

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Шаровского Николая Владимировича, Саитов Руслан Ривхатович, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 17.10.2016 года по делу №А70-15065/2015, с одной стороны, и _____,

именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты): Лот №1: часть здания: магазин, общей площадью – 299.4 кв.м., назначение: нежилое, торгового назначения, этаж 1, расположенный по адресу: Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, ул.Глазкова, д. 12 (регистрационные записи об ипотеке № 89-89-01/113/2012-304 и № 89-89-01/301/2014-267), кадастровый (или условный) номер: 89:08:000000:2581, принадлежащего на праве долевой собственности Шаровскому Николаю Владимировичу и Шаровской Светлане Викторовне по ½ доле каждому (на основании решения Ленинского районного суда г. Тюмени от 23.12.2016г. по делу №2-11570/2016), далее – «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 12 600 000 (двенадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в сумме 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №__ от «__» _____ 2017 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 11 340 000 (одиннадцать миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек. единовременно или частями в течение 30 календарных дней после подписания настоящего договора. Оплата производится на банковский счет Шаровского Николая Владимировича (ИНН 890100161025) по реквизитам: счет №40817810900020000303 в ООО КБ «Кетовский» (ИНН 4510000735, КПП 451001001), к/с 30101810900000000821, БИК 043735821.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и полной его оплаты.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3 В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Тюменской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:

9.1. Продавец: индивидуальный предприниматель Шаровский Николай Владимирович (дата рождения: 30.11.1972, место рождения: пгт Понинка Полонского района Хмельницкой

области, СНИЛ 109-059-759 72, ИНН 890100161025, ОГРНИП 304890108500034, зарегистрирован по адресу: 625051, г.Тюмень, ул.Евгения Богдановича, д.16, кв.72), банковские реквизиты: получатель платежа: Шаровский Николай Владимирович, счет №40817810900020000303 в ООО КБ «Кетовский» (ИНН 4510000735, КПП 451001001), к/с 30101810900000000821, БИК 043735821.

Финансовый управляющий: Сайтов Руслан Ривхатович (ИНН 720610117844, СНИЛС 075-484-085-91, адрес: 625003, г.Тюмень, ул.Красина, д.7а, оф. 600) член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (САУ "Авангард", ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г.Москва, ул.Макаренко, д.5, стр.1а, пом.1, комн.8,9,10).

9.2.Покупатель:

_____.

10. Подписи сторон:

Финансовый управляющий

Покупатель

_____/Р.Р. Сайтов /

_____/_____/

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тюмень

«__»_____ 2017 г.

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Шаровского Николая Владимировича, Сайтов Руслан Ривхатович, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 17.10.2016 года по делу №А70-15065/2015, с одной стороны, и _____,

именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 4.1. Договора купли продажи №__ от _____, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Характеристики	Количество
Лот №__:			

(далее – «Имущество»).

2. Расчеты между сторонами за Имущество произведены полностью.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для перехода права собственности на указанное Имущество.

4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в трёх экземплярах, один из которых находится в делах Управления Росреестра.

7.реквизиты сторон:

7.1. Продавец: индивидуальный предприниматель Шаровский Николай Владимирович (дата рождения: 30.11.1972, место рождения: пгт Понинка Полонского района Хмельницкой области, СНИЛ 109-059-759 72, ИНН 890100161025, ОГРНИП 304890108500034, зарегистрирован по адресу: 625051, г.Тюмень, ул.Евгения Богдановича, д.16, кв.72), банковские реквизиты: получатель платежа: Шаровский Николай Владимирович, счет №40817810900020000303 в ООО КБ «Кетовский» (ИНН 4510000735, КПП 451001001), к/с 301018109000000000821, БИК 043735821.

Финансовый управляющий: Сайтов Руслан Ривхатович (ИНН 720610117844, СНИЛС 075-484-085-91, адрес: 625003, г.Тюмень, ул.Красина, д.7а, оф. 600) член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (САУ "Авангард", ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г.Москва, ул.Макаренко, д.5, стр.1а, пом.1, комн.8,9,10).

7.2.Покупатель:

_____.

8. Подписи сторон:

Финансовый управляющий

Покупатель

_____/Р.Р. Сайтов /

_____/_____/