

«Утверждено»

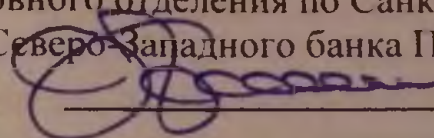
«29» июня 2017 г.

решением конкурсного кредитора-залогодержателя

ПАО Сбербанк

Заместитель директора Головного отделения по Санкт-Петербургу

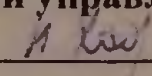
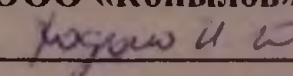
Северо-Западного банка ПАО Сбербанк

 /Габур А.С./

«Согласовано»

«__» _____ 2017 г.

Конкурсный управляющий ООО «Копылов»

 /  /

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства
ООО «Копылов» имущества, находящегося в залоге ПАО Сбербанк в обеспечение
обязательств по кредитному договору от 29.10.2012 №1991-1-113912, заключенному с
ООО «Копылов»

Санкт-Петербург

2017

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Копылов» находящегося в залоге ПАО Сбербанк (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов минэкономразвития России», (далее - Приказ Минэкономразвития от 23.07.2015 N 495), Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», иных применимых к отношениям при продаже заложенного имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.2. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.11.2016 по делу № А56-6487/2016 Общество с ограниченной ответственностью «Копылов» (сокращенное наименование – ООО «Копылов») (ИНН 7805495415, ОГРН 1097847186843, адрес место нахождения: 198207, г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 108), далее именуемое «Должник», признано несостоятельным (банкротом). В отношении Должника открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим Должника утвержден Ходько Никита Юрьевич (ИНН 420540434197, СНИЛС 121-996-464-82) член ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77 «В» ИНН5406245522 ОГРН 1035402470036).

1.3. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, находящегося в залоге ПАО Сбербанк (далее – Кредитор-залогодержатель, Залогодержатель, Банк), принадлежащего на праве собственности ООО «Копылов», в отношении которого решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.09.2016 по делу № А56-6487/2016 открыта процедура конкурсного производства. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах посредством публичного предложения, условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации заложенного имущества вопросы.

1.4. Торги проводятся на электронной площадке <http://lot-online.ru>, которая соответствует требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 N 495. Оператором электронных торгов, владеющим указанной электронной площадкой, является АО «Российский аукционный дом».

1.5. Публикация сообщения о продаже заложенного Имущества в официальном издании должна быть осуществлена Организатором торгов в срок не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты утверждения Положения о торгах конкурсным кредитором-залогодержателем Имущества ПАО Сбербанк.

1.6. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже заложенного Имущества в официальном издании должна быть осуществлена Организатором торгов в срок не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися.

1.7. Публикация сообщения в официальном издании о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена

Организатором торгов в срок не более 14 (четырнадцать) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве.

1.8. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Копылов». В обязанности организатора торгов входит проведение первых торгов, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения. На организатора торгов возлагаются функции, предусмотренные п.8 ст. 110 Закона о банкротстве.

1.9. Расходы на опубликование и размещение информации о торгах и о результатах торгов, на оплату услуг оператора электронной площадки, являющиеся обязательными в силу требований Закона о банкротстве, осуществляются за счет средств Должника.

2. Предмет торгов. Начальная цена продажи. Размер задатка. Шаг аукциона

2.1. Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника находящегося в залоге Банка:

№ лота	СОСТАВ ЛОТА	Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.
1	-Камера среднетемпературная 1700*2300*2700, инв. номер O51, год выпуска 2009 -Камера среднетемпературная 2000*2900*2700, инв. номер O52, год выпуска 2009 -Камера среднетемпературная 2000*2900*2700, инв. номер O53, год выпуска 2011 -Камера среднетемпературная 2000*2900*2700, инв. номер O52, год выпуска 2009 -Сплит-система «Polair» SM 111S, инв. номер O55, год выпуска 2009 -Сплит-система «Ариада» KLS 330N, инв. номер O57, год выпуска 2010т -Сплит-система «Polair» SM 113S, инв. номер O70, год выпуска 2009 -Фаршемешалка DADAUX90, инв.номер O80, год выпуска 2012	127 254
2	Автомобиль PEUGEOT PARTNER, ПТС 77 TX507321, VIN VF37ANFR CBJ752077, год выпуска 2011	265 040
	Итого	392 294

2.2. Указанное в п. 2.1 настоящего Положения имущество (далее – Имущество, Предмет торгов, Предмет залога) подлежит продаже на электронных открытых по составу участников торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене (далее – торги, открытые торги), в составе 2 (Двух) Лотов.

2.3. Стоимость Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной продажной цены Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Положения.

2.4. Размер задатка для участия в первых и повторных торгах определяется в размере 20 % (Двадцать процентов) от начальной цены продажи Лота на соответствующих торгах.

2.5. Шаг аукциона на повышение составляет 5% от начальной цены продажи имущества.

3. Подготовка и организация проведения торгов

3.1. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с п.п. 4,5,8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, п.п. 4, 4.1, 4.2 ст. 138 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 N 495 и настоящим Положением.

3.2. К участию в торгах допускаются лица, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, установленные п. 11 ст.110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 N 495, и перечислившие задаток Организатору торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.3. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Передача документов на регистрацию перехода прав собственности на имущество осуществляется после полной оплаты имущества.

3.4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.6. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, либо неоплаты со стороны участника/победителя торгов стоимости имущества по договору купли-продажи в течение 30 календарных дней с момента его заключения, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов.

3.7. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и Разделом 1, п.п. 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.1- 3.5, 3.8. настоящего Положения.

3.8. Все иные условия торгов, прямо не предусмотренные Положением, определяются Организатором торгов в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 N 495.

4. Реализация имущества должника посредством публичного предложения.

4.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися и Кредитор-залогодержатель, в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, не принял решение об оставлении предмета торгов за собой, то имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в соответствии с Разделом 1 настоящего Положения, п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 N 495.

4.2. Начальная цена продажи имущества должника на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи имущества на повторных торгах.

4.3. Размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 20% от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

4.4. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

4.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, устанавливается равным 5 (пяти) календарным дням. При отсутствии в течение срока снижения цены, заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества для данного периода, цена продажи имущества снижается на шаг снижения.

4.6. Период реализации Имущества по минимальной цене продажи составляет 5 (пять) календарных дней. Если в течение периода реализации Имущества по минимальной цене продажи (цене отсечения) не поступило ни одной заявки на участие в торгах, прием заявок на участие в торгах прекращается.

4.7. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

4.8. В случае если по истечению периодов реализации, Имущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, конкурсный кредитор-залогодержатель ПАО Сбербанк вправе пересмотреть минимальную цену продажи Имущества.

4.9. Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую п. 11 ст. 110, п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве Приказу Минэкономразвития от 23.07.2015 N 495 (далее – соответствующая требованиям заявка) и содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок соответствующих требованиям заявок, содержащих различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок соответствующие требованиям заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.10. Кредитор-залогодержатель вправе оставить предмет торгов за собой, в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, кредитор-залогодержатель обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет должника. В качестве стоимости имущества, от которой рассчитывается сумма денежных средств, перечисляемых кредитором-залогодержателем в соответствии с п.2. ст. 138 Закона о банкротстве, принимается цена, установленная на период проведения торгов, в который поступило заявление Кредитора-залогодержателя в адрес конкурсного управляющего Должника. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

4.11. Иные условия публичного предложения определяются организатором торгов самостоятельно с учетом требований Закона о банкротстве.

5. Заключительные положения

5.1. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, распределяются в порядке, определенном ст. 138 Закона о банкротстве.

5.2. Кредитор-залогодержатель по своему усмотрению может внести изменения в настоящее Положение, уведомив об этом конкурсного управляющего Должника.

5.3. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

5.4. В случае разногласий между кредитором-залогодержателем и конкурсным управляющим Должника в вопросах об утверждении или внесении изменений в настоящее Положение, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.5. В случае если по истечении периодов реализации, имущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, Кредитор-залогодержатель утверждает новое положение о порядке и условиях проведения торгов.