

ДОГОВОР

на оказание услуг по организации и проведению торгов

г. Липецк

«19» февраля 2018 года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «БОСТОН КОНТИНЕНТАЛЬ» Ефимов Константин Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 12 апреля 2017г. по делу А40-181577/2016, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Реализация», в лице исполнительного директора, Белоусовой Наталии Сергеевны, действующего на основании Доверенности № 48 АА 1260369 от 02.02.2018 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации и проведению торгов в форме аукциона, посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в электронной форме, положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «БОСТОН КОНТИНЕНТАЛЬ», согласно положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «БОСТОН КОНТИНЕНТАЛЬ».

Заказчик обязуется оплатить указанные услуги Исполнителя в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

1.2. Исполнитель обязуется в течение 2 недель, с момента заключения договора организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», на сайте www.fedresurs.ru

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 3% от цены, полученной от реализации имущества на торгах.

2.2. Заказчик оплачивает:

- стоимость услуг электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru);
- стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- стоимость сообщений размещенных на сайте www.bankrot.fedresurs.ru (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

3.1.2. организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и сообщения о результатах его проведения в соответствии с требованиями Закона;

3.1.3. определяет сроки и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее именуются претенденты);

3.1.4. принимает заявки от претендентов в течение 25 рабочих дней, по электронному адресу: www.lot-online.ru, и ведет их учет по мере поступления в реестр приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, время);

3.1.5. заключает с заявителями договоры о задатке;

3.1.6. проверяет правильность оформления документов, представленных претендентом;

3.1.7. рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ, принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах;

3.1.8. уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Приказом от 23 июля 2014г. № 495;

3.1.9. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов

3.1.10. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

3.1.11. утверждает протокол об итогах торгов;

3.1.12. обеспечить возможность претендентам ознакомиться с имуществом, выставляемым на торги, и сопутствующей документацией по рабочим дням в течение приема заявок с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Липецк, ул. Первомайская, д. 3, офис 13;

3.1.12. совершение иных действий, направленных на организацию и проведение торгов в форме аукциона, посредством публичного предложения предусмотренных ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. В случае невозможности исполнения договора по независящим от Исполнителя причинам, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика не позднее 3-х дней до официально объявленной даты проведения аукциона.

3.3. Исполнитель не вправе участвовать при продаже имущества на аукционе и в процессе подготовки к нему в качестве покупателя, посредника, консультанта покупателей.

3.4. Обязанности заказчика:

3.4.1. Не совершать каких-либо сделок с имуществом, выставленным на торги.

3.4.2. Предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документы, отражающие состав имущества и подтверждающие право собственности Заказчика на имущество, выставляемое на торги.

3.5. В случае отказа Заказчика от услуг исполнителя Заказчик незамедлительно сообщает об этом Исполнителю в письменной форме и возмещает фактически понесенные Исполнителем расходы по исполнению договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора

5.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1 настоящего договора в разумный срок.

5.2. Договор действует с момента подписания его сторонами до момента выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между ними, а в случае не достижения согласия рассматриваются в установленном действующим законодательством порядке в Арбитражном суде Липецкой области.

7. Адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «БОСТОН КОНТИНЕНТАЛЬ»

121357, город Москва,

УЛИЦА ВЕРЕЙСКАЯ, д. 17,

ОГРН 1027700149652,

ИНН 7734156741,

КПП 773101001

Исполнитель

ООО «Реализация»

г. Липецк, ул. Советская, стр. 64, офис 311

ИНН 4826083520 КПП 482601001

р/с 40702810500010001693

в ПАО «Липецккомбанк»

БИК 044206704

К/с 30101810700000000704

Конкурсный управляющий

/К.В. Ефимов/

Исполнитель

/С.Белюсова/