

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____ от « ____ » _____ 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Игумнов Юрий Николаевич, в лице финансового управляющего Ле Вьета Тхиеновича, действующего на основании решения арбитражного суда Сахалинской области от 07.07.2016 г, по делу № А59-437/2016, далее «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, а именно:

№ лота	Состав лота	Начальная цена продажи, руб.
1.	TOYOTA DYNA. Документы, описание, техническая характеристика: Паспорт т транспортного средства 27 МУ 416894; дата выдачи - 13.10.2010г.; марка, модель ТС -TOYOTA DYNA; наименование (тип ТС) - грузовой фургон; категория ТС - С; год изготовления - 1988 (1995); модель, № двигателя -J05CA11868; шасси (рама №) -FB4JEA50465; кузов (кабина, прицеп) - отсутствует; цвет кузова (кабины, прицепа) -белый; мощность двигателя л.с. (кВт) - 145 л.с. (106,6 кВт); рабочий объем двигателя куб. см - 5307; тип двигателя - дизельный; разрешенная максимальная масса, кг - 2985; свидетельство о регистрации ТС - 65 04 3 111571; дата регистрации - 07.05.2013г.; государственный регистрационный знак - М853НР65; количество 1 (Одна) единица, залоговой стоимостью 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек;	400 000,00
2.	TOYOTA CHASER. Документы, описание, техническая характеристика: Паспорт транспортного средства 65 КХ 783491; дата выдачи - 19.02.2005г.; марка, модель ТС -TOYOTA CHASER, легковые иномарки; наименование (тип ТС) - седан; категория ТС -В; год изготовления - 1993; модель, № двигателя - 1JZ-0394151; шасси (рама №) -отсутствует; кузов (кабина, прицеп) - JZX90-3024718; цвет кузова (кабины, прицепа) -зеленый; мощность двигателя л.с. (кВт) - 180 л.с; рабочий объем двигателя куб. см -2491; тип двигателя - бензиновый; разрешенная максимальная масса, кг - 1390; свидетельство о регистрации ТС - 65 РА № 094041; дата регистрации - 30.05.2007г.; государственный регистрационный знак - К914ВУ65; количество 1 (Одна) единица, залоговой стоимостью 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.	75 000,00

	Итого:	475 000,00
--	--------	------------

(далее – «Имущество»), проводимых **«04».09.2017 г. в 00 час.00 мин.** (московского времени) по адресу: на сайте в сети Интернет: [www: lot-online.com.](http://www.lot-online.com), вносит денежные средства в размере: **15 % (пятнадцать процентов) от стоимости лота** - (далее – «Задаток»), на расчетный счёт **Игумнова Юрия Николаевича № 40817810370002019975 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск к/с 30101810600000000608 БИК 040813608.**

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка.

- 2.1 Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно: **01.09.2017 г, до 00 ч. 00 мин.** (московского времени), и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
- 2.2 В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
- 2.3 Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего договора счета.
- 2.4 Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
- 2.5 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

- 3.1 Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.
- 3.2 Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.
- 3.3 В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты оформления комиссией по регистрации заявок на участие в торгах.
- 3.4 В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения Договора купли – продажи имущества.
- 3.5 В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения Договора купли – продажи имущества.
- 3.6 В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

- 3.7 В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
- 3.8 В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.
- 3.9 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли – продажи имущества);
 - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества).
- 3.10 Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества, при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

4. Срок действия настоящего договора

- 4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Сахалинской области соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

- 5.1 Организатор торгов: финансовый управляющий ИП Игумнова Ю.Н. - Ле Вьет Тхиенович № АУ -235 (ИНН 272308785965, СНИЛС 017-504-603 23) — член ААУ "Евросиб" (ОГРН СРО 1050204056319, ИНН СРО 0274107073, № реестра СРО -434).
- 5.2 Место проведения торгов: 680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 166 В, оф -10, на сайте в сети Интернет по адресу: <https://lot-online.ru>

Финансовый управляющий ИП Игумнова Ю.Н. _____ Ле В.Т.

М. П.

Заявитель: _____
Адрес: _____
Тел. _____ Факс _____ E-mail _____
ИНН _____ КПП _____
р/с _____ банк _____
БИК _____ к/с _____