

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (публичная оферта)

г. Нижний Новгород

Шестнадцатое марта две тысячи восемнадцатого года

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «АМ-Пласт» (140301, Московская область, г. Егорьевск, ул. Смычка, д. 52; ОГРН 1115011000048, ИНН 5011032229) (далее – Должник) Прошин Александр Петрович, член Ассоциации СОАУ «Меркурий», действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 06.06.2017 по делу № А41-30343/2017, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» (получатель задатка), с одной стороны, и каждый, кто отзовется на содержащееся в настоящем Договоре предложение Организатора торгов заключить Договор на указанных в нем условиях (акцептует предложение), именуемый в дальнейшем «**Заявитель**» (плательщик задатка), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 380, 381, 435, 437 Гражданского кодекса РФ, статьей 110 Закона о банкротстве, заключили настоящий договор о задатке (далее и выше по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель обязуется внести задаток на расчетный счет, указанный в Договоре или в сообщении о проведении торгов, с целью обеспечения участия Заявителя в открытых торгах по продаже имущества Должника, проводимых Организатором торгов в соответствии с сообщением о проведении торгов, размещенном в газете «Коммерсантъ», на портале ЕФРСБ и на сайте электронной площадки (далее – Сообщение о проведении торгов), в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи имущества Должника в случае признания Заявителя победителем торгов, а также в счет обеспечения исполнения указанного договора.

1.2. Состав имущества Должника и его стоимость (перечень лотов), с целью приобретения которого вносится задаток, определяется в соответствии с п. 1.4 Договора и согласно представляемой заявке на участие в торгах.

1.3. Перечень лотов, за которые вносится задаток, является существенным условием настоящего Договора. В случае если невозможно определить лоты, за которые был внесен задаток, настоящий Договор не считается заключенным. Полученные денежные средства в этом случае возвращаются в течение пяти банковских дней со дня получения Организатором торгов письменных требований от плательщиков, а случае отсутствия данных требований – в течение пяти банковских дней со дня окончания срока представления заявок на участие в торгах.

1.4. Перечень лотов:

Лот № 1: А/м CHEVROLET NIVA, 2015 г/в, VIN X9L212300F0572059, цена 415 800,00

Лот № 2: Ноутбук MSI GL72 6QD-007XRU, мышь Defender MM-675 Nano, цена 39 599,10

Лот № 3: ПЭТ Флекс зелено-коричневый, кол-во 1181,07 кг, цена 45 900,00

Лот № 4: Право требования к ООО "Авто Логистика", ИНН 7817326531, размер 29 000 р., цена 1 305,00

Лот № 5: Право требования к ООО "ЗД-ТРАНС", ИНН 7713781991, размер 480 000 р., цена 38 880,00

Лот № 6: Право требования к ИП Лесенко А.Ю., ИНН 502240485229, размер 285 050 р., цена 48 743,55

Лот № 7: Право требования к ООО "Краспром", ИНН 5011034522, размер 202 000 р., цена 16 362,00

Лот № 8: Право требования к ООО "РСС", ИНН 7706429588, размер 621 800 р., цена 145 501,20

Лот № 9: Право требования к ООО "Спецреконструкция", ИНН 7806528039, размер 289 141,20 р., цена 23 420,44

Лот № 10: Право требования к ООО "Стройполимер", ИНН 7709973789, размер 10 293 427,28 р., цена 833 767,60

Лот № 11: Право требования к ООО "Стройполимерснаб", ИНН 9721002145, размер 1 030 208,00 р., цена 83 446,85

Лот № 12: Право требования к ООО "Стройхимпласт", ИНН 7718744986, размер 15 534 965 р., цена 1 258 332,16

Лот № 13: Право требования к ООО "Химтекс", ИНН 7840025740, размер 5 340 534 р., цена 144 194,42

Лот № 14: Право требования к ООО "Чистый город", ИНН 7701346401, размер 3 556 070 р., цена 160 023,15

Всего начальная цена продажи всех лотов составляет 3 255 275,47 (Три миллиона двести пятьдесят пять тысяч двести семьдесят пять и 47/100) руб.

2. Порядок заключения договора

2.1. Настоящий Договор является публичной офертой в соответствии с ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

2.2. Настоящий Договор может быть заключен:

1) путем его непосредственного (собственноручного) подписания Организатором торгов и Заявителем;

2) путем его подписания электронной подписью Организатором торгов и Заявителем;

3) путем его подписания электронной подписью Организатором торгов и собственноручного подписания Заявителем;

4) путем перечисления Заявителем задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Договоре или в Сообщении о проведении торгов, если назначение платежа и порядок внесения платежа соответствуют требованиям, указанным в разделе 3 Договора (в данном случае перечисление задатка признается акцептом предложения Организатора торгов заключить Договор).

2.3. В зависимости от выбранного способа заключения, Договор вступает в силу (считается заключенным):

- с момента его подписания Сторонами;

- с момента поступления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

3. Расчеты по задатку

3.1. Заявитель обязан перечислить задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 8 настоящего Договора, до окончания срока представления заявок на участие в торгах, проводимых в соответствии с Сообщением о проведении торгов.

3.2. Размер задатка составляет **20% (Двадцать процентов)** от начальной стоимости каждого из лотов, на приобретение которых претендует Заявитель (на которые подается заявка).

3.3. Задаток по каждому лоту должен быть перечислен единовременным платежом (одним платежным поручением за один лот). В случае если Заявитель намерен приобрести несколько лотов, он вправе оплатить задаток одним платежом за все приобретаемые лоты. В этом случае в назначении платежа должны быть перечислены все лоты, за которые вносится задаток. Если количество приобретаемых лотов не позволяет перечислить их в назначении платежа одного платежного документа, задаток оплачивается несколькими платежами с указанием в назначении соответствующих лотов либо одним платежом с последующим (в день совершения платежа) направлением на адрес электронной почты Организатора торгов письма, в котором содержится пояснение о лотах, за которые внесен задаток. Внесение задатка частичными платежами (с неполной оплатой лота или нескольких лотов, указанных в назначении платежа) не допускается, если иное не предусмотрено отдельным соглашением с Организатором торгов. В случае недостаточности денежных средств для внесения задатка по всем лотам, указанным в платежном поручении, задаток считается внесенным за лоты наименьшей числовой последовательности, а если суммы задатка недостаточно для оплаты лотов наименьшей числовой последовательности, Организатор торгов вправе самостоятельно определить, в счет каких лотов внесен задаток, если из заявки на участие в торгах не следует иное.

3.4. В назначении платежа, осуществляемого с целью внесения задатка, должны быть указаны номера лотов, на которые претендует Заявитель. В случае если номера лотов не указаны, задаток не считается внесенным, если иное не предусмотрено отдельным соглашением с Организатором торгов.

Назначение платежа заполняется в соответствии со следующим образцом: *«Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «АМ-Пласт», Лот № Х»*.

3.5. Задаток не возвращается Заявителю:

1) если задаток был внесен Заявителем для участия в торгах по лотам, в отношении которых Заявитель впоследствии был признан победителем торгов. В этом случае задаток засчитывается в счет покупной цены соответствующих лотов по договору купли-продажи имущества Должника (ч. 1 ст. 380 ГК РФ);

2) в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов по соответствующим лотам, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить такой договор (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве);

3) в случае отказа или уклонения Заявителя, предложившего наиболее высокую цену соответствующих лотов после победителя торгов (если тот уклонился от заключения договора или оплаты по договору), от подписания договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор (по аналогии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве);

4) в случае отказа или уклонения Заявителя, являющегося единственным участником, допущенным к торгам, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены продажи соответствующих лотов, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить такой договор (п. 17 ст. 110, по аналогии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве);

5) в случае неисполнения договора купли-продажи имущества Должника по вине Заявителя (ч. 2 ст. 381 ГК РФ);

6) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.6. Задаток подлежит возврату Заявителю:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если Заявитель не является победителем торгов (п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве);

2) в течение пяти рабочих дней со дня признания торгов несостоявшимися, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4 п. 3.5 настоящего Договора (применительно к ч. 1 ст. 381 ГК РФ);

3) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов, в соответствии с которым Организатором торгов принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах (п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, применительно к ч. 1 ст. 381 ГК РФ);

4) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов в случае отказа Заявителя от участия в торгах (отзыва заявки на участие в торгах) до окончания срока представления заявок на участие в торгах (п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, применительно к ч. 1 ст. 381 ГК РФ);

5) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.7. Правила, предусмотренные настоящим разделом Договора, действуют применительно к соответствующим лотам, за участие в торгах по продаже которых Заявителем был внесен задаток, либо к случаям внесения задатка за соответствующие лоты.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заявитель обязан внести Организатору торгов задаток в порядке, в размере и в срок, предусмотренные Договором.

4.2. Заявитель обязан самостоятельно определить перечень лотов, за которые он вносит задаток, обеспечив Организатору торгов возможность установить данные лоты.

- 4.3. Организатор торгов обязан принять задаток, внесенный Заявителем в соответствии с условиями Договора.
- 4.4. Организатор торгов обязан возвратить Заявителю задаток в случаях, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.5. Стороны обязуются выполнять правила и условия, связанные с организацией проведения, проведением и участием в открытых торгах, проводимых в соответствии с Сообщением о проведении торгов.
- Стороны реализуют иные права и несут иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок и порядок действия договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу в соответствии с правилами, указанными в п. 2.3 Договора.
- 5.2. Настоящий Договор действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору либо до момента их прекращения по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законом.
- 5.3. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора до окончания срока представления заявок на участие в торгах, проводимых в соответствии с Сообщением о проведении торгов. В этом случае Договор прекращает свое действие с момента получения соответствующей Стороной заявления об отказе от исполнения Договора, а в случае неполучения такого заявления в течение пяти дней со дня его направления почтой по месту нахождения (жительства) соответствующей Стороны (или электронной почтой, указанной в заявке на участие в торгах), – на пятый день со дня направления данного заявления.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, вытекающих из Договора.
- 6.2. Претензии Организатору торгов направляются по его почтовому адресу почтой.
- Претензии Заявителю направляются по месту нахождения Заявителя, если другой адрес для направления претензий не был сообщен Заявителем Организатору торгов.
- 6.3. Срок ответа на претензию – десять календарных дня со дня ее получения, включая срок направления ответа отправителю претензии.
- 6.4. В случае если одна из Сторон по каким-либо причинам не получила претензию, направленную ей другой Стороной в течение пяти дней со дня ее отправки, и в этом нет вины отправителя претензии, считается, что претензия была получена Стороной, которой она адресована, на пятый день срока, исчисляемого со дня отправки претензии почтовым отправлением по адресу получателя претензии.
- 6.5. Претензия должна содержать ссылку на настоящий Договор, указания на нарушения, которые, по мнению отправителя претензии, были допущены получателем претензии со ссылками на нормы закона и (или) положения настоящего Договора, размер имущественных требований, если требования подлежат денежной оценке, требования отправителя претензии и срок их выполнения.
- 6.6. Все неурегулированные мирным путем споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. Прочие условия

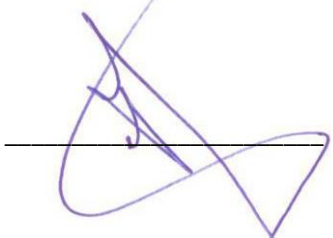
- 7.1. Настоящий Договор, подписанный электронной подписью Организатора торгов, подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании (п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).
- 7.2. Все приложения к настоящему Договору действительны, если они имеют ссылку на Договор.

НАСТОЯЩИМ ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ ПРЕДЛАГАЕТ ВСЕМ И КАЖДОМУ, КТО ОТЗОВЕТСЯ, ЗАКЛЮЧИТЬ НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР НА УКАЗАННЫХ В НЕМ УСЛОВИЯХ.

8. Реквизиты и подпись организатора торгов

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий ООО «АМ-Пласт» Прошин Александр Петрович
Почтовый адрес: 603104, г. Нижний Новгород, а/я 5
Адрес электронной почты: exenmail@mail.ru
Контактный телефон: +79049229810
Банковские реквизиты:
Получатель платежа: ООО «АМ-Пласт» (ИНН 5011032229, КПП 501101001);
Банк получателя: ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК";
р/с (для задатков): 40702810229050003030;
к/с: 30101810200000000824; БИК: 042202824

Организатор торгов



А.П. Прошин

