

УТВЕРЖДЕНО

собранием кредиторов
Должника – Общества с ограниченной ответственностью

«Лучшие обручальные кольца»



ПОЛОЖЕНИЕ

*о порядке, сроках и условиях продажи в ходе конкурсного производства
имущества Должника –*

Общества с ограниченной ответственностью «Лучшие обручальные кольца»

(далее – Положение)

(адрес места нахождения должника: ИНН 7814536668 ОГРН 1127847271573; Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 11, лит. А), признан несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области от 14.05.2016 по делу № А56- 56126/2015)

г. Санкт-Петербург
2017 год

I. Термины и определения

Аукцион – проводимый в соответствии с п. 5 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением способ продажи (торги) имущества должника, представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены продажи имущества Участниками аукциона, победителем которой признается лицо, предложившее наибольшую цену. Возможность проведения аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в электронной форме в режиме реального времени.

День (дата) проведения торгов – день, указанный в сообщении о продаже имущества, в течение которого проводятся торги и определяется победитель.

Должник – Общество с ограниченной ответственностью «Лучшие обручальные кольца», ИНН 7814536668 ОГРН 1127847271573; Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д.11, лит.А.

Журнал регистрации участников торгов – журнал, в котором указываются официальные наименования и регистрационные номера Участников, допущенных к участию в торгах.

Задаток – 20% от начальной цены продажи имущества.

Закон о банкротстве – Федеральный закон от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявитель – любое юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, имеющее гражданство Российской Федерации, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в торгах.

Заявка – подписанный заявителем электронный документ, оформленный в соответствии с настоящим Положением и содержащий сведения, указанные в сообщении о проведении торгов, в том числе информацию о заявителе, его намерении приобрести на торгах имущество.

Имущество – принадлежащее Должнику на праве собственности движимое имущество, указанное в Приложении к настоящему Положению, продаваемое в рамках процедуры конкурсного производства.

Конкурсный управляющий – конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Лучшие обручальные кольца» Теслюк Игорь Петрович - действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 14 мая 2016 года по делу № А56- 56126/2015 и определения Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 01 ноября 2016 года по делу № А56- 56126/2015.

Лот – имущество должника, выставляемое на продажу в качестве единого объекта продажи, на который осуществляется подача отдельной заявки на участие в торгах и заключение отдельного договора купли-продажи. Состав лота формируется собранием кредиторов и указывается в Приложении к настоящему Положению.

Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «КМК-Финанс» (адрес места нахождения: Россия, 199004, Санкт-Петербург, Средний пр-т В.О., 28/29, лит. А, пом. 14-Н; ИНН 7810795083).

Оператор электронной площадки – оператор электронной площадки, соответствующий требованиям, установленным Законом о банкротстве, выбранный организатором торгов из числа операторов электронной площадки, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок.

Открытые торги – аукцион, продажа посредством публичного предложения, принять участие в которых в отношении одного или нескольких лотов по продаже имущества должника могут любые лица.

Победитель торгов – участник торгов, предложивший при проведении торгов наиболее высокую цену за имущество и признанный победителем торгов, при условии выполнения им условий аукциона.

Положение – Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества Должника – Общества с ограниченной ответственностью «Лучшие обручальные кольца».

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в торгах при продаже имущества должников, в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

Продажа посредством публичного предложения – способ продажи (торги), в ходе которого осуществляется последовательное снижение начальной цены согласно графику снижения. Победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который в установленный срок представил заявку, которая соответствует установленным требованиям и содержит максимальную цену за имущество.

В случае подачи несколькими участниками заявок, содержащих равные предложения о цене имущества, победителем признается участник, который первым представил заявку.

Рабочий день – любой день недели, в который осуществляет свою деятельность электронная площадка.

Сообщение о продаже имущества – публикуемое в печатном издании «Коммерсантъ» (в том числе на сайте <http://www.kommersant.ru>), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на сайте электронной площадки, сообщение о продаже имущества путем проведения торгов в случаях и порядке, предусмотренных Законом о банкротстве.

Срок приема заявок – период, указанный в сообщении о продаже имущества, в течение которого лица, желающие принять участие в торгах, вправе подать заявку и прилагаемые к ней документы для участия в торгах. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней.

Торги с открытой формой представления предложений о цене – торги, в ходе которых предложения о цене имущества (предприятия) должника заявляются участниками торгов открыто.

Участник торгов – претендент, зарегистрированный на электронной площадке в качестве участника торгов, подавший заявку и иные необходимые документы, предусмотренные настоящим Положением для участия в торгах, уплативший задаток и допущенный организатором торгов к участию в открытых торгах.

Цена имущества (начальная) – начальная стоимость имущества ООО «Лучшие обручальные кольца», выставляемого на торги, установленная собранием кредиторов и указанная в Приложении к настоящему Положению, без учета НДС (в соответствии с пп.15 п.2 ст.146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость с 01.01.2015г. на основании Федерального закона от 24.11.2014 N 366-ФЗ).

Шаг аукциона - шаг повышения цены – 10 % начальной цены торгов.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме.

Электронные торги – торги, проводимые в электронной форме в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

II. Общие положения

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами статей 110, 111, 139 Федерального закона 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с частью первой и второй Гражданского кодекса РФ, Приказом Минэкономразвития № 495 от 23 июля 2015г., а также иного действующего законодательства РФ, регулирующего порядок проведения торгов в рамках процедуры банкротства.

2.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, перечень которого указан в Приложении № 1 к настоящему Положению, принадлежащего Должнику – Обществу с ограниченной ответственностью «Лучшие обручальные кольца», признанному несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербург и Ленинградской области от 14 мая 2016 года по делу № А56- 56126/2015.

2.3. Начальная цена продажи имущества должника определяется на основании данных по оценке рыночной стоимости имущества и утверждается собранием кредиторов должника.

Оценка рыночной стоимости продаваемого имущества проведена независимым оценщиком ООО «Центр оценки» (192007, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.216, лит. А, ИНН 7816127526) на основании Договора №301/16 от 17.11.2016г.

Начальная цена продажи имущества должника (без учета НДС) указана в Приложении № 1 к настоящему Положению. Начальная цена лота складывается из начальных цен объектов имущества, входящего в состав лота.

2.4. Имущество должника, указанное в Приложении № 1 настоящего Положения, выставляется на электронные торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

2.5. Имущество должника продается двумя лотами.

2.6. Заявка на участие в электронных торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), подаются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, оператору электронной площадки, указанному в сообщении о торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта.

2.7. Функции и объем полномочий по проведению торгов специализированной организации определяются заключенным с ней договором и настоящим Положением. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, конкурсного управляющего.

2.8. Конкурсный управляющий:

а. в течение 5-ти рабочих дней с даты утверждения в порядке предусмотренном Законом о банкротстве настоящего Положения, заключает с организатором торгов договор на оказание услуг по проведению открытых торгов. Оплата услуг организатора торгов осуществляется за счет средств должника. Размер вознаграждения организатора торгов составляет 90 000,00 руб.;

б. определяет размер, срок и условия внесения задатка претендентами, а также иные условия соглашения о задатке, если иное не предусмотрено настоящим Положением;

с. открывает при необходимости специальный банковский счет для зачисления задатка;

- d. заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества;
 - e. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством и настоящим Положением.
- 2.9. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:
- a. обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению торгов, организует подготовку и публикацию сообщения о продаже имущества должника и сообщения о результатах проведения торгов;
 - b. по согласованию с конкурсным управляющим выбирает электронную площадку и оператора электронной площадки из числа аккредитованных при СОАУ «Континент» (СРО);
 - c. заключает договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
 - d. определяет дату начала и окончания приема заявок, место и срок проведения торгов и подведения их итогов;
 - e. обеспечивает прием заявок и прилагаемых к ним документов от претендентов, проверяет их полноту и соответствие требованиям, установленным настоящим Положением;
 - f. обеспечивает возможность претендентам в течение срока приема заявок, указанного в сообщении о продаже имущества, ознакомиться с настоящим Положением и имеющимися у него сведениями об имуществе, в том числе путем осмотра имущества должника, подлежащего продаже на торгах;
 - g. осуществляет разумные действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника;
 - h. определяет участников торгов;
 - i. осуществляет проведение торгов;
 - j. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
 - k. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
 - l. обеспечивает доведение до сведения претендентов и участников принятых решений;
 - m. осуществляет иные действия, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.
- 2.10. Для проведения электронных торгов организатор торгов регистрируется на электронной площадке.
- 2.11. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной законодательством.

III. Основные положения о проведении торгов в электронной форме

- 3.1. Имущество должника, указанное в Приложении к настоящему Положению, реализуется на торгах, проводимых в электронной форме в форме аукциона в соответствии с п.5 ст.110 Закона о несостоятельности (банкротстве).
- 3.2. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах организатор торгов регистрируется на электронной площадке выбранного оператора электронной площадки.
- 3.3. Порядок регистрации на электронной площадке определяется нормами действующего законодательства.
- 3.4. Сообщение о проведении торгов составляется организатором торгов.
- 3.5. Не позднее месяца с даты заключения договора на организацию проведения торгов организатор публикует сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», на

сайте <http://www.kommersant.ru>, в печатном органе по месту нахождения должника, определяемому организатором торгов по согласованию с конкурсным управляющим, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в случаях и порядке, предусмотренном Законом о банкротстве. Сообщение должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве, а также сведения об условиях аукциона. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.6. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения, которые включены в сообщение о продаже имущества должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:

- a. наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
 - b. фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
 - c. наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
 - d. основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
 - e. сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
 - f. сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
 - g. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
 - h. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - i. размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
 - j. начальная цена продажи имущества должника;
 - k. порядок и критерии определения победителя торгов;
 - l. дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
 - m. порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
 - n. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - o. сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
 - p. иные предусмотренные законодательством сведения.
- 3.7. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.
- 3.8. Размер задатка для участия в торгах составляет двадцать процентов начальной цены.
- 3.9. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

3.10. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления, и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.11. На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной цифровой подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

3.12. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

- a. сообщение о проведении торгов;
- b. сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);
- c. подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- d. протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества, сведения о победителе: фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц);
- e. иные сведения, предусмотренные законодательством о банкротстве.

IV. Заявка на право участия в открытых торгах

4.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на право участия в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.2. Для участия в открытых торгах претендент представляет оператору электронной площадки заявку на право участия в открытых торгах.

4.3. Срок представления заявок на право участия в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.4. Заявка на право участия в открытых торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:

- a. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- b. действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и (или) если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
 - c. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
 - d. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
 - e. иные сведения, предусмотренные законодательством о банкротстве.
- 4.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
- 4.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
- 4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.9. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
- 4.10. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

V. Отказ организатора торгов от проведения торгов

5.1. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до даты проведения торгов. Отказ организатора торгов оформляется соответствующим протоколом.

5.2. При обнаружении ошибки в определении состава лота или недостаточности документов для совершения сделки по отчуждению лота, либо в случае, если не сняты имеющиеся или наложены новые обременения на имущество, составляющее лот, либо в случае выбытия имущества, составляющего лот, Организатор торгов вправе принять решение о снятии с торгов лота или отдельных объектов в составе лота в срок не позднее чем за три дня до даты проведения торгов.

5.3. В случае снятия отдельных объектов в составе лота начальная цена лота уменьшается на соответствующую стоимость этих объектов согласно утвержденной начальной цене. О снятии объектов с торгов составляется протокол, о чем информируются участники торгов перед началом торгов. Участнику торгов, подавшему заявку на участие в торгах по продаже имущества, возвращается задаток в части пропорциональной начальной цене снятой с торгов объекта/объектов. Заявка участника торгов считается поданной в отношении объектов в составе имущества, которые не были сняты с торгов.

VI. Допуск заявителей к участию в открытых торгах

6.1. Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене осуществляется в течение временного промежутка, указанного в сообщении о проведении торгов. В момент, указанный в сообщении о проведении торгов, прием заявок и предложений о цене заканчивается.

6.2. Решение о допуске заявителей к участию в торгах принимается организатором торгов.

6.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, направляется в день его подписания организатором торгов оператору электронной площадки.

6.4. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов.

6.5. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

6.6. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя,

идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- a. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- b. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- c. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- d. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.7. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.8. Протокол об определении участников торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

VII. Проведение открытых торгов в форме аукциона

7.1. Аукцион проводится на электронной торговой площадке в соответствии с порядком проведения, установленным Приказом Минэкономразвития № 495 от 23 июля 2015 г. путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 10 % от начальной продажной цены имущества (Лота).

7.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.3. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную «шагу аукциона».

7.5. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

7.6. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

7.7. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее

предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

7.8. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.9. Решение организатора торгов об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Указанный протокол подписывается организатором торгов в день подведения итогов аукциона.

7.10. Подписание организатором протокола об итогах аукциона является завершением процедуры аукциона.

VIII. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

8.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов.

8.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

8.3. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору.

8.4. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.5. Организатор торгов размещает протокол о результатах проведения открытых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», разместить на сайте www.kommersant.ru, в иных источниках, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги

признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8.7. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.8. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем). Данные сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

8.10. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги.

8.11. Покупатель обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае нарушения указанной обязанности конкурсный управляющий вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи в одностороннем порядке, потребовать возврата имущества и предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.12. Начальная цена лота складывается из начальных цен объектов, входящих в состав лота. Размер денежных средств, полученных от реализации объекта, входящих в состав лота, относительно цены продажи всего лота рассчитывается по пропорции между начальной ценой объекта, входящего в состав лота, и начальной ценой лота.

IX. Проведение повторных торгов

9.1. Повторные торги по продаже имущества должника проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первоначальных открытых торгов.

9.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

9.3. Размер задатка для участия в торгах составляет двадцать процентов начальной цены, установленной для повторных торгов.

X. Продажа имущества посредством публичного предложения

10.1. Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в следующих случаях:

- а. повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися;
- б. договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником;
- в. договор купли-продажи не был заключен по результатам повторных торгов.

10.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Положением для сообщения о проведении открытых торгов, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок, содержащих цену продажи имущества должника, размещает на электронной площадке сообщение о начале проведения торгов посредством публичного предложения с указанием сведений, предусмотренных законодательством.

10.4. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения, предусмотренные разделом IV настоящего Положения. Одновременно с заявкой претендент представляет иные документы, предусмотренные разделом IV настоящего Положения.

10.5. Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном настоящим Положением для проведения аукциона. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Размер задатка составляет двадцать процентов цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

10.6. Оператор электронной площадки обязан отклонить заявку с ценой продажи, если она не соответствует положениям настоящего раздела либо условиям, дополнительно указанным в сообщении о проведении торгов. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается также отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для этого периода проведения торгов.

10.7. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

10.8. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи на повторных торгах. Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, устанавливается равным 7-ми (семи) календарным дням.

10.9. При отсутствии в течение 7-ми календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению на 10% от начальной продажной цены, установленной на основании п.10.8. каждые 7-мь календарных дней с момента начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, но не более 8-ми (восьми) раз. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения), устанавливается в размере 20 % от начальной продажной цены имущества на торгах посредством публичного предложения (начальной цены продажи на повторных торгах). Имущество не может быть реализовано по цене ниже цены отсечения.

10.10. Определение участников торгов осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

10.10. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

10.11. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

10.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.14. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.15. С даты определения победителя торгов по продаже имущества, посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.16. По результатам проведения торгов посредством публичного предложения оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

10.17. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

10.18. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

10.19. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

10.20. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем). Данные сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

XI. Заключение и исполнение договора купли-продажи

11.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- a. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- b. цена продажи имущества;
- c. порядок и срок передачи имущества покупателю;
- d. условие о том, что оплата имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее чем в течение тридцати дней со дня заключения этого договора;
- e. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением условия.

11.2. Передача имущества победителю аукциона (торгов в форме публичного предложения) и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи.

11.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

XII. Заключительные положения

13.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

13.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Список приложений:

1. Приложение № 1.

Перечень имущества Должника – Общества с ограниченной ответственностью «Лучшие обручальные кольца», подлежащего продаже в процедуре конкурсного производства на электронных торгах в форме аукциона.

**Конкурсный управляющий
ООО «Лучшие обручальные кольца»**



И.П. Теслюк

Приложение № 1

*к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи в ходе конкурсного производства имущества Должника –
Общества с ограниченной ответственностью «Лучшие обручальные кольца»*

*(адрес места нахождения должника:
Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 11, лит. А
ИНН 7814536668 ОГРН 1127847271573),
признан несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда
города Санкт – Петербурга и Ленинградской области от 14.05.2016 по делу № А56- 56126/2015*

Перечень

имущества Должника - Общества с ограниченной ответственностью «Лучшие обручальные кольца»,
подлежащего продаже в процедуре конкурсного производства на электронных торгах в форме аукциона

№	Наименование п/п	Производитель	Модель	Начальная цена продажи объекта без учета НДС, руб.	Начальная цена реализации лота
1	Размывочная машина	Hispana	D-invest	218 000,00	
	Камерная электропечь	ЗАО НПК «НАКАЛ»	ПК 100/9Ю	62 000,00	
	Камерная электропечь	ЗАО НПК «НАКАЛ»	ПК 100/9Ю	62 000,00	
	Камерная электропечь	ЗАО НПК «НАКАЛ»	ПК 100/9Ю	62 000,00	
	Компрессор воздушный поршневой	Энтузиаст	-	4 000,00	
	Установка микрофильтрации	Otec	MF15	131 000,00	
	Пресс пневматический вулканизационный	Unipress	200 Air	44 000,00	
	Ленточнопильный станок	Cosen machinery	Mh-812LC	36 000,00	
	Вакуумный насос	Busch	Ra 0040 F 503	5 000,00	1 057 200,00
	Вакуумный насос	Bakma	2HBP-5/DM UXJ142	100,00	
	Печь высокотемпературная камерная (муфель)	ООО «Сикрон»	ПМ-28	16 000,00	
	Вальцы электромеханические ВЭМО-155	-	-	9 000,00	
	Насос повышения давления	Bombas Electricas	ASPRI 25 4M 02	1 000,00	
	Вибровакуумная формовочная машина	Hispana	Starmix	393 000,00	
	Весы электронные настольные прецизионные	Mettler	PC 400 C	13 000,00	
	Ультразвуковая ванна	ЗАО «ПСБ-Галс»	ПСБ-4035-05M	1 000,00	
2	Водонагреватель проточный	Делсот	Пэви	100,00	9 190 000,00
	Станок фрезерный с ЧПУ	Proteo	D97	9 190 000,00	
	Итого			10 247 200,00	10 247 200,00

Конкурсный управляющий
ООО «Лучшие обручальные кольца»

