

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на встроенное помещение Офиса
(название нежилого строения)
район Петроградский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица Профессора Попова, дом 28, литера А

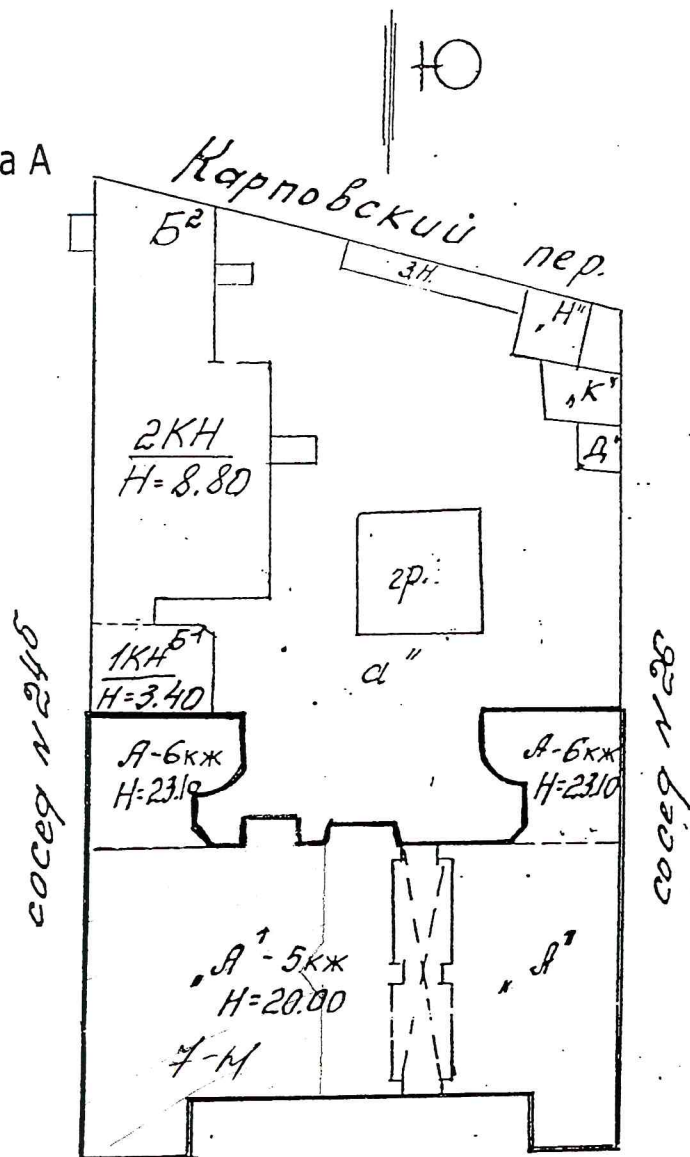
помещение 7-Н

Квартал 169

Инвентарный № 3

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района ПЛАН ЗДАНИЯ	
№	28
ПО	улице Профессора Попова

Литера А



ул. Пр. Попова д. №28

С

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург			Инв.№
Листов			Масштаб 1:500
Лист №			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
13.08.08	Исполнитель	Семенова С.О.	
14.08.08	Инженер бригадир	Алексеева Н.В.	
	Копировал		

Регистрация права собственности

(реестровый №

)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Общие сведения

Владелец здания _____

Тип здания

жилое

Год постройки

1912

Год последнего ККР

-

Число этажей

6(2-5-6), подвал

Площадь земельного участка

застроенная

757

Назначение помещения

Конторское

Использование помещения

Офис

Этаж

1

Вход в помещение

Отдельный со двора

Общая площадь(кв.м.)

205.0

в том числе:

основная (кв.м.)

93.4

вспомогательная (кв.м.)

111.6

площадь балк. терасс. лодж. веранд с приведенным коэфф.(кв.м.)

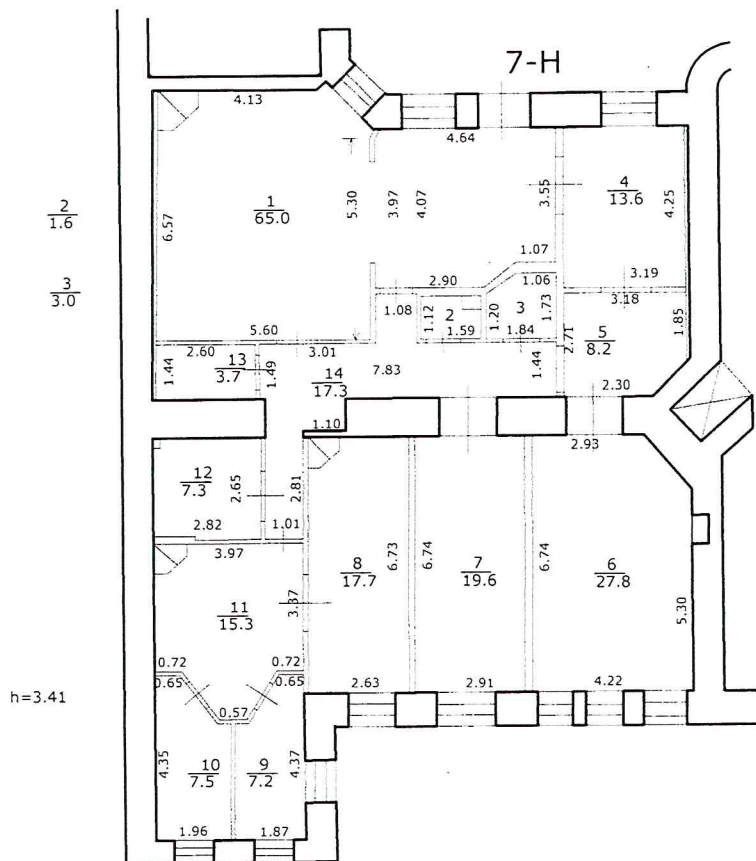
Количество основных комнат

6

План
помещения 7-Н
в доме № 28
по улице Профессора Попова

Литера А

План 1 этажа



Экспликация

Этаж	Общая площадь	В том числе:	
		Основная	Вспомогат.
1	205.0	93.4	111.6

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург			Инв.№ 169/3
Листов			Масштаб 1:200
Лист №			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
13.08.08	Исполнитель	Семенова С.О.	
14.08.08	Инженер бригадир	Алексеева Н.В.	
	Копировал		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес улица Профессора Попова, дом 28

Литер строения по ген. плану А

ИНВ. № 169/3

Имеются ли в помещении	Да Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1

Помещение 7-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения офис

Система отопления	Групповые котельные
-------------------	---------------------

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Приме- чение
							жилая		спец. назн.	вспом.		
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	холл	1	3.41		55.20				55.20		
2	2	туалет				1.60				1.60		
3	3	кладовая				3.00				3.00		
4	4	кабинет				13.60			13.60			
5	5	коридор				25.50				25.50		
6	6	кабинет				27.80			27.80			
7	7	кабинет				19.60			19.60			
8	8	кабинет				17.70			17.70			
9	9	кабинет				7.20			7.20			
10	10	кабинет				7.50			7.50			
11	11	коридор				15.30				15.30		
12	12	подс.помеш.				7.30				7.30		
13	13	подс.помеш.				3.70				3.70		
Итого						205.00	0.00	0.00	93.40	111.60	0.00	

п/п по проекту ООО ПКБ "Приоритет" от 20006г.(объединение кв.1 и кв.13)
распоряжение 448-р от 28.04.2008г. перевод в н/ф

Исполнитель

Руководитель группы (Сриганди)

Начальник филиала ГУД в Уфе
ПИБ Петропавловского района



Козодаев А.Н.

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый, ленточный	неравномерная осадка фундамента	12		12		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	сквозные трещины в перемычках	21		21		
	б) перегородки	деревянные						
3	Перекрытия	деревянные		10		10		
	а) чердачное	по метал.балкам	при вскрытии обнаружено					
	б) междуэтажное	деревянные	коррозия балок и поражение					
		по метал.балкам	гнилью					
	в) надподвальное	метал.балки с бетонным заполнением						
4	Крыша	железная	по деревян.стропилам	2		2		
5	Полы	линолиум	керамическая плитка	10		10		
6	Проемы	а) оконные	деревянные	10		10		
	б) дверные	внутр.деревянные	без дефектов					
		наружн. Металлические						
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	без дефектов	11		11		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	от группов кварт котель	19	-3.9	5.5		
		водопровод	от гор.сети					
		канализация	в гор.сеть					
		ГВС	нет					
		печное отоплен.	нет					
		элетроосвещ.	да					
		радио	нет		-0.1			
		телефон	есть					
		вентиляция	естественная					
		мусоропровод	нет		-3.1			
		газоснабжение	нет					
		сигнализация	нет		-0.2			
		телевидение	нет		-6.2			
		лифт	нет					
9	Прочие работы	лестницы, ступени по метал. косоурам	выбоины	5		5		
Итого:				100	x	86.5		

Процент износа , по зданию
приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100
удельный вес (гр.7)

33%

Исчисление восстановительной и действительной стоимости

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество - объем (куб. м.), площадь (кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						удельный вес	группа капитальности	климатический район	на отделку фасада	на налич. эл. плит	на оборуд. пом.	на отс. мусоропр.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	7-Н	28	29е	м3	25.90	0.865	0.93		1.02				21.25	1031	21909	33%	14679

Итого стоимость в ценах 1969 года:

восстановительная	<u>21909</u>
действительная	<u>14679</u>



12 августа 2008 г.

Исполнитель

Проверил

Начальник ПИБ

/С.О.Семенова/

/Н.В.Алексеева/

/А.Н. Козодаев/

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник ПИБ			