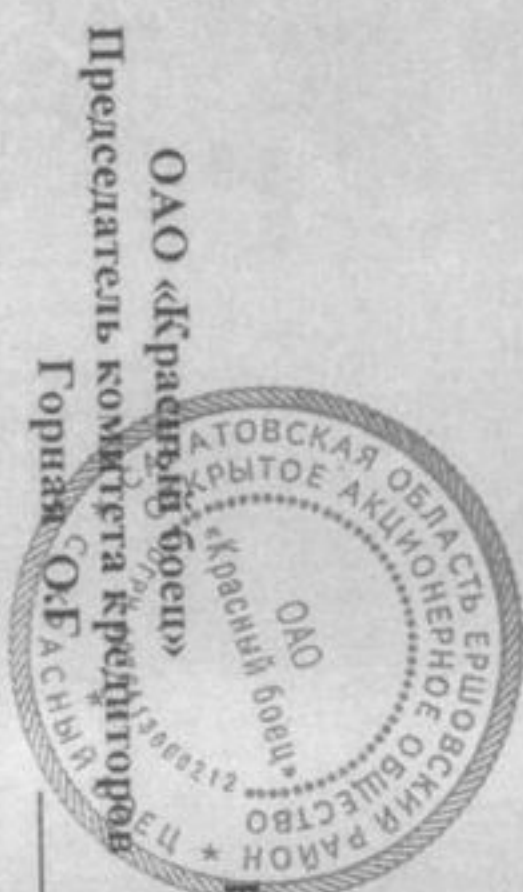




Утверждено
Комитетом кредиторов

29 июня 2016 г.

Утверждено
Залоговым кредитором
Дружининским А.Б.
29 июня 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Должника ОАО «Красный боец» (ОГРН 1076413000212; ИНН 6413522867; адрес места нахождения: п. Красный боец, Ершовский район, Саратовская область), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Саратовской области от 24.04.2012 по делу № А57-2910/2010

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет общий порядок подготовки, организации, проведения, сроки и условия продажи имущества Должника ОАО «Красный боец» (далее *именуемое* – «Должник»), (ОГРН 1076413000212; ИНН 6413522867; адрес места нахождения п. Красный боец, Ершовский район, Саратовская область), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Саратовской области от 24.04.2012 по делу № А57-2910/2010, и вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов ОАО «Красный боец».

1.2. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с частью первой и второй Гражданского кодекса РФ, Приказом Минэкономразвития № 54 от 17 февраля 2010г., а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения при продаже имущества Должника в процедурах банкротства.

(имущественный комплекс) Должника. Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 – 19 статьи 110 Закона о банкротстве.

Преимущественное право приобретения имущества Должника имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку Должника.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в данной местности.

Согласно пункту 1 статьи 177 Закона о банкротстве под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, основными видами деятельности которых являются производство или производство и переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее чем пятьдесят процентов общей суммы выручки.

В случае, если предприятие Должника не будет продано на торгах, дальнейшая продажа имущества Должника осуществляется в соответствии со статьей 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» по частям.

1.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия Должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, конкурсного управляющего.

Продажа предприятия осуществляется в электронной форме на открытых торгах в виде аукциона после утверждения собранием кредиторов предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника.

Организатор торгов и оператор электронной площадки обязаны обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» является открытым.

1.5. Предметом продажи является имущественный комплекс Должника, состав которого приведен в таблице № 1.

В составе имущества Должника имеется имущество, являющееся предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Дружинина А.Б. (состав залогового имущества указан в отдельных разделах таблицы № 1).

Таблица 1 (Лот № 1)

Состав имущественного комплекса Должника с указанием рыночной стоимости по результатам оценки и начальной стоимости продажи

Наименование	Количество (в ед.)	Имущественные	Начальная стоимость/цена продажи
--------------	--------------------	---------------	----------------------------------

		права	(без НДС)
Земельный участок площадью 407 га, кадастровый номер 64:13:060405:55	1	Право аренды	867 230,0
Земельный участок площадью 250 га. Кадастровый номер 64:13:060405:56	1	Право аренды	555 310,0
Земельный участок площадью 45 га. Кадастровый номер 64:13:060405:57	1	Право аренды	115 700,0
Земельный участок площадью 260 га, кадастровый номер 64:13:060405:58	1	Право аренды	575 590,0
Земельный участок площадью 214 га, кадастровый номер 64:13:060405:59	1	Право аренды	481 690,0
Земельный участок площадью 198 га, кадастровый номер 64:13:060405:60	1	Право аренды	448 640,0
Земельный участок площадью 172 га, кадастровый номер 64:13:060405:61	1	Право аренды	394 440,0
Земельный участок площадью 220 га, кадастровый номер 64:13:060611:68	1	Право аренды	494 030,0
Земельный участок площадью 234 га, кадастровый номер 64:13:060611:69	1	Право аренды	522 700,0
Итого по разделу: 2000 га.	9	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 48 от 01 сентября 2008 г. Срок аренды 49 (сорок девять лет)	4 455 340,0
Сооружение – сети водопровода с дождевальными машинами:	1	Право собственности	7 147 000,0
Итого по разделу:			7 147 000,0

Зерноочиститель Агр. ЗАВ 20	1	Право собственности	296 917,0
Весы РС-3019 (с установкой)	1	Право собственности	82 645,0
Цистерна 25 куб.м.	1	Право собственности	41 633,0
Цистерна 25 куб. м.	1	Право собственности	41 633,0
Водонапорная башня	1	Право собственности	40 900,0
Водонапорная башня	1	Право собственности	35 577,0
Итого по разделу:			539 305,0
Нежилое здание - столовая расположенное на земельном участке 402,85 кв.м.	1	Право собственности	323 061,0
Нежилое здание -контора, расположенное на земельном участке 354,64 кв.м.	1	Право собственности	419 357,0
Нежилое здание - тракторная мастерская, расположенное на земельном участке 2887,42 кв.м.	1	Право собственности	2 877 174,0
Нежилое здание - гараж, расположенное на земельном участке 1 8086,88 кв.м.	1	Право собственности	1 197 132,0
Нежилое здание (коровник), расположенное на земельном участке 176405,43 кв.м.	1	Право собственности	1 299633,0
Нежилое здание - свинарник, расположенное на земельном участке 18086,88 кв.м.	1	Право собственности	784 989,0
Нежилое здание - свинарник, расположенное на земельном участке 18086,88 кв.м.	1	Право собственности	1 708 807,0
Нежилое здание - зернохранилище, расположенное на земельном участке 176405,43 кв.м.	1	Право собственности	1 785 947,0
Нежилое здание (зернохранилище), расположенное на земельном участке 1419,8 кв.м.	1	Право собственности	1 736 539,0
Итого по разделу:			12 132 440,0
Борона БЗСС-1,0	1	Право собственности	1 695,0
Сварочный агрегат АДС-450С	1	Право собственности	47 009,0
Трансформатор КТП-400	1	Право собственности	14 622,0

Трансформатор КТПП-250	1	Право собственности	350,0
Токарный станок	1	Право собственности	21001,0
Молот пневматический	1	Право собственности	16 986,0
Холодильная камера	1	Право собственности	8 703,0
Итого по разделу:			110 366,0
Прицеп ГППБ85-37	1	Право собственности	45 776,0
Прицеп ГППБ85-37	1	Право собственности	45 776,0
Автобензовоз	1	Право собственности	73 002,0
Автоцистерна ГАЗ-52	1	Право собственности	76 640,0
Молоковоз	1	Право собственности	16 052,0
Автобус «Волгарь»	1	Право собственности	62 937,0
Авто МАЗ 555 самосвал	1	Право собственности	98 672,0
Итого по разделу:			418 855,0
Перечень имущества, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Дружинина А.Б.			
Трактор МТЗ-82	1	Право собственности	55 932,20
Трактор ДТ-75 ДШ	1	Право собственности	55 932,20
Трактор ДТ-75 Д	1	Право собственности	74 576,27

Трактор ДТ-75 МЛ	1	Право собственности	55 932,20
Трактор экскаватор МТЗ-80	1	Право собственности	119 491,53
Трактор МТЗ-82.1	1	Право собственности	100 000,00
Трактор ДТ-75Н	1	Право собственности	55 932,20
Автомобиль самосвал ЗИЛ ММЗ 4508-03	1	Право собственности	49 152,54
320250 трактор «Кировец» К-744 Р 1	1	Право собственности	1 535 593,22
Трактор Беларусь 82.1	1	Право собственности	308 474,58
Посевная почвообрабатывающая машина Обь-8-3Т сцепка из ППМ Обь-4-3Т	1	Право собственности	128 813,56
Культиватор Smagard 6000	1	Право собственности	181 355,93
Автомобиль КАМАЗ 5410	1	Право собственности	27 118,64
Итого по разделу:			2 748 305,08

Рыночная (начальная) стоимость имущества подлежащего продаже составляет **27 551 611,08 рублв. (без НДС)**

Имущественный комплекс Должника продается единым лотом.

Залоговые кредиторы имеют право преимущественного удовлетворения своих требований из части денежной суммы, вырученной от продажи предприятия. Размер этой части в общей сумме, вырученной от продажи предприятия, определяется из соотношения начальной продажной цены предмета залога, установленной судом, и начальной продажной цены предприятия.

1.6. Срок продажи «имущества» Должника – с момента утверждения срока конкурсного производства, до даты окончания срока конкурсного производства, в том числе с учетом продления срока конкурсного производства.

1.7. Условием продажи «имущества» Должника является получение денежных средств за проданное «имущество» не позднее тридцати дней со дня заключения между конкурсным управляющим и покупателем договора купли-продажи «имущества».

1.8. До продажи «имущества» Должника конкурсный управляющий вправе, в том числе с целью обеспечения сохранности «имущества» Должника, совершать сделки по предоставлению «имущества» в аренду третьим лицам на условиях, определяемых конкурсным управляющим самостоятельно.

2. Порядок подготовки, сроки и условия продажи предприятия (имущества) Должника.

2.1. Продажа имущественного комплекса и имущественных прав Должника, включенного в конкурную массу, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме.

2.2. Продажа «имущества» Должника на торгах осуществляется организатором торгов – конкурсным управляющим или привлекаемой для этих целей специализированной организацией, оплата услуг которой осуществляется за счет имущества Должника.

2.3. Начальная цена продажи «имущества» на торгах, указанная в Таблице № 1 настоящего положения, определенная в соответствии с отчетом независимого оценщика, привлеченного конкурсным управляющим, действующим на основании договора, утверждается собранием кредиторов Должника (комитетом кредиторов Должника).

2.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи «имущества» на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере от пяти до десяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Выбравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое «имущество» (победитель аукциона).

2.5. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи «имущества».

2.6. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании в порядке, установленном п. 5.1. настоящего Положения.

2.7. Сообщение о продаже «имущества» на торгах должно быть опубликовано организатором торгов не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в печатном органе по месту нахождения Должника и размещено на сайте официального издания в сети «Интернет».

2.8. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества Должника конкурсным управляющим направляет уведомление о продаже предприятия Должника, имущества Должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку Должника, а также опубликовывает информацию о продаже предприятия Должника, имущества Должника в печатном органе по месту нахождения Должника с указанием начальной цены продажи предприятия Должника, имущества Должника, выставляемых на торги.

2.9. После проведения торгов по продаже имущества конкурсным управляющим обязан предложить лицам с преимущественным правом выкупить его по цене, сформированной на этих торгах. Лицо, имеющее преимущественное право приобретения имущества Должника, должно направить арбитражному управляющему заявление о намерении воспользоваться преимущественным правом и доказательства наличия у такого лица преимущественного права приобретения имущества, то есть соответствия требованиям Закона о банкротстве, предъявляемым к таким лицам. Заявление таких лиц о намерении воспользоваться своим преимущественным правом и приобрести имущественный комплекс Должника по предложенной цене могут быть направлены арбитражному управляющему в течение месяца.

2.10. Конкурсный управляющий продает предприятие Должника или имущество Должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным

правом приобретения заявили несколько лиц, предприятие Должника или имущество Должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

2.11. В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, конкурсный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.12. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи «имущества» по результатам торгов организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи «имущества», которая устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи «имущества», установленной на первоначальных торгах.

В случае если повторные торги по продаже «имущества» Должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах «имущество» подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.13. Имущество в соответствии с настоящим положением подлежит продаже не позднее, чем за один месяц до даты окончания срока конкурсного производства, в том числе и в случае продления срока конкурсного производства.

3. Организатор торгов.

3.1. Продажа «имущества» Должника на торгах осуществляется организатором торгов – конкурсным управляющим или привлекаемой для этих целей специализированной организацией, оплата услуг которой осуществляется за счет имущества Должника.

3.2. Организатор торгов не должен являться заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, конкурсного управляющего.

3.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже «имущества» и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене «имущества»;
- заключает с заявителем договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет дату, время и место проведения торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Заявка на участие в торгах. Участники торгов.

4.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в открытых торгах предоставляется в виде электронного документа, подписанного электронно-цифровой подписью уполномоченного представителя заявителя.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предпрития) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управления, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управлений, членом или руководителем которой является арбитражный управление;

4.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

4.5. Организатором торгов, оператор электронной площадки обязаны обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене «имущества» до начала торгов.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.7. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.8. Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в следующих случаях:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.9. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

4.10. Решение о признании или непризнании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Сообщение о продаже «имущества».

5.1. Организатор торгов не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов обязан опубликовать сообщение о продаже «имущества» на торгах в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и разместить сообщение на сайте официального издания в сети «Интернет». Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов с учетом срока представления заявок на участие в торгах, установленного п. 2.6. настоящего Положения.

5.2. В сообщении о продаже «имущества» должны содержаться следующие сведения:

- сведения об «имуществе», являющемся предметом торгов, порядок ознакомления с данным «имуществом»;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене «имущества»;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене «имущества» (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты расчетного счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи «имущества»;
- величина повышения начальной цены продажи «имущества» («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене «имущества»;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место проведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора (договоров) купли-продажи «имущества»;
- сроки платежей по договору купли-продажи «имущества», реквизиты расчетного счета, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5.3. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

5.4. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) Должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие Должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

- д) сведения об имуществе (предприятии) Должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) Должника;

- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) Должника;

- ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия);

Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- л) начальная цена продажи имущества (предприятия) Должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) Должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) Должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место проведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) Должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

5.6. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах "а" - "з", "л", "п", "р", "т" пункта 5.4 настоящего Порядка;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) Должника - в случае открытой формы представления предложений о цене);

в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) сведения о результатах открытых торгов (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц - победителя торгов, цена продажи; решение о признании торгов несостоявшимися).

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам

6. Проведение торгов. Оформление результатов проведения торгов.

6.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) Должника и время их поступления, а также время окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества (предприятия) Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества (предприятия) Должника до истечения времени представления предложений о цене имущества (предприятия) Должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества (предприятия) Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

6.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) Должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

6.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) Должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) Должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) Должника, равная цене имущества (предприятия) Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) Должника, поступившее ранее других предложений.

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества (предприятия) Должника.

6.8. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему лично под роспись либо заказным письмом с уведомлением о вручении копии этого протокола

6.9. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) Должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) Должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или

участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

6.10. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

6.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи «имущества» в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи «имущества» участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена «имущества» по сравнению с ценой «имущества», предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.13. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием оснований признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.14. Продажа «имущества» оформляется договором купли-продажи «имущества», который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

6.15. Договор купли-продажи «имущества» должен включать условие об обязанности покупателя (победителя торгов) оплатить стоимость «имущества» в течение тридцати дней со дня подписания данного договора сторонами.

6.16. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) Должника Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) Должника от (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

7. Повторные торги. Продажа имущества посредством публичного предложения.

7.1. Если в соответствии с настоящим Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

7.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим положением.

7.3. Начальная цена продажи «имущества» на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи.

«имущества», установленной с целью проведения первоначальных торгов в соответствии с п. 2.3. настоящего положения, а также в случае не заключения

7.4. В случае если повторные торги по продаже «имущества» Должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.5. При продаже «имущества» Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 5.2. настоящего положения, указываются величина снижения начальной цены продажи «имущества»

Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается данная начальная цена.

7.6. Начальная цена при продаже «имущества» Должника на повторных торгах.

указанной в сообщении о продаже «имущества» Должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной продажной цены («шаг понижения») в ходе публичного предложения составляет 10% начальной

(«стартовой») продажной цены.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена, составляет 7 (семь) календарных дней.

Минимальная цена по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет 50 % от начальной цены, установленной

для первых торгов в соответствии с настоящим Порядком.

7.7. Рассмотрение организатором торгов заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах

осуществляется в порядке, установленном настоящим положением.

7.8. При отсутствии в установленном срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже

установленной начальной цены продажи «имущества» Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется

7.9. Победителем торгов по продаже «имущества» посредством публичного предложения признается участник торгов, который в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника, содержащую предложение о цене «имущества» Должника, которая не

первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене «имущества» Должника, которая не

ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.

7.10. С даты определения победителя торгов по продаже «имущества» Должника посредством публичного предложения прием заявок

прекращается.

7.11. Порядок организации, проведения и подведения итогов продажи «имущества» посредством публичного предложения

определяется настоящим положением с учетом особенностей продажи «имущества» посредством публичного предложения, установленных

п.п. 7.5.-7.10. настоящего положения.

8. Порядок оформления продажи имущества Должника

8.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с

победителем торгов.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества Должника;
цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.3. При продаже имущества Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем путем перечисления денежных средств на основной счет конкурсного производства в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания этого договора в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе о результатах проведения торгов, за вычетом суммы внесенного задатка.

8.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества Должника, включаются в состав имущества Должника.

8.5. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества в течение 10 (Десять) дней после полной оплаты имущества, по акту приема-передачи, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Переход прав требования Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенных прав требования.

8.6. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

9. Заключительные положения

9.1. Изменения в настоящее Положение могут быть внесены только по решению собрания кредиторов.

9.2. В случае обнаружения конкурсным управляющим Должника при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в порядок, сроки и условия реализации имущества, определенные настоящим Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего Должнику, в части продажи имущества Должника, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества Должника.

9.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества Должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для Должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов и нормативных правовых актов, применяемых к конкурсному производству и заключению договора на торгах.

Конкурсный управляющий
ОАО «Красный боец»

О.К. Муштаков

