

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 14

г. Оренбург

«08» сентября 2016 г.

Конкурсный управляющий Павлова Наталья Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-5316/2015 от 30.10.2015 г. в интересах Общества с ограниченной ответственностью «АгроХолдинг», именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется в период с «08» сентября 2016 г. по «08» марта 2017 г. по поручению **ДОВЕРИТЕЛЯ**, за вознаграждение от имени и за счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** организовать открытые торги в электронной форме по реализации имущества ООО «АгроХолдинг»:

ЛОТ № 1 – Имущество ООО «АгроХолдинг»:

Объекты недвижимости: - земельный участок, категория: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 220000 кв.м. расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, Шахматовский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:08:2610001, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:2;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 427,6 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, д.30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:4;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 1231,9 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, д.30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:5;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 643,5 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, дом 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:6;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 694 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, дом 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:7;

- здание, назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей -1), общей площадью 103,8 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, дом 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:8;

- сооружение, назначение: сооружения животноводства, объем – 39 840 куб.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, д. 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:9;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 643,7 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, дом 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:10;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 1236 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, д. 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:11;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 1257,6 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, д. 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:12;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 1214,5 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Шахматовка, улица Мирная, дом. 30, включая все инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его эксплуатации, кадастровый/ условный номер 56:08:2610001:13;

Оборудование: - Вентилятор осевой ВО -400Р для цеха ожидания и осеменения (26шт); Бетонно-щелевой пол для цеха ожидания и осеменения (1404шт); Агрегат воздушно-отопительный АО2-4 для цеха ожидания и осеменения (4шт); Оборудование для индивидуального содержания свиней (13шт); Оборудование для группового содержания свиней для цеха второй стадии откорма (13шт); Решетки БКЛ 910 000 (11шт); Станок опороса АГРО 0020 (120шт) и др. всего 41наимен. (указаны в приложении № 1 к настоящему договору)

Начальная стоимость лота № 1 – 139562354 рублей, без НДС.

1.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется реализовать вышеуказанное имущество ООО «АгроХолдинг» за наивысшую цену, но не ниже начальной стоимости установленной **ДОВЕРИТЕЛЕМ**.

2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1 После продажи имущества на аукционе **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан уплатить **ПОВЕРЕННОМУ** вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.п. 4.1-4.4 настоящего договора.

2.2 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан возместить **ПОВЕРЕННОМУ**, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов, оплата услуг электронной площадки.

2.3 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязуется оплачивать деятельность **ПОВЕРЕННОГО** согласно условиям настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется при организации открытых торгов действовать в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «АгроХолдинг», утвержденным залоговым кредитором ПАО «Сбербанк России» от 29.08.2016 г.

3.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется выступить в качестве организатора торгов по реализации имущества **ДОВЕРИТЕЛЯ** и совершить все необходимые действия по организации аукциона.

3.3 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязан перечислить денежные средства, полученные от реализации имущества, на расчётный счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** в течении 10 дней с момента утверждения отчёта об итогах торгов.

3.4 **ПОВЕРЕННЫЙ** представляет **ДОВЕРИТЕЛЮ** отчёт об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения обязательств по настоящему договору.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ АУКЦИОНА

4.1. Вознаграждение, которое должно быть выплачено **ПОВЕРЕННОМУ** будет согласовано дополнительно Протоколом о согласовании цены.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у **ПОВЕРЕННОГО** с момента утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов, представленного **ПОВЕРЕННЫМ**.

4.3. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, должны быть выплачены путем перечисления денежных средств **ПОВЕРЕННОМУ** в 3-х дневный срок со дня утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, могут быть вычтены из сумм, поступивших на расчётный счёт **ПОВЕРЕННОГО** по итогам проведённых торгов.

4.4. В случае если претендентом на участие, участником или победителем открытых торгов нарушаются взятые на себя обязательства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке и условиях продажи имущества, то задатки им не возвращаются и считаются в соответствии со ст. 992 ГК РФ дополнительной выгодой **ПОВЕРЕННОГО**. В этом случае сумма дополнительной выгоды делится между **ДОВЕРИТЕЛЕМ** и **ПОВЕРЕННЫМ** поровну.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским законодательством.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся стихийные бедствия, иные явления природы, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

6.1 Настоящий договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2 Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров и консультаций.

7.2 Если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Оренбургской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

8.2 Настоящий договор заключен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

8.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ: ООО «АгроХолдинг», ОГРН 1055603030450, ИНН 5603015775, адрес: Оренбургская обл., Бузулукский район, с. Шахматовка

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



Н.А. Павлова



Т.К. Храмова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору поручения № 14 от 08.09.2016 г.

г. Оренбург

9 марта 2017 г.

Конкурсный управляющий Павлова Наталья Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-5316/2015 от 30.10.2015г. в интересах Общества с ограниченной ответственностью «АгроХолдинг», именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились продлить срок договора поручения № 14 от 08.09.2016 г. – до 08.09.2017г..
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у **ПОВЕРЕННОГО**, другой - у **ДОВЕРИТЕЛЯ**.

3. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

ДОВЕРИТЕЛЬ: ООО «АгроХолдинг», ОГРН 1055603030450, ИНН 5603015775, Оренбургская область, Бузулукский район, с.Шахматовка,



Наталья Александровна

Н.А. Павлова

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



Татьяна Константиновна

Т.К. Храмова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору поручения № 14 от 08.09.2016 г.

г. Оренбург

8 сентября 2017 г.

Конкурсный управляющий Павлова Наталья Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-5316/2015 от 30.10.2015г. в интересах Общества с ограниченной ответственностью «АгроХолдинг», именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились продлить срок договора поручения № 14 от 08.09.2016 г. – до 08.03.2018г.
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у **ПОВЕРЕННОГО**, другой - у **ДОВЕРИТЕЛЯ**.
3. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

ДОВЕРИТЕЛЬ: ООО «АгроХолдинг», ОГРН 1055603030450, ИНН 5603015775, Оренбургская область, Бузулукский район, с.Шахматовка,



Н.А. Павлова

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



Т. К. Храмова