

Общество с ограниченной ответственностью «Роза» в лице конкурсного управляющего Дятлова Олега Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 03.03.2017 г. по делу № А41-47454/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, признанному победителем торгов (протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества ООО «Роза» № _____), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество: _____.

1.2. Имущество принадлежит ООО «Роза», составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом».

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ рублей, (протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества ООО «Роза» № _____).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем – платежное поручение № ____ от «__» _____ 2017 г., засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора, на расчетный счет ООО «Роза», в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета ООО «Роза», подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по адресу Московская область г. Реутов, ул. Победы, 1, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии и направления ответа – 10 календарных дней с даты ее получения.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

ООО «Роза»

ИНН 5012050615

ОГРН 1085012005341

143965, Московская обл., г. Реутов, ул. Октября,

владение 10, помещение 001, ком 5001

Счет № 40702810240000025486 в ПАО «Сбербанк»,

г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК

044525225

Конкурсный

управляющий _____ О.В. Дятлов

_____ / _____ /

М.П.