

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (публичная оферта)

г. Нижний Новгород

Первое апреля две тысячи семнадцатого года

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Факел-НН» (603003, г. Н. Новгород, ул. Коминтерна, д. 115; ОГРН 1105263009400, ИНН 5263083165) (далее – Должник) Прошин Александр Петрович, член Ассоциации СОАУ «Меркурий», действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.05.2016 по делу № А43-7265/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» (получатель задатка), с одной стороны, и каждый, кто отзовется на содержащееся в настоящем Договоре предложение Организатора торгов заключить Договор на указанных в нем условиях (акцептует предложение), именуемый в дальнейшем «Заявитель» (плательщик задатка), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 380, 381, 435, 437 Гражданского кодекса РФ, статьей 110 Закона о банкротстве, заключили настоящий договор о задатке (далее и выше по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель обязуется внести задаток на расчетный счет, указанный в Договоре или в сообщении о проведении торгов, с целью обеспечения участия Заявителя в открытых торгах по продаже имущества Должника, проводимых Организатором торгов в соответствии с сообщением о проведении торгов, размещенном в газете «Коммерсантъ», на портале ЕФРСБ и на сайте электронной площадки (далее – Сообщение о проведении торгов), в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи имущества Должника в случае признания Заявителя победителем торгов, а также в счет обеспечения исполнения указанного договора.

1.2. Состав имущества Должника и его стоимость (перечень лотов), с целью приобретения которого вносится задаток, определяется в соответствии с п. 1.4 Договора и согласно представляемой заявке на участие в торгах.

1.3. Перечень лотов, за которые вносится задаток, является существенным условием настоящего Договора. В случае если невозможно определить лоты, за которые был внесен задаток, настоящий Договор не считается заключенным. Полученные денежные средства в этом случае возвращаются в течение пяти банковских дней со дня получения Организатором торгов письменных требований от плательщиков, а случае отсутствия данных требований – в течение пяти банковских дней со дня окончания срока представления заявок на участие в торгах.

1.4. Перечень лотов:

Лот № 1: А/м ВАЗ 21213, 2001 г.в., VIN ХТА21213011590762, г.н. К044ТМ152, нерабочий, цена 31 000 р. Лот № 2: А/м ГАЗ 2705, фургон, 2002 г.в., VIN ХТН27050020287829, г.н. К043ТМ152, нерабочий, цена 63 000 р. Лот № 3: А/м ГАЗ 3307, 2004 г.в., VIN Х5Р33070040004059, г.н. К694СК152, нерабочий, цена 236 000 р. Лот № 4: А/м САЗ 3507, 1987 г.в., № двигателя VV 038262, г.н. К042ТМ152, нерабочий, цена 49 000 р. Лот № 5: А/м САЗ 3507, 1988 г.в., № двигателя 5311*М103819М*1988, г.н. К698СК152, нерабочий, цена 32 000 р. Лот № 6: А/м САЗ 3507, 1986 г.в., ПТС 52 ВТ 461066, г.н. К695СК152, нерабочий, цена 35 000 р. Лот № 7: А/м САЗ 3507, 1988 г.в., № двигателя 5311*М136646М*1988, г.н. К697СК152, рабочий, цена 54 000 р. Лот № 8: Погрузчик ПФ-80 на базе ЮМЗ-6л, 1995 г.в., зав № 821305, двигатель № ЗД1795, нерабочий, цена 124 000 р. Лот № 9: Трактор Беларусь 1221, 2001 г.в., зав. № 12004267, г.н. 9052НУ52, нерабочий, цена 387 000 р. Лот № 10: Колесный трактор МТЗ-80Л, 1980 г.в., зав. № 161083, двигатель № 871819, нерабочий, цена 43 000 р. Лот № 11: Колесный трактор МТЗ-82, 1990 г.в., зав. № 234698, г.н. 9054НУ52, нерабочий, цена 155 000 р. Лот № 12: Трактор VALTRA T191H, 2008 г.в., № двигателя U02536, г.н. 5029НО52, нерабочий, цена 1 760 000 р. Лот № 13: Жатка ЖВП-4,9, 2005 г.в., зав. № 013, нерабочий, цена 27 000 р. Лот № 14: Комбайн кормоуборочный Кубань КПП-2,1, 2002г.в., нерабочий, цена 18 000 р. Лот № 15: Комбайн Кубань КПП-2,1, 2005 г.в., рабочий, цена 61 000 р. Лот № 16: Косилка КРН-2,1, 2006 г.в., нерабочий, цена 25 000 р. Лот № 17: Сеялка "Омичка", 2005 г.в., зав. № 3673, нерабочий, цена 32 000 р. Лот № 18: Сеялка "Омичка", 2005 г.в., зав. № 3678, нерабочий, цена 32 000 р. Лот № 19: комплекс, реализуемый единым лотом, включающий в себя следующее имущество: Конус к бункеру накопителю, 2006 г.в. (28000 р.), Зерносушилка СКС-100 на жидком топливе, 2006 г.в., зав. № 109 (429000 р.), зернопровода 4 шт. (1000 р. каждый); комплекс разукomплектован, цена 461 000 р. Лот № 20: Электроагрегат ST-42 TDV, дизель Д145Т, г.в. 2007, № 86, рабочий, цена 180 000 р. Лот № 21: Плуг ПЛН-5-35, 1991 г.в., нерабочий, цена 1 000 р. Лот № 22: Плуг ПЛН 6-35, 2006 г.в., инв. № 00000039, нерабочий, цена 30 000 р. Лот № 23: Плуг ПЛН 6-35, 2006 г.в., инв. № 00000040, нерабочий, цена 30 000 р. Лот № 24: Крупнорогатый скот молочного производства 11 голов единым лотом, из них: 2004г. - 3, 2005г. - 6, 2006г. - 1, 2007г. - 1, КРС находится по адресу Нижегородская обл., Шатковский р-н, с. Б.Печерки. Начальная цена лота 271 513 р.

Указанное имущество является предметом залога [АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» \(ПАО\) \(ИНН 7725038124\)](#).

Всего начальная цена продажи всех лотов составляет **4 137 513 (Четыре миллиона сто тридцать семь тысяч пятьсот тринадцать) руб.**

2. Порядок заключения договора

2.1. Настоящий Договор является публичной офертой в соответствии с ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

2.2. Настоящий Договор может быть заключен:

- 1) путем его непосредственного (собственноручного) подписания Организатором торгов и Заявителем;
- 2) путем его подписания электронной подписью Организатором торгов и Заявителем;
- 3) путем его подписания электронной подписью Организатором торгов и собственноручного подписания Заявителем;
- 4) путем перечисления Заявителем задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Договоре или в Сообщении о проведении торгов, если назначение платежа и порядок внесения платежа соответствуют

требованиям, указанным в разделе 3 Договора (в данном случае перечисление задатка признается акцептом предложения Организатора торгов заключить Договор).

2.3. В зависимости от выбранного способа заключения, Договор вступает в силу (считается заключенным):

- с момента его подписания Сторонами;

- с момента поступления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

3. Расчеты по задатку

3.1. Заявитель обязан перечислить задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 8 настоящего Договора, до окончания срока представления заявок на участие в торгах, проводимых в соответствии с Сообщением о проведении торгов.

3.2. Размер задатка составляет **10% (Десять процентов)** от начальной стоимости каждого из лотов, на приобретение которых претендует Заявитель (на которые подается заявка).

3.3. Задаток по каждому лоту должен быть перечислен единовременным платежом (одним платежным поручением за один лот). В случае если Заявитель намерен приобрести несколько лотов, он вправе оплатить задаток одним платежом за все приобретаемые лоты. В этом случае в назначении платежа должны быть перечислены все лоты, за которые вносится задаток. Если количество приобретаемых лотов не позволяет перечислить их в назначении платежа одного платежного документа, задаток оплачивается несколькими платежами с указанием в назначении соответствующих лотов либо одним платежом с последующим (в день совершения платежа) направлением на адрес электронной почты Организатора торгов письма, в котором содержится пояснение о лотах, за которые внесен задаток. Внесение задатка частичными платежами (с неполной оплатой лота или нескольких лотов, указанных в назначении платежа) не допускается, если иное не предусмотрено отдельным соглашением с Организатором торгов. В случае недостаточности денежных средств для внесения задатка по всем лотам, указанным в платежном поручении, задаток считается внесенным за лоты наименьшей числовой последовательности, а если суммы задатка недостаточно для оплаты лотов наименьшей числовой последовательности, Организатор торгов вправе самостоятельно определить, в счет каких лотов внесен задаток, если из заявки на участие в торгах не следует иное.

3.4. В назначении платежа, осуществляемого с целью внесения задатка, должны быть указаны номера лотов, на которые претендует Заявитель. В случае если номера лотов не указаны, задаток не считается внесенным, если иное не предусмотрено отдельным соглашением с Организатором торгов.

Назначение платежа заполняется в соответствии со следующим образцом: *«Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Факел-НН», Лот № Х»*.

3.5. Задаток не возвращается Заявителю:

1) если задаток был внесен Заявителем для участия в торгах по лотам, в отношении которых Заявитель впоследствии был признан победителем торгов. В этом случае задаток засчитывается в счет покупной цены соответствующих лотов по договору купли-продажи имущества Должника (ч. 1 ст. 380 ГК РФ);

2) в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов по соответствующим лотам, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить такой договор (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве);

3) в случае отказа или уклонения Заявителя, предложившего наиболее высокую цену соответствующих лотов после победителя торгов (если тот уклонился от заключения договора или оплаты по договору), от подписания договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор (по аналогии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве);

4) в случае отказа или уклонения Заявителя, являющегося единственным участником, допущенным к торгам, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены продажи соответствующих лотов, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить такой договор (п. 17 ст. 110, по аналогии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве);

5) в случае неисполнения договора купли-продажи имущества Должника по вине Заявителя (ч. 2 ст. 381 ГК РФ);

6) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.6. Задаток подлежит возврату Заявителю:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если Заявитель не является победителем торгов (п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве);

2) в течение пяти рабочих дней со дня признания торгов несостоявшимися, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4 п. 3.5 настоящего Договора (применительно к ч. 1 ст. 381 ГК РФ);

3) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов, в соответствии с которым Организатором торгов принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах (п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, применительно к ч. 1 ст. 381 ГК РФ);

4) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов в случае отказа Заявителя от участия в торгах (отзыва заявки на участие в торгах) до окончания срока представления заявок на участие в торгах (п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, применительно к ч. 1 ст. 381 ГК РФ);

5) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.7. Правила, предусмотренные настоящим разделом Договора, действуют применительно к соответствующим лотам, за участие в торгах по продаже которых Заявителем был внесен задаток, либо к случаям внесения задатка за соответствующие лоты.

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. Заявитель обязан внести Организатору торгов задаток в порядке, в размере и в срок, предусмотренные Договором.
- 4.2. Заявитель обязан самостоятельно определить перечень лотов, за которые он вносит задаток, обеспечив Организатору торгов возможность установить данные лоты.
- 4.3. Организатор торгов обязан принять задаток, внесенный Заявителем в соответствии с условиями Договора.
- 4.4. Организатор торгов обязан вернуть Заявителю задаток в случаях, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.5. Стороны обязуются выполнять правила и условия, связанные с организацией проведения, проведением и участием в открытых торгах, проводимых в соответствии с Сообщением о проведении торгов.
- Стороны реализуют иные права и несут иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок и порядок действия договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу в соответствии с правилами, указанными в п. 2.3 Договора.
- 5.2. Настоящий Договор действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору либо до момента их прекращения по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законом.
- 5.3. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора до окончания срока представления заявок на участие в торгах, проводимых в соответствии с Сообщением о проведении торгов. В этом случае Договор прекращает свое действие с момента получения соответствующей Стороной заявления об отказе от исполнения Договора, а в случае неполучения такого заявления в течение пяти дней со дня его направления почтой по месту нахождения (жительства) соответствующей Стороны (или электронной почтой, указанной в заявке на участие в торгах), – на пятый день со дня направления данного заявления.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, вытекающих из Договора.
- 6.2. Претензии Организатору торгов направляются по его почтовому адресу почтой. Претензии Заявителю направляются по месту нахождения Заявителя, если другой адрес для направления претензий не был сообщен Заявителем Организатору торгов.
- 6.3. Срок ответа на претензию – десять календарных дня со дня ее получения, включая срок направления ответа отправителю претензии.
- 6.4. В случае если одна из Сторон по каким-либо причинам не получила претензию, направленную ей другой Стороной в течение пяти дней со дня ее отправки, и в этом нет вины отправителя претензии, считается, что претензия была получена Стороной, которой она адресована, на пятый день срока, исчисляемого со дня отправки претензии почтовым отправлением по адресу получателя претензии.
- 6.5. Претензия должна содержать ссылку на настоящий Договор, указания на нарушения, которые, по мнению отправителя претензии, были допущены получателем претензии со ссылками на нормы закона и (или) положения настоящего Договора, размер имущественных требований, если требования подлежат денежной оценке, требования отправителя претензии и срок их выполнения.
- 6.6. Все неурегулированные мирным путем споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор, подписанный электронной подписью Организатора торгов, подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании (п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).
- 7.2. Все приложения к настоящему Договору действительны, если они имеют ссылку на Договор.

НАСТОЯЩИМ ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ ПРЕДЛАГАЕТ ВСЕМ И КАЖДОМУ, КТО ОТЗОВЕТСЯ, ЗАКЛЮЧИТЬ НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР НА УКАЗАННЫХ В НЕМ УСЛОВИЯХ.

8. Реквизиты и подпись организатора торгов

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО «Факел-НН» Прошин Александр Петрович

Почтовый адрес: 603104, г. Нижний Новгород, а/я 5

Адрес электронной почты: exenmail@mail.ru

Контактный телефон: 89049229810

Банковские реквизиты:

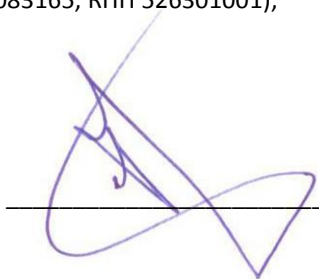
Получатель платежа: ООО «Факел-НН» (ИНН 5263083165, КПП 526301001);

Банк получателя: Банк "Возрождение" ПАО;

р/с: 40702810703420344106;

к/с: 30101810900000000703; БИК: 042227703

Организатор торгов



А.П. Прошин

