

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Шаровского Николая Владимировича, Сайтов Руслан Ривхатович, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 17.10.2016 года по делу №А70-15065/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых торгах (повторных) по продаже следующего имущества:

Лот №1: часть здания: магазин, общей площадью – 299.4 кв.м., назначение: нежилое, торгового назначения, этаж 1, расположенный по адресу: Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, ул.Глазкова, д. 12 (регистрационные записи об ипотеке № 89-89-01/113/2012-304 и № 89-89-01/301/2014-267), кадастровый (или условный) номер: 89:08:000000:2581, принадлежащего на праве долевой собственности Шаровскому Николаю Владимировичу и Шаровской Светлане Викторовне по ½ доле каждому (на основании решения Ленинского районного суда г. Тюмени от 23.12.2016г. по делу №2-11570/2016);

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_, опубликованным в газете «Коммерсант» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. перечисляет задаток за лот №1 в размере 1 134 000,00 руб. (один миллион сто тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек), а финансовый управляющий обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в открытых торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем открытых торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

#### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить не позднее 28.08.2017 г.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

#### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;
- непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися конкурсный управляющий обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов конкурсный управляющий возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества,

выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

#### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражный суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Реквизиты сторон:

5.1. Наименование должника: индивидуальный предприниматель Шаровский Николай Владимирович (дата рождения: 30.11.1972, место рождения: пгт Понинка Полонского района Хмельницкой области, СНИЛ 109-059-759 72, ИНН 890100161025, ОГРНИП 304890108500034, зарегистрирован по адресу: 625051, г.Тюмень, ул.Евгения Богдановича, д.16, кв.72), банковские реквизиты: получатель платежа: Шаровский Николай Владимирович, счет №40817810900020000303 в ООО КБ «Кетовский» (ИНН 4510000735, КПП 451001001), к/с 301018109000000000821, БИК 043735821.

Финансовый управляющий: Сайтов Руслан Ривхатович (ИНН 720610117844, СНИЛС 075-484-085-91, адрес: 625003, г.Тюмень, ул.Красина, д.7а, оф. 600) член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (САУ "Авангард", ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г.Москва, ул.Макаренко, д.5, стр.1а, пом.1, комн.8,9,10).

#### 5.2. Претендент:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

#### 6. Подписи сторон:

Финансовый управляющий

Претендент

\_\_\_\_\_/Р.Р. Сайтов /

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/