

ДОГОВОР КУПИ ПРОДАЖИ №____

г. Москва

«__» _____ 201_ года

«Продавец» - ООО «Пелгусовский ЗКСМ», ИНН/ОГРН 3702016335/1023700529698, в лице конкурсного управляющего **Бештоков Жыр-Аслан Хамидбиевич**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 16.09.2014 г. по делу № А17-8358/2014 г, с другой стороны,

«Покупатель» – _____,
в лице _____, действующего на основании _____, заключили Настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Предметом договора купли-продажи по Настоящему договору является имущество **ООО «Пелгусовский ЗКСМ»** (далее по тексту «Имущество»):

ЛОТ№1: не залоговое имущество. Недвижимое имущество, земельный участок общей площадью 61 кв.м находящееся по адресу: Ивановская область, Лежневский район, с.Шилыково. Начальная цена реализации Лота №1 – 47 000 руб.,

Лот.№ 1. Залоговое имущество. Нежилое здание, общей площадью 320,5 кв.м.– 281 063 руб. 56 коп.;

- Нежилое здание общей площадью 416,4 кв.м., - 365 163 рубля 56 коп.;

- Нежилое здание общей площадью 108,7 кв.м., – 95 324 рубля 58 коп.; Ознакомиться с полным перечнем имущества, а также получить дополнительную информацию, можно по адресу www.lot-online.ru, а так же по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru>.

- 57/11000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, общ. площ. 230 828 кв.м-925 405 руб.

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Настоящего договора вышеназванное имущество.

2.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче имущества по настоящему договору стороны составляют передаточный акт. Передаточный акт составляется сторонами после полной оплаты имущества Продавцом на расчетный счет Организатора торгов.

3.РАСЧЕТЫ СТОРОН.

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество за _____ (_____) рублей.

3.2. На момент подписания Настоящего договора оплата за имущество произведена Покупателем в полном объеме.

3.3. Денежные средства за реализованное имущество подлежат перечислению Организатором на расчетный счет Продавца в течение семи дней с момента регистрации права собственности на имущество за Покупателем.

4.ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.

4.1. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество возникает после полной оплаты стоимости имущества, со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Изменения, дополнения и расторжение Настоящего договора производятся на основании соглашения сторон или по решению Арбитражного суда г. Москвы.

7.2. Во всех случаях, не предусмотренных Настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

7.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения Настоящего договора.

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области , по одному экземпляру выдается «Покупателю», «Продавцу» .

9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ПРОДАВЕЦ»

ООО «Пелгусовский ЗКСМ»

ИНН/ОГРН 3702016335/1023700529698; 155125,
Ивановская обл., Лежневский район, с. Шилыково

«ПОКУПАТЕЛЬ»

«ПРОДАВЕЦ» _____