



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Пермь

28 августа 2017 года

Дело № А50-22859/2015

Резолютивная часть определения оглашена 21 августа 2017 года.

Полный текст определения изготовлен 28 августа 2017 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи: Копаневой Е.А., при ведении протокола судебного заседания помощником Козынцевой Ю.С., в открытом судебном заседании рассмотрел в рамках дела по заявлению уполномоченного органа (ИФНС России по Ленинскому району г. Перми) (614990, г. Пермь, ул. Екатерининская, 65) о признании закрытого акционерного общества «Энерготехнологии» (614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 12а, оф. 29; ОГРН 1096658000560, ИНН 6658336339), несостоятельным (банкротом), заявление конкурсного управляющего об утверждении положения о порядке продажи имущества должника, обремененного залогом в пользу АО «Россельхозбанк», а также не обремененного залогом,

при участии:

от конкурсного управляющего: Чупракова М.В., паспорт, доверенность от 22.02.2017 года.

Суд установил:

Решением Арбитражного суда Пермского края от 30 августа 2016 года ЗАО «Энерготехнологии» признано несостоятельным (банкротом) в отношении него введена процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утвержден Цыганков Валерий Анатольевич (ИНН 590400920606, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 103, адрес арбитражного управляющего для корреспонденции: 614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 51а, оф. 1, член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс».

Конкурсный управляющий 08.06.2017 года в порядке ст.138,139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении порядка и условий продажи имущества, находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк», а также имущества, не находящегося в залоге, которое

было принято судом к производству и назначено к рассмотрению на 28.07.2017 года.

В материалы дела 28.07.2017 года конкурсным управляющим приобщено уточненное ходатайство об утверждении положения о порядке продажи имущества должника (л.д.27), уточнение принято судом не было, поскольку суду не представлено доказательств направления уточнения участвующим в деле лицам, судебное разбирательство было отложено на 18.08.2017 года, перенесено на 21.08.2017 года.

В судебном заседании представитель конкурсного управляющего приобщила в материалы дела доказательства направления уточнения участвующим в деле лицам, представила суду уточненные сведения о составе имущества должника, подлежащего продаже, поскольку ранее в приложении была допущена описка в начальной продажной цене имущества, уточнение судом было принято, судебное заседание продолжено с учетом уточнения в порядке ст.49 АПК РФ.

В судебном заседании представитель конкурсного управляющего заявление поддерживает, просит утвердить положение о порядке продажи имущества должника.

В суд от АО «Россельхозбанк» 18.08.2017 года поступило заявление о рассмотрение заявления в отсутствие представителя банка, кредитор оставил вопрос об удовлетворении заявления на усмотрение суда.

От ФНС РФ в суд 29.06.2017 года (л.д.24) поступили возражения на порядок продажи имущества должника, ФНС РФ указывает, что в п.2.1 порядка необходимо добавить ссылку на приложение, содержащее сведения об имуществе, подлежащем продаже; п.2.13 изложить в редакции со ссылкой на поступление денежных средств на счет должника; пункт 4.14 порядка следует изложить в редакции, содержащей ссылку на передачу имущества покупателю после полной оплаты покупателем, внесенной на счет должника; пункт 6.3 порядка изложить в редакции, содержащей сведения, что начальная продажная цена имущества на первых торгах действует 25 рабочих дней; пункт 6.4 порядка добавить абзац, содержащий сведения, что снижения цены происходит до достижения 50% от начальной цены, установленной для публичного предложения. В случае, если не поступит ни одной заявки, соответствующей требованиям положения о реализации, созывается очередное собрание кредиторов.

Представитель конкурсного управляющего в судебном заседании указала, что в порядок продажи уже были внесены соответствующие корректировки, ссылка на приложение по составу имущества имеется в п.3.2 порядка, ссылка на счет имеется в п.1.4 порядка и 3.4.3 порядка, п.3.5 порядка, срок действия цены на первых торгах определяется в сообщении о начале продажи имущества должника (п.3.4.3 порядка), указанное не противоречит действующему законодательству, сведения о цене отсечения изложены в п.10.6 порядка, цена отсечения установлена в 45% от начальной цены продажи, просит утвердить порядок продажи в редакции, представленной арбитражным управляющим.

Исследовав материалы дела, заслушав присутствующих в судебном заседании лиц, арбитражный суд полагает, что предложенные порядок и условия продажи заложенного имущества подлежат утверждению судом.

Как следует из определения арбитражного суда от 11.07.2016 года, требование АО «Россельхозбанк» в сумме 84467508,64 рублей, в том числе:

- 36 679 494,29 руб. по кредитному договору № 127608/0003 от 22 марта 2012 года, в том числе 6 878 115 руб. основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий за обслуживание кредитной линии в качестве требований, обеспеченных залогом имущества должника по договору о залоге оборудования № 127608/0003-5/1 от 22 марта 2012 года, договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 127608/0003-7.2/1 от 22 марта 2012 года, и 27 616 573,20 руб. основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий за обслуживание кредитной линии и 2 184 806,09 руб. финансовых санкций как не обеспеченных залогом имущества должника;

- 41 925 900,26 руб. по кредитному договору № 127608/0014 от 30 августа 2012 года, в том числе 24 599 851 руб. основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий за обслуживание кредитной линии в качестве требований, обеспеченных залогом имущества должника по договору о залоге товаров в обороте № 127608/0014-3 от 30 августа 2012 года, и 15 393 166,64 руб. основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий за обслуживание кредитной линии и 1 932 882,62 руб. финансовых санкций как не обеспеченных залогом имущества должника;

- 5 862 114,09 руб. по кредитному договору № 127608/0011 от 22 июня 2012 года, в том числе 2 726 150 руб. основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий за обслуживание кредитной линии в качестве требований, обеспеченных залогом имущества должника по договору о залоге оборудования № 127608/0011-5/1 от 22 июня 2012 года, договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 127608/0011-7.2 от 22 июня 2012 года, и 2 858 895,36 руб. основного долга, процентов за пользование кредитом, комиссий за обслуживание кредитной линии и 277 068,73 руб. финансовых санкций как не обеспеченных залогом имущества должника

в третью очередь реестра требований кредиторов закрытого акционерного общества «Энерготехнологии» (ОГРН 1096658000560, ИНН 6658336339).

основного долга, 34008619,85 рублей финансовых санкций включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника в качестве требований, обеспеченных залогом имущества должника по договорам № 117600/0060 -7.2 об ипотеке (залоге недвижимости), №117600/0120-7.2/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.12.2011 года, №117600/0120-7.2/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.12.2011 года, №117600/0120-7.2/3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.12.2011 года, №127600/0008-3 о залоге товаров в обороте от 13.02.2012 года, №127600/0008-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 31.07.2012 года, №107600/0073-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.10.2014 года.

Кроме того, определением суда от 31.01.2017 года требования АО «Россельхозбанк» в сумме 3035035 рубля основного долга включены в третью очередь реестра требований кредиторов закрытого акционерного общества «Энерготехнологии» (614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 12а, оф. 29; ОГРН 1096658000560, ИНН 6658336339) в качестве требований, обеспеченных залогом имущества должника, в сумме 87558871,07 рублей основного долга, 3375021,29 рублей финансовых санкций в третью очередь реестра требований кредиторов закрытого акционерного общества «Энерготехнологии» (614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 12а, оф. 29; ОГРН 1096658000560, ИНН 6658336339).

Требования бака обеспечены залогом по договору №117608/0010-5/1 от 25.07.2013 года о залоге оборудования, согласно которому ЗАО «Энерготехнологии» передало в залог банку печь индукционную ИТС 2012 года выпуска, местонахождения: Пермский край, г.Лысьва, ул.Чайковского, 1Б, инвентарный №101; стенд для испытаний двигателей серии ЭДС и ЭДСВ 2013 года выпуска, местонахождение: Пермский край, г.Лысьва, ул.Чайковская, 1Б, инвентарный №127.

Согласно п.3 ст.134 Закона о банкротстве требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются за счет стоимости предмета залога в порядке, установленном ст.138 названного закона.

Пунктом 4 ст.138 Закона о банкротстве установлено, что продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном п.п.4,5,8-19 ст.110, п.3 ст.111 Закона о банкротстве.

Порядок и условия проведения торгов определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Кроме того, у должника имеется имущество, не обремененное залогом в пользу АО «Россельхозбанк».

В соответствии с положениями п.1 ст.139 Закона о банкротстве в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему

требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

В соответствии с п.1.1 ст.139 закона о банкротстве в течение двух месяцев с даты поступления такого требования конкурсный управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника.

В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный

управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Из материалов дела следует, что конкурсным управляющим 12.05.2017 года было проведено собрание комитета кредиторов должника, на котором был поставлен вопрос об утверждении положения о порядке продажи имущества должника, решение по указанному вопросу принято не было, соответственно, порядок продажи имущества должника подлежит утверждению судом.

Продаже подлежит следующее имущество:

Лот, №	Наименование, краткие характеристики имущества	Начальная цена продажи, руб.	Статус имущества	Сведения об оценочном отчете
	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 31,4 кв. м, этаж 5, номер на поэтажном плане 29, кадастровый (или условный) № 59-59-20/020/2009-381, адрес объекта: Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Монастырская, дом 12а	1 210 000,00	залоговое имущество, договор № 127608/0011-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.06.2012 г.	№ 322/16 от 28.02.2017
	Нежилое помещение, общая площадь 49,9 кв. м, этажи 1, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 5, 6, кадастровый (или условный) № 59:09:001 50 02:0011:1018/А: 1100, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, город Лысьва, улица Оборина, дом 2, квартира 100	1 440 000,00	залоговое имущество, договор № 127608/0003-7.2/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.03.2012 г.	№ 371/16 от 28.02.2017 г.
	АМТС ГАЗ-330232, государственный регистрационный знак Т216ТР59RUS, год выпуска 2010, тип ТС грузовые автомобили бортовые, VTN X963 3023 2A23 89627, марка, модель двигателя А0401000, кузов 330230А0120407, шасси нет, цвет белый, мощность 106,8, объем 2890 куб. см	236 833,00	не залоговое имущество	№ 378/16 от 25.11.2016 г.
	Ампервольтметр М2044, зав. № 11033	14 700	не залоговое имущество	№ 204/17 от 18.07.2017 г.
	Ангидрит ИМТГФА	907,50	залоговое имущество, договор № 127608/0014-3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.08.2012 г.	№ 085/17 от 21.03.2017 г.
	Анализатор вибрации двухканальный ДИАНА-2М	176 000,00	залоговое имущество, договор № 127608/0003-5/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.03.2012 г.	№ 378/16 от 25.11.2016 г.

Анализатор вибрации двухканальный ДИАНА-2М	176 000,00	залоговое имущество, договор № 127608/0003-5/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.03.2012 г.	№378/16 от 25.11.2016 г.
Анализатор сигналов ДИАНА-8	282 500,00	не залоговое имущество	№378/16 от 25.11.2016 г.
Аппарат испытания диэлектриков «АИД-70М» (0-70 кВ) зав. № 1922	161 000,00	не залоговое имущество	№184/17 от 23.05.2017 г.
Генератор DIESEL 6000 E XL C, зав. № 38-2015-73258987-013	175 324,00	не залоговое имущество	№174/17 от 23.05.2017 г.
Генератор DIESEL 6000 E XL C, зав. № 38-2015-73258987-014	175 324,00	не залоговое имущество	№174/17 от 23.05.2017 г.
Дефектоскоп вихретоковый Константа ВД-1	66 000,00	не залоговое имущество	№105/17 от 03.04.2017 г.
Дефектоскоп ультразвуковой УД2В-П45	74 635,00	залоговое имущество, договор № 127608/0003-5/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.03.2012 г.	№378/16 от 25.11.2016 г.
Казеин технический	8 436,70	залоговое имущество, договор № 127608/0014-3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.08.2012 г.	№085/17 от 21.03.2017 г.
Канифоль сосновая в/с	87,50	залоговое имущество, договор № 127608/0014-3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.08.2012 г.	№085/17 от 21.03.2017 г.
Кран мостовой однобалочный опорный грузоподъемность 5 т	98 000,00	залоговое имущество, договор № 127608/0003-5/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.03.2012 г.	№378/16 от 25.11.2016 г.

Кран мостовой однобалочный опорный грузоподъемность Ю т	239 834,00	залоговое имущество, договор № 127608/0003-5/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.03.2012 г.	№378/16 от 25.11.2016 г.
Печь индукционная ИТС	51 392,00	залоговое имущество, договор № 117608/0010-5/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 25.07.2013 г.	№085/17 от 21.03.2017 г.
Пластина техническая 2Н-1-ТМКЩ-С-2,0	254,40	залоговое имущество, договор № 127608/0014-3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.08.2012 г.	№ 085/17 от 21.03.2017 г.
Пластикат ПП-В-3,0	285,00	залоговое имущество, договор № 127608/0014-3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.08.2012 г.	№ 085/17 от 21.03.2017 г.
Подстанция трансформаторная компактная	64 500,00	залоговое имущество, договор № 127608/0003-5/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.03.2012 г.	№ 378/16 от 25.11.2016 г.
Полиамид 60 мм блочный стержневой	1 567,30	залоговое имущество, договор № 127608/0014-3 об	№ 085/17 от 21.03.2017 г.

			ипотеке (залоге недвижимости) от 30.08.2012 г.	
	Прибор для измерения геометрических параметров Константа К5	25 000,00	не залоговое имущество	№ 105/17 от 03.04.2017 г.
	Пресс для опрессовки активного железа сердечников статоров электрических машин 1100 кН	149 333,00	залоговое имущество, договор № 127608/0003-5/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.03.2012 г.	№378/16 от 25.11.2016 г.
	Пудра алюминиевая ПАП-1	4 732,70	залоговое имущество, договор № 127608/0014-3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.08.2012 г.	№085/17 от 21.03.2017 г.
	Регистратор сигналов высоковольтного оборудования R2100	320 000,00	залоговое имущество, договор № 127608/0003-5/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.03.2012 г.	№ 378/16 от 25.11.2016 г.
	Система диагностики высоковольтных выключателей НИКТА	228 750,00	залоговое имущество, договор № 127608/0003-5/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.03.2012 г.	№ 378/16 от 25.11.2016 г.
	Станок продольно-фрезерный 6У612	816 667,00	залоговое имущество, договор № 127608/0011-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.06.2012 г.	№378/16 от 25.11.2016 г.
	Станок то кар но-винторезный 1М63 Н	217 000,00	залоговое имущество, договор № 127608/0011-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.06.2012 г.	№ 378/16 от 25.11.2016 г.
	Станок токарно-винторезный САМАТ-400М	400 000,00	залоговое имущество, договор № 127608/0011-5/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.06.2012 г.	№ 105/17 от 03.04.2017 г.
	Станок тяжелый токарный 1А660	917 000,00	залоговое имущество, договор № 127608/0003-5/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.03.2012 г.	№ 378/16 от 25.11.2016 г.
	Стенд для испытания высоковольтных электродвигателей	500 000,00	залоговое имущество, договор № 117608/0010-5/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 25.07.2013 г.	№378/16 от 25.11.2016 г.
	Тепловизор TESTO-880-3	99 500,00	залоговое имущество, договор № 127608/0003-5/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.03.2012 г.	№378/16 от 25.11.2016 г.
	Толщинометр Константа К5	9 000,00	не залоговое имущество	№ 105/17 от 03.04.2017 г.
	Шнур Isocord 151.12, диаметр 14 мм	1 375,00	залоговое имущество, договор № 127608/0014-3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 30.08.2012 г.	№085/17 от 21.03.2017 г.

Оценка имущества произведена, представлены оценочные отчеты от 28.02.2017 года №322/16/1, от 22.05.2017 года №174/17, от 03.04.2017 года №105/17, от 21.03.2017 года №085/17, от 25.11.2016 года №378/16/1, от

18.07.2017 года №204/17, от 23.05.2017 года №184/17, от 28.02.2017 года №371/16/1, подготовленные ООО «Акцент-оценка».

Начальная цена имущества Должника, выставляемого на торги, составляет: 8331938,10 рублей.

Размер задатка составляет 10% от начальной цены реализации.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены реализации.

Организатором торгов является арбитражный управляющий.

Торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу <http://www.bancruptcy.lot-online.ru> (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (190000, г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, литер В, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413).

Опубликование сведений о проведении торгов производится не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда или с даты утверждения Положения собранием кредиторов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному

управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества

Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки Имущества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Банк при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

В ходе продажи Имущества посредством публичного предложения Банк вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения цены Имущества.

Банк при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и счет должника, получения Арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой.

В соответствии ч. 4 ст. 139 Закон о банкротстве начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения определяется как начальная цена продажи Имущества на повторных торгах.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 процентов от цены имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов и уплативший задаток.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 7 календарных дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 7 календарных дней.

Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 45 процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения). В случае если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения),

кредиторы, чьи требования включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника, утверждают новый порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения.

Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 15 рабочих дней с даты опубликования сообщения о торгах.

Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в

признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

Предложенный Порядок проведения продажи имущества, являющегося предметом залога, а также имущества, не являющегося предметом залога, с учетом уточнений не противоречит действующему законодательству.

Доводы уполномоченного органа судом отклоняются, поскольку указанные доводы лишь содержат несогласие с положением о продаже имущества без наличия мотивированного пояснения, что предложенный арбитражным управляющим порядок продажи противоречит действующему законодательству РФ, либо содержит положения, ущемляющие права ФНС РФ и иных кредиторов должника.

В силу п.3 ст.350 Гражданского кодекса РФ, п.1 ст.28.1 Закона РФ от 29.05.1992 №2871-1 «О залоге», п.4 ч.2 ст.54 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» начальная продажная цена заложенного имущества определяется решением суда либо соглашением залогодержателя с залогодателем.

Поскольку залоговым кредитором, иными лицами возражения относительно начальной продажной цены, порядка и условий продажи заложенного имущества не заявлены, суд не усматривает оснований для отказа в утверждении предложенного порядка продажи.

Руководствуясь ст.ст.176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 60,61,138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке продажи имущества ЗАО «Энерготехнологии» в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и в четырнадцатидневный срок может быть обжаловано в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Пермского края.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на Интернет- сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда www.17aas.arbitr.ru.

Судья

Е.А.Копанева