

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА № _____
(проект)

г. Нижний Новгород

___ . __. 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Факел-НН» (603003, г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 115; ОГРН 1105263009400, ИНН 5263083165) в лице конкурсного управляющего Прошина Александра Петровича, члена Ассоциации СОАУ «Меркурий», действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.05.2016 по делу № А43-7265/2016, именуемое в дальнейшем **«Продавец, Должник»**, с одной стороны, и

_____ (адрес _____, ИНН _____) в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», принимая во внимание, что:

- Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 23.05.2016 (резолюция от 16.05.2016) по делу № А43-7265/2016 Должник был признан несостоятельным (банкротом);
- Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 24.03.2017 (резолюция от 16.03.2017) по делу № А43-7265/2016 (33-41/12) были разрешены разногласия между конкурсным управляющим ООО "Факел-НН" Прошиным А.П. и АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) о порядке и условиях реализации имущества Должника, находящегося в залоге у АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО);
- Покупатель принял участие в торгах по продаже имущества Должника (далее – Торги), проведенных в соответствии с сообщением о продаже имущества должника, опубликованном ___.2017 в газете «Коммерсантъ» (№ сообщения _____), код торгов на электронной площадке: _____ и был признан победителем Торгов в отношении имущества Должника, составляющего Лоты №№ _____, о чем организатором торгов был составлен Протокол № _____ от ___.2017,
заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество, составляющее Лоты №№ _____, в отношении которых Покупатель был признан победителем Торгов (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Состав продаваемого Имущества:

А. Транспортные средства

№ п/п	№ лота	Наименование, описание имущества	Цена продажи, Р	Примечание
1	1	А/м ВАЗ 21213 , легковой, темно-бордовый, 2001 г.в., VIN ХТА21213011590762, № двигателя 21213,6635768, ПТС 63 КВ 255885, г.н. К044ТМ152	27 900	Состояние: нерабочее, ряд узлов и агрегатов отсутствуют либо в неисправном состоянии, отсутствуют водительские сиденья, кузов имеет повреждения и следы коррозии, салон в захламленном и полностью непотребном состоянии. На металлолом/на запчасти/капремонт с заменой части узлов и агрегатов
2	2	А/м ГАЗ 2705 , фургон, снежно-белый, 2002 г.в., VIN ХТН27050020287829, № двигателя *421500*21103877*, ПТС 52 КН 224476, г.н. К043ТМ152	56 700	Состояние: нерабочее, неисправна тормозная система, КПП, кузов имеет повреждения и следы коррозии, салон кабины имеет значительный износ
3	3	А/м ГАЗ 3307 , грузовой, снежно-белый, 2004 г.в., VIN Х5Р33070040004059, № двиг. 51300 Н 41000866, ПТС 52 КТ 133371, г.н. К694СК152	212 400	Состояние: нерабочее, неисправен двигатель, редуктор заднего моста и др., кузов и молочная цистерна имеют повреждения и следы коррозии, салон кабины имеет значительный износ
4	4	А/м САЗ 3507 , самосвал, голубой, 1986 г.в., VIN отсутствует, № двигателя: б/н, ПТС 52 ВТ 461066, г.н. К695СК152	31 500	Состояние: нерабочее, ряд узлов и агрегатов отсутствуют либо в неисправном состоянии, отсутствуют водительские сиденья, кузов и кабина имеют повреждения и следы коррозии, салон в захламленном и непотребном состоянии. На металлолом/на запчасти/капремонт с заменой части узлов и агрегатов
5	5	А/м САЗ 3507 , самосвал голубой, 1988 г.в., VIN отсутствует, № двигателя 5311*М136646М*1988, ПТС 52 КК 240212, г.н. К697СК152	48 600	Состояние: рабочее, кузов имеет следы коррозии, сколы, салон кабины имеет значительный износ.
Итого:			377 100	Х

Продавец

1

Покупатель

Б. Трактора и самоходные машины

№ п/п	№ лота	Наименование, описание имущества	Цена продажи, Р	Примечание
1	6	Погрузчик ПФ-80 на базе ЮМЗ-6л, цвет красный, 1995 г.в., зав № 821305, двигатель № 3Д1795, ПСМ ВА 732112	111 600	Состояние: нерабочее, ряд узлов и агрегатов отсутствуют либо в неисправном состоянии, кузов и кабина имеют повреждения и следы коррозии, салон в захламленном и непотребном состоянии. На металлолом/на запчасти/капремонт с заменой части узлов и агрегатов
2	7	Колесный трактор МТЗ-80Л , цвет синий, 1980 г.в., зав. № 161083, двигатель № 871819, ПСМ ВА 732110	38 700	Состояние: нерабочее, ряд узлов и агрегатов отсутствуют либо в неисправном состоянии, кузов и кабина имеют повреждения и следы коррозии, салон в захламленном и непотребном состоянии. На металлолом/на запчасти/капремонт с заменой части узлов и агрегатов
3	8	Колесный трактор МТЗ-82 , цвет синий, 1990 г.в., зав. № 234698, двигатель № 703595, ПСМ ВА 732116, г.н. 9054НУ52	139 500	Состояние: нерабочее, не на ходу, неисправен двигатель, карданный вал, кузов, кабина, рабочие агрегаты трактора имеют следы коррозии, вмятины, повреждения, салон кабины значительно изношен
4	9	Трактор VALTRA T191H , цвет красный, 2008 г.в., № двигателя U02536, шасси U05140, ПСМ ТС 121091, г.н. 5029НО52	1 584 000	Состояние: нерабочее, эксплуатация может вызвать серьезные повреждения двигателя в связи с неисправностью системы охлаждения двигателя, радиатор имеет течь, разбит левый подфарник передней части, фара провалена, разбита левая фара кабины управления, металлические узлы трактора имеют следы коррозии
Итого:			1 873 800	Х

В. Оборудование

№ п/п	№ лота	Наименование, описание имущества	Цена продажи, Р	Примечание
1	10	Жатка ЖВП-4,9 , 2005 г.в., зав. № 013	24 300	Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов жатки, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения.
2	11	Комбайн кормоуборочный Кубань КПП-2,1 , 2002г.в.	16 200	Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения. Металлолом
3	12	Комбайн Кубань КПП-2,1 , 2005 г.в.	54 900	Состояние: рабочее, имеет значительный износ, коррозия.
4	13	Косилка КРН-2,1 , 2006 г.в.	22 500	Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения. Металлолом
5	14	Сеялка "Омичка" , 2005 г.в., зав. № 3673, инв.№ 00000005	28 800	Состояние: нерабочее, имеются повреждения, следы коррозии, некомплектная, часть узлов и агрегатов отсутствует
6	15	Сеялка "Омичка" , 2005 г.в., зав. № 3678	28 800	Состояние: нерабочее, имеются повреждения, следы коррозии, некомплектная, часть узлов и агрегатов отсутствует
7	16	Конус к бункеру накопителю , 2006 г.в.	414 900	Состояние: внешне имеет значительные следы коррозии, технологически связан с Зерносушилкой СКС-100
8		Зерносушилка СКС-100 на жидком топливе , 2006 г.в., зав. № 109		Состояние: внешне не имеет значительных повреждений или следов коррозии
9		Зернопровод , 2006 г.в.		Состояние: внешне не имеет значительных повреждений или следов коррозии, технологически связан с Зерносушилкой СКС-100
10		Зернопровод , 2006 г.в.		Состояние: внешне не имеет значительных повреждений или следов коррозии, технологически связан с Зерносушилкой СКС-100
11		Зернопровод , 2006 г.в.		Состояние: внешне не имеет значительных повреждений или следов коррозии, технологич. связан с Зерносушилкой СКС-100
12		Зернопровод , 2006 г.в.		Состояние: внешне не имеет значительных повреждений или следов коррозии, технологич. связан с Зерносушилкой СКС-100
13	17	Электроагрегат ST-42 TDV , дизель Д145Т, г.в. 2007, № 86	162 000	Состояние: рабочий, есть проблемы с запуском, стартер периодически не заводит двигатель.
14	18	Плуг ПЛН 6-35 , 2006 г.в.	27 000	Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения. Металлолом
15	19	Плуг ПЛН 6-35 , 2006 г.в.	27 000	Состояние: отсутствует часть узлов и агрегатов, конструкция покрыта следами коррозии и имеет повреждения. Металлолом
Итого:			806 400	Х

Всего стоимость имущества составляет _____ (_____) руб.

1.3. Имущество является предметом залога **АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) (ИНН 7725038124).**

Продавец

Покупатель

2. Цена и порядок расчетов

- 2.1. Общая цена Имущества с учетом (без учета) (нужное подчеркнуть) повышения на Торгах составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается.
- 2.2. Цена продаваемого Имущества определена в ходе проведения Торгов и зафиксирована в вышеуказанных протоколах организатора торгов.
- 2.3. К моменту заключения настоящего Договора Покупателем внесен задаток для участия в Торгах в размере _____ руб.
- Задаток внесен Покупателем как в целях выполнения условий Торгов, так и в счет обеспечения его обязательств по уплате причитающихся с Покупателя платежей по настоящему Договору.
- Внесенный Покупателем задаток в вышеуказанном размере засчитывается в счет покупной цены Имущества.
- 2.4. С учетом внесенного задатка Покупатель оплачивает стоимость Имущества по цене _____ (_____) руб.
- 2.5. Покупатель обязуется в полном объеме оплатить стоимость Имущества в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.
- 2.6. Все расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.
- 2.7. Покупатель вносит оплату за Имущество единовременным платежом. Частичная оплата не допускается, если иное не предусмотрено отдельным соглашением с Продавцом.
- 2.8. В назначении платежа, осуществляемого с целью оплаты по Договору, помимо ссылки на Договор, должны быть указаны номера лотов (в случае приобретения двух и более лотов), за которые Покупатель вносит оплату. В случае если номера лотов не указаны, Продавец вправе самостоятельно определить в счет оплаты каких лотов поступил платеж. Назначение платежа заполняется в соответствии со следующим образцом: «Оплата по договору купли-продажи имущества должника № _____ от __. __. 2017, Лоты №№ X-X».
- 2.9. В случае недостаточности денежных средств для оплаты всех приобретаемых лотов, а также отсутствия на то письменных указаний Покупателя, платеж считается внесенным за лоты, указанные Продавцом. Сумма денежных средств, оставшихся в результате зачета платежа в счет оплаты лотов, указанных Продавцом, возвращается Покупателю в течение пяти рабочих дней со дня оплаты. Продавец, в случае проведения операций по указанным в настоящем пункте основаниям, обязан письменно уведомить Покупателя о том, в счет погашения стоимости каких лотов был зачтен платеж. Данное уведомление Продавец обязан направить Покупателю почтой не позднее трех рабочих дней со дня поступления платежа, заченного в счет оплаты лотов по указанным в настоящем пункте основаниям, а также по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах.
- 2.10. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Порядок и срок передачи имущества покупателю

- 3.1. Имущество подлежит передаче Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеими Сторонами и оплаты Имущества в полном объеме. Продавец извещает Покупателя о готовности передать Имущество по почте, электронной почте, указанные в Договоре или в заявке на участие в Торгах, либо нарочно. Передача Имущества осуществляется по месту его нахождения. Покупатель за счет собственных средств и своими силами обеспечивает приемку Имущества, погрузку, разгрузку, доставку, а также иные мероприятия, связанные с приобретением Имущества. Все расходы, связанные с приобретением Имущества (включая уплату сборов, госпошлин и т.п.), относятся на Покупателя, а если Продавец произвел такие расходы, то Покупатель обязуется их возместить в полном объеме в течение трех рабочих дней со дня получения от Продавца требования о возмещении и (или) счета, которые считаются полученными в день отправки сканированных копий на адрес электронной почты Покупателя.
- 3.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. В отношении имущества, сделка с которым и (или) переход права собственности на которое подлежит государственной регистрации, – с момента такой регистрации. Одновременно с переходом права собственности на Покупателя переходят риск случайной гибели или повреждения имущества, ответственность за сохранность имущества, за причинения вреда жизни или здоровью в результате использования имущества или с его участием, ответственность за обеспечение и соблюдение правил перевозки имущества, оформление необходимых документов для перевозки, а также другие риски собственника и владельца имущества.
- 3.3. Имущество передается в том состоянии, в котором оно фактически находится. Покупатель извещен о том, что Имущество бывшего употребления и имеет технические неисправности.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Имущественная ответственность Сторон определяется действующим законодательством РФ и Договором.
- 4.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Имущества Продавец вправе предъявить Покупателю в претензионном порядке пени в размере 0,1 % от стоимости неоплаченного Имущества за каждый день просрочки.
- 4.3. Обязательства по уплате штрафов и неустоек, предусмотренных Договором, возникают только при предъявлении соответствующих письменных требований (претензий).

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, вытекающих из Договора.
- 5.2. Претензии направляются Сторонами по соответствующему адресу, указанному в разделе 7 Договора.
- 5.3. Срок ответа на претензию – десять календарных дня со дня ее получения, включая срок направления ответа отправителю претензии.
- 5.4. В случае если одна из Сторон по каким-либо причинам не получила претензию, направленную ей другой Стороной в течение пяти дней со дня ее отправки, и в этом нет вины отправителя претензии, считается, что претензия была получена Стороной, которой она адресована, на пятый день срока, исчисляемого со дня отправки претензии почтовым отправлением по адресу получателя претензии.
- 5.5. Претензия должна содержать ссылку на настоящий Договор, указания на нарушения, которые, по мнению отправителя претензии, были допущены получателем претензии, со ссылками на нормы закона и (или) положения настоящего Договора, размер имущественных требований, если требования подлежат денежной оценке, требования отправителя претензии и срок их выполнения.
- 5.6. Все неурегулированные мирным путем споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.2. Переход права собственности на Имущество, сделки с которым подлежат государственной регистрации, осуществляется в момент такой регистрации. Стороны обязаны оказывать друг другу необходимое от них содействие для осуществления государственной регистрации и прочих мероприятий. В этих целях Стороны в разумный срок обязаны обеспечить свою явку (явку своих уполномоченных представителей) в соответствующий орган, осуществляющий государственную регистрацию, предоставить все необходимые документы, а также совершать иные действия, необходимые для государственной регистрации.
- 6.3. Транспортные средства и самоходная техника в составе Имущества, подлежащие государственной регистрации (учету), снимаются с учета за Продавцом и ставятся на учет за Покупателем в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Стороны обязаны оказывать друг другу содействие для осуществления государственной регистрации (снятию с учета, постановке на учет) соответствующих единиц транспортных средств и (или) самоходной техники. Наличие в ЕГРП, ЕГРН, в базе ГИБДД, Гостехнадзора, службы судебных приставов, реестрах залогов нотариата или тому подобных информационных системах и системах учета арестов, запретов, обременений Имущества и пр. не является основанием для приостановления Сторонами исполнения обязательств по Договору или изменения обязательств. Стороны обязуются во взаимодействии друг с другом устранять соответствующие препятствия, в том числе после оплаты и передачи Имущества.
- 6.4. В случае если Покупатель приобрел имущество на торгах без предварительного ознакомления с имуществом и документами на имущество, однако впоследствии (как до, так и после заключения договора купли-продажи) выяснилось, что имущество не удовлетворяет ожиданиям и требованиям Покупателя, последней не вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, не вправе требовать уменьшения покупной цены, не вправе требовать возврата уплаченных денежных средств, не вправе требовать безвозмездного устранения Продавцом недостатков имущества, а также заявлять иные подобные требования, за исключением случаев, предусмотренных законом.
- 6.5. Все приложения к настоящему Договору действительны, если они имеют ссылку на Договор.
- 6.6. Настоящий Договор составлен в ____ (_____) одинаковых экземплярах, из которых ____ (_____) экземпляров – для _____, ____ (_____) экземпляров – для органов ГИБДД, ____ (_____) экземпляров – для органа, осуществляющего государственную регистрацию тракторов, самоходных машин и прицепов к ним, 1 (Один) экземпляр – для Покупателя, 1 (Один) экземпляр – для Продавца.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: ООО «Факел-НН»

Место нахождения: 603003, г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 115
Почтовый адрес: 603104, г. Н.Новгород, а/я 5
ОГРН 1105263009400, ИНН 5263083165 КПП 526301001
Банковские реквизиты: Банк "Возрождение" ПАО;
р/с: 40702810803420244106;
к/с: 30101810822020000716 в ОПЕРУ Волго-Вятского ГУ
Банка России; БИК: 042202716

От Продавца: Конкурсный управляющий

Прошин А.П.

Покупатель: _____

Место нахождения: _____
Почтовый адрес: _____
ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____
Банковские реквизиты: р/сч _____ в _____
к/с _____, БИК _____

От Покупателя: _____

