

Агентский договор на организацию и проведение торгов

г. Санкт-Петербург

20 июля 20

Общество с ограниченной ответственностью «Фазтон», - сеть номер 1» ОГРН: 1037808021272, ИНН/К 7804004840/781301001, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице конкурсного управляющего Стрекалова А действующего на основании судебных актов Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-65949/2010 (решения от 23.06.2014 г., определения от 26.09.2014) с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тюпер» (ОГРН 1037843093573, ИНН 7825507757), именуем в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Михайлова К.Г., действующего на основании Устава, с др. стороны, именуемые совместно «Стороны»,

заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется за предусмотренное Договором вознаграждение совершить от имени, но за счет Принципала в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» действия по подготовке, организации и проведению торгов в электронной форме на электронной площадке по реализации имущества, принадлежащего Принципалу и указанного в Приложении № 1 к Договору (далее – «Торги»), в том числе заключить соответствующие договоры с третьими лицами. Торги подлежат проведению в соответствии с условиями, указанными в Приложении № 2 к Договору.

2. Срок и порядок расчетов.

2.1. Вознаграждение Агенту устанавливается в размере (Тысяч) рублей 00 копеек (НДС облагается), отдельно за каждые торги по продаже имущества указанного в п.1.1 Договора (первичные; повторные; публичные; новые торги, если ранее торги не состоялись из-за отказа Принципала от проведения торгов).

2.2. Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение, предусмотренное пунктом 2.1 Договора, по перечислению авансового платежа в размере 100 процентов.

2.3. Указанный в п. 2.1. Договора сумма выплачивается Агенту вне зависимости от признания таких Торгов состоявшимися или несостоявшимися согласно законодательству о банкротстве. Равным образом, обязан Принципала оплатить оказанные услуги не зависит от факта заключения или незаключения договора купли-продажи итогам проведенных Торгов.

2.4. В случае расторжения Договора Агент удерживает 80 (восемьдесят) процентов суммы, указанной в п. Договора, в качестве вознаграждения за оказанные услуги.

2.5. Принципал обязан помимо уплаты вознаграждения перечислить Агенту денежные средства в пределах 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек для оплаты услуг привлеченных специализированных организаций отдельно за каждые торги по продаже имущества указанного в п.1.1 Договора (первичные; повторные; публично предложение; новые торги, если ранее торги не состоялись из-за отказа Принципала от проведения торгов).

В стоимость услуг специализированных организаций входят:

1) Публикации сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации;

2) Услуги оператора электронной площадки.

Неиспользованные денежные средства подлежат возврату Принципалу в течение 5 (пяти) дней после подписи отчета Агента.

В случае недостаточности денежных средств для оплаты услуг привлеченных специализированных организаций Принципал вправе по согласованию с Агентом перечислить последнему денежные средства в необходимом размере.

Агент вправе удержать сумму, причитающуюся в счет оплаты услуг указанных специализированных организаций из суммы задатка, внесенного лицом, признанным победителем Торгов в соответствии с протоколом о результатах Торгов.

3. Обязательство Сторон.

3.1. Принципал обязан:

3.1.1. Принять отчет Агента об исполнении Договора или сообщить Агенту о возражениях по отчету в течение 5 (пяти) дней со дня его получения. При отсутствии возражений отчет считается принятым Принципалом.

3.1.2. Оплатить оказанные Агентом услуги и перечислить необходимые для исполнения поручения денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 Договора.

3.1.3. Сообщить Агенту полную и достоверную информацию о порядке и условиях проведения Торгов. Данная информация приведена в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.1.4. Предоставить Агенту документы, необходимые для организации и проведения Торгов и указанные в Приложении № 3 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Агент обязан:

3.2.1. Организовать подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении Торгов и о результатах проведения Торгов в газете «Коммерсантъ» и в местном печатном издании, определенном в установленном законодательством о банкротстве порядке.

3.2.2. Организовать прием от претендентов заявок на участие в Торгах, вести их учет и регистрацию по мере поступления для чего, в частности, заключить соответствующий договор с оператором электронной площадки.

3.2.3. Заключать с претендентами на участие в Торгах соглашения о задатке.

3.2.4. Принимать суммы задатков, вносимые претендентами для участия в Торгах, исключительно на свой расчетный счет.

3.2.5. Предоставлять претендентам и участникам Торгов сведения об условиях и порядке проведения Торгов, давать им необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с проведением Торгов (за исключением вопросов ознакомления с имуществом, выставленным на Торги).

3.2.6. Определить участников Торгов.

3.2.7. Организовать проведение Торгов в электронной форме на электронной площадке, соответствующей установленным законодательством Российской Федерации требованиям, подвести их итоги и определить победителя.

3.2.8. Оформить результаты Торгов и в течение пяти рабочих дней после проведения Торгов передать Принциалу отчет о выполнении поручения, а также протокол о результатах Торгов.

3.2.9. В случае отступления от указаний Принциала, если по обстоятельствам дела это необходимо в его интересах и у Агента отсутствовала возможность предварительно запросить согласие Принциала либо он не получил в разумный срок ответ на свой запрос, незамедлительно уведомить Принциала о допущенных отступлениях от Договора.

3.2.10. Возвратить суммы задатков, поступившие на счет Агента, лицам, участвовавшим, но не победившим на Торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

3.2.11. Перечислить в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов на счет Принциала сумму задатка, внесенного претендентом, признанным победителем Торгов.

3.2.12. Предоставить Отчет Агента и Акт исполнения обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней после опубликования информации о результатах проведенных торгов.

3.2.13. Исполнять иные обязанности, возложенные на организатора торгов Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

4. Ответственность Сторон.

4.1. За виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение Агентом своих обязанностей по Договору Агент уплачивает неустойку в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за каждый случай нарушения, при этом взыскание убытков с Агента не допускается (ст. 394 Гражданского кодекса Российской Федерации). Агент не несет ответственность за нарушения, допущенные не по его вине. При этом основанием привлечения к ответственности является только наличие вины Агента в форме умысла.

4.2. Агент освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение его обязательств стало следствием использования сведений, полученных от Принциала в соответствии с п. 3.1.3. Договора.

4.3. Агент освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение его обязательств стало следствием непредставления Принциалом документов, указанных в п. 3.1.4. Договора, либо предоставления таких документов, содержащих неполную и (или) недостоверную информацию.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Сторона, не исполнившая обязательства из Договора вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 2 (двух) дней известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств из Договора.

5.3. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 5.2 Договора влечет за собой утрату права ссылаться на обстоятельства, предусмотренные п. 5.1 Договора.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. Все неурегулированные путем переговоров споры, разногласия или требования, возникающие из Договора в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Порядок изменения и расторжения Договора.

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. Прочие условия.

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами по нему своих обязательств.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения, названия, банковских или иных реквизитов обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Принципал

Агент

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Фазтон» - сеть номер 1»

Общество с ограниченной ответственностью
«Тюнер»

197198, Санкт-Петербург, ул. Красного курсанта,
дом 5/11.

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая
Морская, д. 20

ОГРН 1037808021272

ОГРН: 1037843093573

ИНН 7804004840

ИНН 7825507757

КПП 781301001

КПП 784001001

р/с: 40702810500000021149

р/с 40702810402040088433

в «БАНК24.РУ» (ОАО), г. Екатеринбург.

в ОАО «Энергомашбанк»

к/с: 30101810600000000859, БИК: 046577859

к/с 30101810700000000754 БИК 044030754

Конкурентный управляющий

Генеральный директор

Стрекалов А.В./

Михайлов К.Г./