

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ
ФИЛИАЛ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

Производственный участок по Надеждинскому муниципальному району
отделения №1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На сооружение Автозаправочная станция
назначение нежилого строения

район Надеждинский
город (поселок)
улица (местоположение) Приморский край, Надеждинский район, госстрасса
Хабаровск – Владивосток, 727км

На возм. для перенумерации

1.0.А

Сторона, площадь, количество

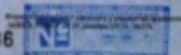
Разрешение не предъявлено

Дата 21.12.12 Подпись А.И.И.

Инвентарный № 45-223-102-000054910

Составлен по состоянию на « 10 » декабря 2010 г.

2500 001 124086



IV. Общие сведения

Назначение
Исполнение
Количество мест
(мощность)

Автоматическая станция
на электричестве

a)
b)
в)
г)

V. Нечисление площадей и объемов здания и его частей (надвалов, пристроек и т. п.)

Длина по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обводу	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
A	Операторная	$6,25 \times 7,16$	44,8	2,60	116
	крыльца	$2,35 \times 1,0 + 2,78 \times 6,25$	19,8		
B	Автоматическая	$9,10 \times 8,0$	72,8	4,10	2,98

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Директор _____ Год постройки 2005 г. Число этажей _____
 Группы капитальности _____ Изученный этаж/этажи _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (отслаив, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице к определению износа, кг/м ²	Удельный вес конструктивных элементов в здании	Номер в проекте	Процент износа строению	Удельный процент износа	
							поэлементно	в строении
Фундаменты	бетонный железобетонный	хорошие						
Основа и каркас здания	металлический каркас, утеплитель, облицовка	хорошие						
Внутренняя отделка	гипсокартон	хорошие						
Внешняя отделка	карпачевый	хорошие						
	каменная							
Крыша	металлочерепица	хорошие						
Полы	ламинат, ламинат	хорошие						
Стены	оконные	хорошие						
	дверные	хорошие						
Внутренняя отделка	обои	хорошие						
Отделка	от электричества	хорошие						
Водопровод	вода холодная	хорошие						
Канализация								
Средства связи								
Электроснабжение	проводка скрытая	хорошие						
Радиотелефон								
Вентиляция								
Лифты								
Прочие работы	РР	хорошие						

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр.9х100)
 удельный вес (гр.7)

VII. Описание конструктивных элементов основных приборов и определение их износа

Датум: _____ № _____ Год постройки: 1998 г. Число этажей: 1
Группа капитальности: _____ Внутренний вид отделки: _____

№ п/п	Наименование и конструктив- ных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, сколы и т. п.)	Удельный вес по таблице справки по деловой массе в отделке	Удельный вес квантитативного ф. элемента	Износ в процентах	Прочие замечания по п. 7 и 8
1	Фундамент	бетонный монолитный	хорошее	6	1	6	
2	а) стены внутри	кирпич, утеплитель, отделка	хорошее	32	1	32	
3	б) перегородки						
4	перегородки	кирпичные	хорошее	11	1	11	
5	перегородки	между комнатами					
6	Крыша	аппар	хорошее	11	1	11	
7	Полы	бетонные	хорошее	11	1	11	
8	а) полы	однородные ступи окр.	хорошее	8	1	8	
9	б) полы	жесткие металлические	хорошее				
10	Внутренняя отделка	фонеры б/о, металл	хорошее	2	1	2	
11	отделка						
12	внутренняя отделка						
13	перегородки						
14	перегородки						
15	перегородки						
16	перегородки						
17	перегородки						
18	перегородки						
19	перегородки						
20	перегородки						
21	перегородки						
22	перегородки						
23	перегородки						
24	перегородки						
25	перегородки						
26	перегородки						
27	перегородки						
28	перегородки						
29	перегородки						
30	перегородки						
31	перегородки						
32	перегородки						
33	перегородки						
34	перегородки						
35	перегородки						
36	перегородки						
37	перегородки						
38	перегородки						
39	перегородки						
40	перегородки						
41	перегородки						
42	перегородки						
43	перегородки						
44	перегородки						
45	перегородки						
46	перегородки						
47	перегородки						
48	перегородки						
49	перегородки						
50	перегородки						
51	перегородки						
52	перегородки						
53	перегородки						
54	перегородки						
55	перегородки						
56	перегородки						
57	перегородки						
58	перегородки						
59	перегородки						
60	перегородки						
61	перегородки						
62	перегородки						
63	перегородки						
64	перегородки						
65	перегородки						
66	перегородки						
67	перегородки						
68	перегородки						
69	перегородки						
70	перегородки						
71	перегородки						
72	перегородки						
73	перегородки						
74	перегородки						
75	перегородки						
76	перегородки						
77	перегородки						
78	перегородки						
79	перегородки						
80	перегородки						
81	перегородки						
82	перегородки						
83	перегородки						
84	перегородки						
85	перегородки						
86	перегородки						
87	перегородки						
88	перегородки						
89	перегородки						
90	перегородки						
91	перегородки						
92	перегородки						
93	перегородки						
94	перегородки						
95	перегородки						
96	перегородки						
97	перегородки						
98	перегородки						
99	перегородки						
100	перегородки						
101	перегородки						
102	перегородки						
103	перегородки						
104	перегородки						
105	перегородки						
106	перегородки						
107	перегородки						
108	перегородки						
109	перегородки						
110	перегородки						
111	перегородки						
112	перегородки						
113	перегородки						
114	перегородки						
115	перегородки						
116	перегородки						
117	перегородки						
118	перегородки						
119	перегородки						
120	перегородки						
121	перегородки						
122	перегородки						
123	перегородки						
124	перегородки						
125	перегородки						
126	перегородки						
127	перегородки						
128	перегородки						
129	перегородки						
130	перегородки						
131	перегородки						
132	перегородки						
133	перегородки						
134	перегородки						
135	перегородки						
136	перегородки						
137	перегородки						
138	перегородки						
139	перегородки						
140	перегородки						
141	перегородки						
142	перегородки						
143	перегородки						
144	перегородки						
145	перегородки						
146	перегородки						
147	перегородки						
148	перегородки						
149	перегородки						
150	перегородки						
151	перегородки						
152	перегородки						
153	перегородки						
154	перегородки						
155	перегородки						
156	перегородки						
157	перегородки						
158	перегородки						
159	перегородки						
160	перегородки						
161	перегородки						
162	перегородки						
163	перегородки						
164	перегородки						
165	перегородки						
166	перегородки						
167	перегородки						
168	перегородки						
169	перегородки						
170	перегородки						
171	перегородки						
172	перегородки						
173	перегородки						
174	перегородки						
175	перегородки						
176	перегородки						
177	перегородки						
178	перегородки						
179	перегородки						
180	перегородки						
181	перегородки						
182	перегородки						
183	перегородки						
184	перегородки						
185	перегородки						
186	перегородки						
187	перегородки						
188	перегородки						
189	перегородки						
190	перегородки						
191	перегородки						
192	перегородки						
193	перегородки						
194	перегородки						
195	перегородки						
196	перегородки						
197	перегородки						
198	перегородки						
199	перегородки						
200	перегородки						
201	перегородки						
202	перегородки						
203	перегородки						
204	перегородки						
205	перегородки						
206	перегородки						
207	перегородки						
208	перегородки						
209	перегородки						
210	перегородки						
211	перегородки						
212	перегородки						
213	перегородки						
214	перегородки						
215	перегородки						
216	перегородки						
217	перегородки						
218	перегородки						
219	перегородки						
220	перегородки						
221	перегородки						
222	перегородки						
223	перегородки						
224	перегородки						
225	перегородки						
226	перегородки						
227	перегородки						
228	перегородки						
229	перегородки						
230	перегородки						
231	перегородки						
232	перегородки						
233	перегородки						
234	перегородки						
235	перегородки						
236	перегородки						
237	перегородки						
238	перегородки						
239	перегородки						
240	перегородки						
241	перегородки						
242	перегородки						
243	перегородки						
244	перегородки						
245	перегородки						
246	перегородки						
247	перегородки						
248	перегородки						
249	перегородки						
250	перегородки						
251	перегородки						
252	перегородки						
253	перегородки						
254	перегородки						
255	перегородки						
256	перегородки						
257	перегородки						
258	перегородки						
259	перегородки						
260	перегородки						

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Дата _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Внутренний вид отделки _____

Наименование и конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице по среднему коэффициенту высоты и этажности	Удельный вес конструктивных элементов в здании	Износ в процентах	Процент износа средний по п. 9 и 100	Текущие износы в %	
							по таблице	по формуле
Фундаменты								
Основа стены								
Перегородки								
перегородки	чердачные							
	междуквартирные							
Крыша								
Полы								
перегородки	Осевые							
	Дверные							
Внутренние отделка								
столешница								
ванна								
канализация								
приставная								
ванна								
электропроводка								
радиоприемник								
теплоточный								
вентиляция								
лифты								
Прочие работы								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9)х100
удельный вес (гр. 7)



IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

IX. Техническое описание													
Наименование конструктивных элементов	характерные значения	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	системы			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	системы		
	Дитер Г1 Г2 Г3				Дитер Г5 Г6 Г7 V=25 м3						Дитер Г8 Г9 Г10 Г11 V=50 м3		
Фундаменты	бетон				бетонный						бетонный		
Стены и перегородки	металлические				металлические						металлические		
Перекрытия	металлические				металлические						металлические		
Крыши	металлические												
Полы													
Прочие													
Отделочные работы	окраска				исполняя						исполняя		
Электротехнические работы													
Прочие работы													
Итого		100	X		Итого			100	X		Итого		

Наименование конструктивных элементов	системы	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Дитер ____			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Дитер ____			Удельный вес по таблице
	Дитер Г12 Г13 V=75 м3													
Фундаменты	бетонный													
Стены и перегородки	металлические													
Перекрытия	металлические													
Крыши														
Полы														
Прочие														
Отделочные работы	исполняя													
Электротехнические работы														
Прочие работы														
	Итого	100	X		Итого			100	X		Итого			100

X. Включение поштатной и действительной стоимости здания и его частей

Дитер	Наименование пристройки	М. сборными	М. таблица	Измерения	Стоимость издержек по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость издержек с поправками	Кол-во изделий (м3, площадь м2)	Всего поштатная стоимость в рублях
						удельный вес	коэффициент в рубль	группа капитальности	улучшающий коэффициент	улучшающий коэффициент			
А	Окрасочная	23	33	956	41660	10	1.06		1.22	1.03	181019	1	1000
Б	Автомобильная	1	4	м3	21.1	10	1.06		1.22	1.03	48.13	298	1600

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	наименование	установка			уборка			смета				
	Литера Г4 Н-	Установлен по таблице	Пояснение	Установлен с поправками	Литера Г14 Н- 2,10	Установлен по таблице	Пояснение	Установлен с поправками	Литера Г15 Н-2,50	Установлен по таблице	Пояснение	Установлен с поправками
Фундаменты	бетонные столбы	3	1	3	доски	8	-	-	доски	10	-	-
Стены перегородки	бетонные столбы	5	1	5	доски	14	1	14	металлический сварной	19	1	19
	металлическое	47	1	47	деревянное	13	1	13		26	1	26
Двери	металлопрофиль	5	1	5	металлическая	19	1	19	шпифер	5	1	5
Вентиляторы	древянная	33	1	33	досчатый	14	1	14	металлический	23	1	23
Полы					дверь - простав	3	1	3	дверь - простав	9	1	9
Крыши	окраска				сайдинг	2	1	2	окраска	1	1	1
Внутренние отделочные работы	10-40	1	1	1		3	-	-	10-40	2	1	2
Внешние работы	рр	6	1	6	рр	4	1	4	рр	5	1	5
Итого	23,80*4,80=233,2			1,0	30%	1,0*2,0=2,0		0,89	20%	4,31*0,85=26,7		1,0

Наименование конструктивных элементов	бытовка	установка			Литера Н-	установка			Литера Н-	установка		
	Литера Г16 Н- 3,0	Установленный по таблице	Пояснение	Установленный с поправками		Установленный по таблице	Пояснение	Установленный с поправками		Установленный по таблице	Пояснение	Установленный с поправками
Фундаменты	деревянные столбы	5	1	5								
Стены	доски											
Перегородки	односторонние по мет. каркасу	27	1	27								
Двери	деревянные	7	1	7								
Вентиляторы	металлическая	8	1	8								
Полы	досчатый, лагунный	20	1	20								
Крыши	односторонние створки б/о, простав осп.	10	1	10								
Внутренние отделочные работы	внутри - простав окраска, снаружи - металл осп.	7	1	7								
Внешние отделочные работы	прошивка открытая	14	1	14								
Итого	рр	2	1	2								
Итого	5,0*3,0=15,0			1,0								

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	установка			уборка			смета		
		по таблице	по смете	по смете	по таблице	по смете	по смете	по таблице	по смете	по смете
1	кран	1	29	м2	27,6	1,0	1,02	1,22	1,03	1,3
14	уборка	26	173	м2	23,8	0,87	1,12	1,22	1,03	1,3
15	окраска	4	86	м2	99,2	1,0	1,06	1,22	1,03	1,3
16	бытовка	3	38	м2	12,6	1,0	1,09	1,22	1,03	1,3



XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Дата	Наименование определений и сооружений	Материал, конструкция	Длина (м)	Ширина, высота (м)	Площадь (м ²)	№ обзора	№ забиты	Измеритель	Средняя глубина забивки	Площадь замощения рубн	Восстановитель ная стоимость в рублях	№ учета
1	замощение	асфальт			300	26	156	м2	9,5	1,17 1,22 1,01 1,7	38299	-
1	камень	металлическая сетка	45,0	1,10	49,5	26	156	м2	11,0	1,12 1,22 1,06 1,7	1303	-
2	камень	металлическая сетка	82,43	1,30	125,6	26	156	м2	11,0	1,12 1,22 1,06 1,7	3293	-

XIV. Общая стоимость (в рублях)

Вид затрат	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная стоимость	действительная цена	восстановительная стоимость	действительная цена	восстановительная стоимость	действительная цена	восстановительная стоимость	действительная цена
1990 г.	263248	261359					263248	261359
2007 г.		3787339						3787339

« 21 » декабря 2010 г.

« 12 » 12 10 г.

« 14 » 12 2000 г.



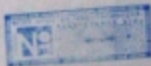
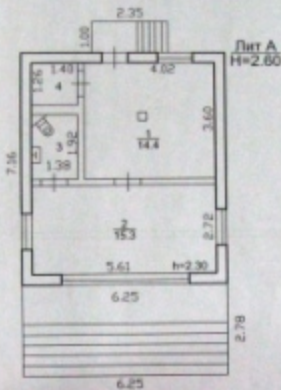
Исполнитель: Ермакова Е.А.

Директор: Ермакова Л.Н.

Исполнитель: Ермакова Е.А.

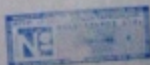
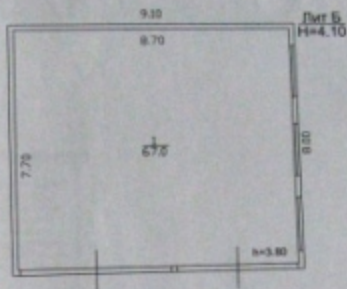
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » г.	« » г.	« » г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Проектирование участка гидропроектирования водопроводной сети
 Издание: 1-й выпуск ВУП "Проектирование" - Издательство ВУП
 10. Ленинград, 1960.

Лист №	Подобный план строения Лит А		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
21.08.10	Генерал	Климова Е. А.	
22.08.10	Инженер	Соловьева Л. Н.	
24.08.10	Инженер проекта	Абрамова Е. А.	
	Удостоверен		



План №			
Подземный план строения Лист Б			М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
21.08.10	Климова Е.А.	Климова Е.А.	<i>[Signature]</i>
22.12.10	Солнцева Л.Н.	Солнцева Л.Н.	<i>[Signature]</i>
28.12.10	Абрамова Е.А.	Абрамова Е.А.	<i>[Signature]</i>

Экспликация к поэтажному плану

наименование в с/м (местоположение) Приморский край, Надеждинский район, гостраза Хабаровск – Владивосток, 727км

[illegible]

DECLINING COSTS

Телешко, К. А.

© 2010 by *mesalips* 2010 r.

Примечание:

Имярек (ст. 104) Сидорова Д.И.

12 2010





References

...the ... of ...

Phyllanthus