

Договор купли-продажи имущества

г. Хабаровск

"__" _____ 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Игумнов Юрий Николаевич, в лице финансового управляющего Ле Вьета Тхиеновича, действующего на основании решения арбитражного суда Сахалинской области от 07.07.2016 г, по делу № А59-437/2016, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество:

№ лота	Состав лота	Цена продажи, руб.
1.	TOYOTA DYNA. Документы, описание, техническая характеристика: Паспорт т транспортного средства 27 МУ 416894; дата выдачи - 13.10.2010г.; марка, модель ТС -TOYOTA DYNA; наименование (тип ТС) - грузовой фургон; категория ТС - С; год изготовления - 1988 (1995); модель, № двигателя -J05CA11868; шасси (рама №) -FB4JEA50465; кузов (кабина, прицеп) - отсутствует; цвет кузова (кабины, прицепа) -белый; мощность двигателя л.с. (кВт) - 145 л.с. (106,6 кВт); рабочий объем двигателя куб. см - 5307; тип двигателя - дизельный; разрешенная максимальная масса, кг - 2985; свидетельство о регистрации ТС - 65 04 3 111571; дата регистрации - 07.05.2013г.; государственный регистрационный знак - М853НР65; количество 1 (Одна) единица, залоговой стоимостью 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек;	
2.	TOYOTA CHASER. Документы, описание, техническая характеристика: Паспорт транспортного средства 65 КХ 783491; дата выдачи - 19.02.2005г.; марка, модель ТС -TOYOTA CHASER, легковые иномарки; наименование (тип ТС) - седан; категория ТС -В; год изготовления - 1993; модель, № двигателя - 1JZ-0394151; шасси (рама №) -отсутствует; кузов (кабина, прицеп) - JZX90-3024718; цвет кузова (кабины, прицепа) -зеленый; мощность двигателя л.с. (кВт) - 180 л.с; рабочий объем двигателя куб. см -2491; тип двигателя - бензиновый; разрешенная максимальная масса, кг - 1390; свидетельство о регистрации ТС - 65 РА № 094041; дата регистрации - 30.05.2007г.; государственный регистрационный знак - К914ВУ65; количество 1 (Одна) единица, залоговой стоимостью 75 000 (Семьдесят пять	

	тысяч) рублей 00 копеек.	
	Итого:	

(далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

- 1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, является предметом залога, под арестом не состоит.
- 1.3 Указанное Имущество Покупатель приобретает на основании п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в порядке предложения заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов по продаже имущества ИП Игумнова.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Покупатель обязан:

- 2.1.1. Уплатить Продавцу Цену Имущества, установленную настоящим Договором, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.
- 2.1.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

2.2 Продавец обязан:

- 2.2.1. Осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в том числе действия по подаче всех документов, необходимых для государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства и практикой осуществления регистрационных действий, либо оформить доверенность на представителя Покупателя и передать ему все вышеуказанные документы, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.
- 2.3. Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца, указанную в договоре купли-продажи сумму в сроки, установленные договором. В случае, если Покупатель не перечисляет необходимую сумму в указанные сроки, договор считается не исполненным, и Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке, сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

3. Цена Договора и порядок оплаты

- 3.1 Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей
- 3.2 Задаток в сумме _____ (_____) рублей входит в цену Имущества, указанную в п.3.1 настоящего договора.
- 3.3 Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

4. Переход права собственности

- 4.1 Право собственности на имущество, а также риск случайной гибели и повреждения Имущества переходит от Продавца на Покупателя с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи Имущества.

5. Обязательства непреодолимой силы

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1 Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края

6.2 Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

7. Реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Индивидуальный предприниматель Игумнова Юрия Николаевича, в лице финансового управляющего Ле Вьета Тхиеновича

р/с: № 40817810370002019975 в
Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк
России», г. Хабаровск к/с
30101810600000000608 БИК 040813608
680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 166 В,
оф -10,
тел. 89990803232, e-mail: 89990803232@mail.ru

8. Подписи сторон:

Финансовый управляющий:

Покупатель:

_____ Ле В.Т.
