

Утверждено собранием кредиторов ООО «СМП «Арсенал Безопасности»
от «26» января 2018 года
протокол собрания кредиторов
от «26» января 2018 года

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества,
принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью
«Строительно-монтажное предприятие «Арсенал Безопасности»**

Сведения о должнике

Полное наименование организации – должника	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие «Арсенал Безопасности»
ИНН	5506201800
ОГРН	1085543000520
Категория должника	Ликвидируемый должник
Адрес должника	644040, г. Омск, ул. Нефтезаводская, дом 49, корпус 1
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	A46-8906/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры конкурсного производства	20.07.2017 – резолютивная часть; 27.07.2017 – судебный акт изготовлен в полном объеме.
Дата назначения конкурсного управляющего	20.07.2017

Сведения о конкурсном управляющем

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Дитятковская Мария Владимировна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А», оф. 319 - 320, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№13292, зарегистрирован 29.05.2013
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховое общество «Помощь»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	договор №П162183-29-17 от 27.03.2017 года, срок действия договора с 03.04.2017 по 02.04.2018
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Заключение договора о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков не обязательно
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Договор дополнительного страхования не заключался
Необходимость наличия допуска к государственной тайне	Отсутствует
Форма допуска к государственной тайне арбитражного управляющего	Отсутствует
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644099, г. Омск, а/я 8691

Условия продажи имущества

1.	Реализуемое	Имущество, принадлежащее ООО «СМП «Арсенал Безопасности» (ИНН
----	-------------	---

	имущество настоящему Положению	по 5506201800, ОГРН 1085543000520), далее – Имущество.
2.	Продавец	Конкурсный управляющий ООО «СМП «Арсенал Безопасности» Дитятковская Мария Владимировна, действующая на основании решения Арбитражного суда Омской области от 27.07.2017 по делу № А46-8906/2017, определения Арбитражного суда Омской области от 21.11.2017 по делу А46-8906/2017.
3	Форма продажи	1) На основании статей 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» форма продажи прямая (без проведения торгов) для имущества балансовой стоимостью менее 100 000 рублей. 2) На основании статей 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» форма продажи – открытый аукцион для имущества балансовой стоимостью более 100 000 рублей
4.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение месяца со дня утверждения настоящего Положения собранием кредиторов, либо Арбитражным судом Омской области. Определить срок продажи имущества – 30 календарных дней с даты начала продажи Имущества. Дата начала продажи определяется конкурсным управляющим в сообщении о начале реализации имущества.
5.	Функции продавца	1. Публикует сообщение о продаже Имущества в средствах массовой информации, определенных в п. 10 настоящего Положения. 2. Обеспечивает равный доступ всех лиц желающих приобрести Имущество. 3. Заключает договор купли-продажи с покупателем.
6.	Цена реализации имущества	Цена реализации имущества должника определяется на основании отчёта (заключения) оценщика.
7.	Оформление продажи	С лицом, намеревающимся приобрести Имущество (далее – Покупатель), заключается договор купли-продажи в письменной форме, в котором указываются данные Покупателя (ФИО, адрес, паспортные данные, ИНН, номер контактного телефона): 1) по имуществу, балансовой стоимостью менее 100 000 рублей – договор заключается в день обращения Покупателя; 2) по имуществу, балансовой стоимостью более 100 000 рублей – договор заключается в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
8.	Условия оплаты	1) - платежи осуществляются в денежной форме и оплачиваются Покупателем на основной расчетный счет, реквизиты которого указываются в сообщении о продаже Имущества балансовой стоимостью менее 100 000 рублей; - оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена Покупателем не позднее 1 рабочего дня со дня подписания договора купли-продажи. 2) - платежи осуществляются в денежной форме и оплачиваются Покупателем на основной расчетный счет, реквизиты которого указываются в сообщении о продаже Имущества балансовой стоимостью более 100 000 рублей; - оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена Покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. - не позднее дня регистрации заявки Претендента, последний обязан перечислить на основной счет Должника задаток.
9.	Передача имущества	Передача имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи, при условии полной оплаты стоимости имущества. На дату подписания акта приема-передачи денежные средства должны быть зачислены на расчетный счет должника.
10.	Сообщение	о 1) Публикация сообщения о продаже Имущества, балансовой

	продаже имущества	стоимостью менее 100 000 рублей, осуществляется на сайте ЕФРСБ (http://bankrot.fedresurs.ru), а также на бесплатных интернет-сайтах по размещению объявлений. Сообщение должно содержать: - сведения о продавце имущества, адрес реализации Имущества, адрес электронной почты, номер контактного телефона; - сведения об имуществе; - цена реализации имущества; - условия оформления и приобретения имущества; - сроки оплаты, реквизиты на которые вносится оплата за приобретаемое Имущество. 2) Публикация сообщения о продаже Имущества, балансовой стоимостью более 100 000 рублей, осуществляется в соответствии со статьями 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Организатор торгов – конкурсный управляющий, торговая электронная площадка определяется конкурсным управляющим самостоятельно.
11.	Снижение цены реализации	1) В случае отсутствия обращений заинтересованных лиц в приобретении имущества балансовой стоимостью менее 100 000 рублей в течение 20 календарных дней с даты опубликования сообщения о продаже имущества, организатор торгов вправе снизить цену реализации, указанную в п. 6 настоящего Положения на 10 %. 2) В случае отсутствия заявок на участие в торгах по приобретению имущества, балансовой стоимостью более 100 000 рублей (первые торги), организатор торгов предлагает конкурсным кредиторам принять имущество должника в счет погашения требований, путем заключения соответствующего документа. Срок принятия предложений от конкурсных кредиторов - 10 (десять) календарных дней. В случае отсутствия заявок на участие в торгах по приобретению имущества, балансовой стоимостью более 100 000 рублей (первые торги), и отсутствия заявлений от конкурсных кредиторов по принятию имущества в счет погашения требований, в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключении договора купли-продажи с единственным участником торгов организатор торгов приступает к реализации имущества на повторных торгах. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Имущество, не реализованное на повторных торгах, предлагается конкурсным кредиторам, а в случае отказа от принятия в счет погашения требований, подлежит реализации посредством публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
12	Шаг аукциона, задаток	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона» равный 5% (пяти процентам) от начальной цены. Задаток на участие в аукционе составляет 10% (десять процентов) от начальной продажной цены имущества
13	Порядок и условия продажи имущества должника посредством публичного	Порядок и условия продажи имущества должника посредством публичного предложения осуществляется на следующих условиях: - величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 5%. - срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые пять календарных дней.

	предложения	- минимальная цена реализации устанавливается в размере 30% от начальной стоимости. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представил в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
14	Списание имущества	1) Списание имущества, балансовой стоимостью менее 100 000,0 рублей: В случае отсутствия заявок на приобретение имущества ООО «СМП «Арсенал Безопасности» в течение срока, указанного в пункте 11 настоящего Положения, имущество ООО «СМП «Арсенал Безопасности» подлежит списанию. 2) Списание имущества, балансовой стоимостью более 100 000,0 рублей: В случае отсутствия заявок на приобретение имущества ООО «СМП «Арсенал Безопасности» в ходе публичного предложения, имущество ООО «СМП «Арсенал Безопасности» подлежит списанию. По решению собрания кредиторов имущество может быть списано на любой стадии проведения торгов.

Конкурсный управляющий



М.В. Дитятковская