фундаменты	сборные бетонные	сборные бетонные	сборные бетонные	а
Стены и перегородки	кирпичные	кирпичные	кирпичные	а1
Перекрытия	ж/б плиты	ж/б плиты	ж/б плиты	а2
Крыша	совмещенная кровля	совмещенная кровля	совмещенная кровля	
Полы	бетонные	бетонные	бетонные	10.
Проемы	один глухие; филленчатые	филленчатые		
Отделочные работы	простая	простая	простая	Литер
Электроосвещение	220 В	220 В	220 В	
Прочие работы	бетонные	бетонные	бетонные	1
Итого				а3
Процент износа	10	10		Г

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера	Литера	Литера
	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	
Фундаменты				Г1
Стены и перегородки				Г2
Перекрытия				Г3
Крыша				Г
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Процент износа				

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера	Литера	Литера
	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	
Фундаменты				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого				
Процент износа				

9. Стоимость служебных строений

Литера	Наименование строений	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
а	холодная пристройка	10	6309
а1	Спуск в подвал	10	6938
а2	Спуск в подвал	10	2308

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
а3	крыльцо	бетонное	2.80*5.35+3.00*2.40	10	1538
Г	навес	без обшивки	2.90*1.70	10	338
Г1	уборная	тесовая	2.10*3.20	10	3786
Г2	скважина	мет труба		10	12729
Г3	септик	кирпич	2.0*2.0	10	11322
И	замощение	асфальт		10	56761

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений	Служебных строений	Сооружений	Всего
614660	15555	86474	716689

Инвентаризационная стоимость:

Семьсот шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей.

4 июля 2007 г.

Исполнил Кондратьева Л. А.

4 июля 2007 г.

Проверил Манякина С. Э.

4 июля 2007 г.

Директор Вахитов Н. Ш.

К сведению правообладателей объектов недвижимости.

1. В соответствии с Порядком оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и ведения реестра государственного имущества Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета.
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация	04.07.2007		1	
2	Поэтажный план	04.07.2007	1:100	3	
3	План земельного участка	04.07.2007	1:500	1	

Директор _____

Вахитов Н. Ш.

МП

