

ДОГОВОР № 10-3/2017
на оказание консультационных и юридических услуг
по проведению торгов по продаже имущества
ООО «СтройТрансГаз-Р»

г. Екатеринбург

«20» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по антикризисному управлению», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дементьева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансГаз-Р», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Конкурсного управляющего Юсова Владимира Наумовича, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-16455/2014 от 18.12.2014 г., с другой стороны

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, предусмотренные п. 1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется уплатить за оказанные услуги денежные средства в размере, определенном п. 4.1. настоящего Договора.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание следующих услуг: юридические, консультационно-представительские и иные услуги по организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «СтройТрансГаз-Р», на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СтройТрансГаз-Р», а также проведения торгов посредством публичного предложения.

При этом, вышеуказанные работы и услуги (включая юридические и консультационно-представительские), которые обязуется оказывать Заказчику Исполнитель, включают в себя:

- а) разработка проектов документов: заявка, журналы регистрации заявок и задатков, договор о задатке, протокол о результатах торгов, договор купли-продажи и др.;
- б) разработка документов по организации и проведению торгов в форме аукциона;
- в) предоставление сотрудников для участия в комиссии по проведению торгов;
- г) участие в работе комиссии по приему заявок и документов для участия в торгах;
- д) проведение торгов по продаже имущества должника;
- е) разработка документов по организации и проведению продажи имущества посредством публичного предложения;
- ж) предоставление сотрудников для участия в работе комиссии по приему заявок и документов для приобретения имущества посредством публичного предложения;
- з) подведение итогов реализации имущества посредством публичного предложения;
- и) предоставление помещений для приема заявок и подведения итогов торгов в форме аукциона и реализации имущества посредством публичного предложения;
- к) иные услуги, определяемые характером поручения Заказчика.

1.3. Указанные услуги по настоящему договору оказываются силами и с использованием подготовленного и обученного персонала Исполнителя, с использованием его транспорта, помещений, средств электронной связи, оргтехники, технических принадлежностей, иных технических и технологических ресурсов.

2. Обязательства сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Подготовить в соответствии с Гражданским кодексом РФ и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года документы в целях продажи, являющегося предметом торгов;

2.1.2. Осуществлять прием заявок от претендентов на участие в торгах;

2.1.3. Обеспечивать торги необходимым оборудованием, инвентарем, техническими и иными средствами, необходимыми для проведения торгов;

2.1.4. Выполнять иные действия, установленные п. 1.2., связанные с проведением торгов на условиях настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. В течение 3 (Трех) дней с момента подписания настоящего Договора передать

Исполнителю документы, необходимые для оказания услуг по настоящему договору: Решение Арбитражного суда Челябинской области о признании ООО «СтройТрансГаз-Р» несостоятельным (банкротом), акты инвентаризации; отчеты об оценке имущества ООО «СтройТрансГаз-Р», выставляемого на торги; протокол общего собрания кредиторов ООО «СтройТрансГаз-Р» об определении порядка, сроков и условий продажи имущества; документы, подтверждающие права ООО «СтройТрансГаз-Р» на имущество, выставляемое для продажи, а также иные документы.

2.2.2. Оплатить услуги Исполнителя в размерах, порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.3. Принимать отчеты Исполнителя о проделанной работе.

2.2.4. Оказывать иное необходимое содействие Исполнителю.

2.2.5. Заказчик обязуется своевременно предоставлять Исполнителю документацию, иные сведения, необходимые для оказания с надлежащим качеством услуг по настоящему Договору.

3. Срок действия Договора.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. Услуги по настоящему Договору должны оказываться Исполнителем Заказчику в полном объеме и с надлежащим качеством от момента вступления Договора в силу и до прекращения действия Договора.

4. Стоимость услуг по Договору. Порядок и сроки расчетов.

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору устанавливается сторонами в размере **20 000,0** (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен. В случае признания торгов несостоявшимися, организатору торгов выплачивается компенсация расходов на проведение торгов. (Оплата информационных сообщений о проведении торгов, результатах торгов, оплата услуг оператора электронной площадки при проведении электронных торгов, оплата публикаций в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве).

4.2. В случае, если имущество должника не будет реализовано в порядке, предусмотренным Положением о продаже имущества ООО «СтройТрансГаз-Р» сумма вознаграждения, указанного в п. 4.1. Договора не уплачивается, а Заказчик обязан возместить Исполнителю фактически понесенные расходы (почтовые, транспортные, канцелярские и иные) на основании представленного отчета.

4.3. Оплата услуг Исполнителя производится в следующем порядке:

4.3.1. В течение 5 (Пяти) дней после получения денежных средств от покупателей имущества Заказчика на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ.

4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. По соглашению сторон возможны иные способы оплаты, не запрещенные действующим законодательством РФ.

5. Порядок приемки оказанных услуг.

5.1. Факт оказание услуг фиксируется путем подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных услуг при отсутствии со стороны Заказчика мотивированных замечаний по срокам, объему и качеству оказанных ему услуг.

5.2. Акт приемки-сдачи оказанных услуг должен быть подписан Сторонами не позднее 5 дней с момента подведения итогов торгов. При отсутствии замечаний по Акту выполненных работ по истечению 5 (Пяти) дней Отчет Исполнителя считается принятым.

5.3. В случае, если у Заказчика появляются замечания или претензии по срокам, объему и качеству оказанных ему Исполнителем услуг, Заказчику предоставляется право заявить о них Исполнителю в течение трех дней с момента подписания акта приемки-сдачи оказанных услуг.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае невозможности исполнения настоящего Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги Исполнителя подлежат оплате в полном объеме.

6.2. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы.

6.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух подлинных экземплярах: по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:

ООО «Агентство услуг по антикризисному управлению»

620137, г. Екатеринбург,
ул. Студенческая, д. 1, корп. А, оф. 306

ИНН 6670163530, КПП 667001001
р/с 40702810805000000179
в Банке «Нейва» ООО, г. Новоуральск
к/с 301018108000000000774,
БИК 046551774

Генеральный директор

М.П.



Дементьев В.В.

Заказчик:

ООО «СтройТрансГаз-Р»

Юридический адрес:

420111, РТ, г. Казань, ул. Московская, 13А

Почтовый адрес: 454071, г. Челябинск, а/я 6426

Юсову Владимиру Наумовичу

ИНН/КПП 1655228262/165501001

ОГРН 1111690068148

р/сч 40702810900040001260 в Казанском
филиале ООО «КАМКОМБАНК» г. Казань

к/сч 301018103000000000893,

БИК 049205893

Конкурсный управляющий



Юсов В.Н.