

Договор о задатке

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Организатор торгов конкурсный управляющий Ракитина Ирина Геннадьевна ООО «ОЭУ Блок №2 ш. «Анжерская-Южная» (ОГРН 1024200507430, ИНН 4201008494), действующая на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 19.07.2016 г. по делу №А27-13276/2015, именуемая в дальнейшем – «Организатор торгов», в интересах ООО «ОЭУ Блок №2 ш. «Анжерская-Южная» и _____, именуемый в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже _____ (далее Имущество), перечисляет задаток:
(название имущества должника, № лота)

Размер задатка - 20% от начальной цены лота.

Организатор торгов принимает указанные денежные средства на расчетный счет Организатора торгов:

получатель ООО «ОЭУ Блок №2 шахта Анжерская-Южная», ИНН 4201008494, р/с 40702810726000011576 в Отделении №8615 Сбербанка России г.Кемерово, БИК 043207612, к/с 30101810200000000612.

1.2. Задатки вносятся Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договоров купли-продажи по итогам торгов, не переходят в собственность Организатора торгов, а подлежат перечислению в пользу ООО «ОЭУ Блок №2 шахта Анжерская-Южная» или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Порядок внесения задатков.

2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора, считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документами, подтверждающими внесение/невнесение задатка на счет Должника, являются:

- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении; подтверждающий перечисление заявителем задатка на счет Должника с указанием назначения платежа в соответствии с договором о задатке, заключенным с Организатором торгов, а также заверенная банком выписка по лицевому счету, подтверждающая списание задатка со счета заявителя;

- выписка со специального счета Должника о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее дня окончания срока приема заявок для участия в торгах.

В платежном документе должны быть указаны номер Лота и полное наименование Должника.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случае и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке ООО «ОЭУ Блок №2 ш. «Анжерская-Южная» договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов: (Сторона 1):

Заявитель (Сторона 2):

6. Подписи сторон

Организатор торгов:

Заявитель:

МП

МП