

ДОГОВОР
купли-продажи имущества
(проект)

г. Омск

«___» _____ 2018 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие «Арсенал Безопасности» Дитятковская Мария Владимировна, действующая на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу А46-8906/2017 от 27.07.2017 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-8906/2017 от 21.11.2017 года, в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, в дальнейшем именуемый (ая) **«Покупатель»**, действующий (ая) на основании _____ с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а именно: _____ (*сведения об имуществе, его составе, характеристиках*), а Покупатель обязуется оплатить за приобретаемое имущество обусловленную Сторонами стоимость.

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора имущество принадлежит Продавцу.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, перечисленного в пункте 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в размере 100% на расчетный счет ООО «СМП «Арсенал Безопасности», указанный в пункте 7 настоящего Договора. Стороны подтверждают получение задатка в размере _____ рублей, уплаченного по _____.

2.3 Оплата должна быть осуществлена Покупателем в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, РЕГИСТРАЦИИ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, при условии его полной оплаты.

3.2. Передача имущества Продавцом Покупателю производится по передаточному акту после зачисления денежных средств в счет оплаты за имущество на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 7 настоящего Договора.

3.3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими Сторонами. Продавец обязуется составить и представить на подписание Покупателю передаточный акт в двух экземплярах, а Покупатель обязуется подписать и передать Продавцу один экземпляр передаточного акта не позднее 1 (одного) рабочего дня после его получения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения обеими Сторонами своих обязательств по нему.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными и обязательными для исполнения Сторонами, только если они подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.

6.2. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, исполнением, прекращением действия или недействительностью настоящего Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Ответчика.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
конкурсный управляющий ООО «СМП «Арсенал Безопасности» ИНН/КПП 5506201800/550101001 ОГРН 1085543000520 юр.адрес: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д.49, корп.1 почт.адрес: 644099, г. Омск, а/я 8691 р/счет 40702810345000000008 Омское отделение №8634 ПАО «Сбербанк» БИК 045209673, к/с 301018109000000000673 тел. (3812) 320-582	
_____/М.В. Дитятковская/	_____/_____/