

УТВЕРЖДЕНО
Определением Арбитражного суда города
Санкт-Петербурга и Ленинградской области
От 14 марта 2018 года.

14 марта 2018 г.



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Общества с ограниченной ответственностью
«Лучшие обручальные кольца»**
(ИНН 7814536668, ОГРН 1127847271573,
адрес: 195197, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д.11, лит. А)

Дело о несостоятельности (банкротстве) № А56-56126/2015
Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области

1. Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14 мая 2015 года по делу № А56-56126/2015 в отношении Открытого акционерного общества «Лучшие обручальные кольца» (195197, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 11, лит. А, ИНН 7814536668, ОГРН 1127847271573) введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден – Теслюк Игорь Петрович (ИНН 781306055030, СНИЛС №125-808-059 58, рег. № 217), являющийся членом СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, 191023 Санкт-Петербург, а/я 67).

2. Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26 октября 2017 года по делу № А56-56126/15 процедура конкурсного производства продлена на 6 месяцев до 27 апреля 2018 года.

3. На основании ст. 110 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества Должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества Должника.

4. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения проведенные в период с 21.08.2017 г. по 22.10.2017 . признаны не состоявшимися в виду отсутствия заявок.

Предметом торгов является имущество Должника, указанное в Приложении к настоящим Предложениям (Далее – Имущество).

Имущество подлежит реализации двумя лотами.

5. Продажа Имущества Должника, осуществляется путем проведения электронных торгов в форме публичного предложения.

6. **Начальная продажная цена Имущества** определена в соответствии с остаточной стоимостью Лотов после проведения торгов посредством публичного предложения и указана в Приложении №1 к настоящему Предложению.

Состав Лотов, подробные характеристики Имущества и начальная цена продажи указаны в Приложении №1 к настоящему Предложению.

7. Торги по продаже Имущества проводятся на электронной площадке Российский Аукционный Дом (<https://bankruptcy.lot-online.ru>), соответствующей требованиям к электронной площадке Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Далее- Приказ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495), оператор электронной площадки аккредитован при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Должника.

8. Организатором торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью «КМК-Финанс» (адрес места нахождения: Россия, 199004, Санкт-Петербург, Средний пр-т В.О., 28/29, лит. А, пом. 14-Н; ИНН 7810795083).
9. Оплата услуг организатора торгов осуществляется за счет средств должника. Размер вознаграждения организатора торгов составляет 30 000 рублей.

10. **Размер задатка** для участия в торгах составляет по каждому лоту составляет 20% от минимальной цены реализации на каждом этапе снижения. Задаток вносится заявителем на счет, указанный Организатором торгов в Сообщении о проведении торгов (далее – Сообщение). Заявитель вправе направить задаток на счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации о торгах, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации. В случае не поступления денежных средств в день завершения приема заявок, поданные заявки будут отклонены.

11. Сообщение должно быть опубликовано Организатором торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве (газете «Коммерсантъ»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки <https://bankruptcy.lot-online.ru>.

12. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) для заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

в) согласие заявителя приобрести Имущество по цене, не ниже начальной цены продажи Имущества, указанной в Сообщении;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к кредиторам, Конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также иные сведения о наличии заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

13. К заявке должны быть приложены следующие документы:

а) выписка (или нотариально заверенная копия выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), содержащая актуальные на день предоставления заявки сведения; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица

в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

14. Документы, прилагаемые к направляемой оператору электронной площадки заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

По результатам рассмотрения всех поступивших заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от заявителей задатков Организатор торгов в течение одного дня принимает решение о признании заявителей Участниками торгов (далее - Участник) или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Сообщении о торгах, на дату составления Протокола об определении Участников торгов (далее - Протокол об Участниках).

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;

б) представленные заявителем документы не соответствуют предъявляемым к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

в) поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в Сообщении, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

15. Решение Организатора торгов о признании заявителей Участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об Участниках по каждому выставленному на торги лоту.

16. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

17. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных Участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя торгов;

д) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов Победителем.

18. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru>, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем Участникам открытых торгов.

19. Суммы внесенных Участниками задатков возвращаются всем Участникам, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов Имущества

20. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средствах массовой информации, в которых было опубликовано Сообщение о проведении торгов.

21. Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

22. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены Победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи Имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имущества Участнику, которым предложена максимальная цена за продаваемое Имущество по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена за продаваемое Имущество, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи

Имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

23. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- а) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках;
- б) цена продажи Имущества;
- в) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;
- г) условия о порядке и сроках передачи Имущества покупателю;
- д) условие об оплате Имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Должника.
- е) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов Имущества.

24. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

25. Передача Имущества Конкурсным управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

26. Вырученные от продажи Имущества денежные средства распределяются в соответствии со статьей 139 Закона о банкротстве.

27. **При продаже Имущества посредством публичного предложения** начальная цена Имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах. Первый период публичного предложения составляет 5 (пять) календарных дня с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества путем публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается в соответствии с Приложением №1 к настоящему Предложению. Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Цена отсечения по каждому Лоту указана в Приложении №1 к настоящему Предложению.

28. В сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 10 ст.110 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

29. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов утверждает Протокол об Участниках торгов.

30. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об Участниках.

31. Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене

Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

32. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

33. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

34. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

35. Во всем, что не предусмотрено настоящим Предложением, конкурсный управляющий, руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий ООО «Лучшие обручальные кольца»



/И.П. Теслюк/

Приложение №1 к Предложению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Лучшие обручальные кольца»

Лот №	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Балансовая стоимость, (руб.)	Рыночная стоимость, (руб.)	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка	Снижение %/дней	Цена отсечения (руб.)
1	Размывочная машина	9 742 852,32	1 057 200,00	190296,00	20%	10% в 5 дней	1
	Камерная электропечь						
	Камерная электропечь						
	Камерная электропечь						
	Компрессор воздушный поршневой						
	Установка микрофльтрации						
	Пресс пневматический вулканизационный						
	Ленточнопильный станок						
	Вакуумный насос						
	Вакуумный насос						
	Печь высокотемпературная камерная (муфель)						
	Вальцы электромеханические ВЭМО-155						
	Насос повышения давления						
	Вибровакуумная формовочная машина						
	Весы электронные настольные прецизионные						
	Ультразвуковая ванна						
	Водонагреватель проточный						
2	Станок фрезерный с ЧПУ	18 512 168,07	9 190 000,00	1 654 200,00	20%	10% в 5 дней	1

Конкурсный управляющий
ООО «Лучшие обручальные кольца»



/ И. П. Теслюк /