

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2019 № 99/2019/280013641</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>69:25:0000012:156</b> |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 69:25:0000012                                                                                                                                               |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 19.12.2007                                                                                                                                                  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                          |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Пеновский р-н, с/п Охватское, п Охват |
| Площадь:                                                                                     | 96000 +/- 217кв. м                                                                                                                                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 26054400                                                                                                                                                    |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют                                                                                                                                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 69:25:0140101:432                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2019 № 99/2019/280013641</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>69:25:0000012:156</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для проектирования и строительства обогатительной фабрики обогащения песка |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2019 № 99/2019/280013641</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>69:25:0000012:156</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | СУСЕКИН ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

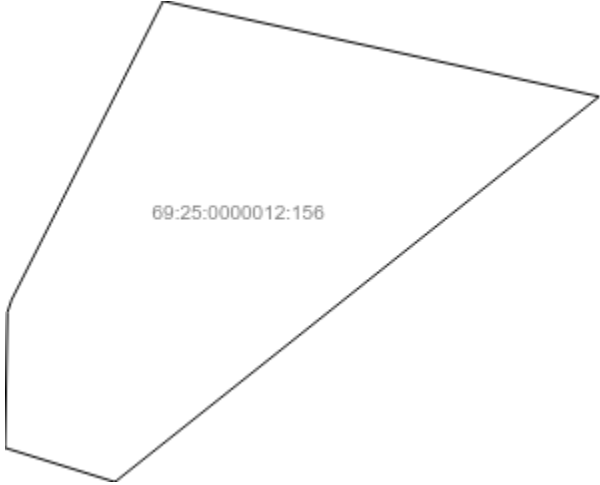
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              |                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              |                                                                          |
| (вид объекта недвижимости)            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              |                                                                          |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                                                         | Всего разделов: ____                                                     |
| <b>24.08.2019 № 99/2019/280013641</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              |                                                                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>69:25:0000012:156</b>                                                                                     |                                                                          |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              | 1.1. данные о правообладателе отсутствуют                                |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              | 2.1. не зарегистрировано                                                 |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |                                                                          |
|                                       | 3.1.1.                                                                                                                                                                                                                                                         | вид:                                                                                                         | Аренда, весь объект                                                      |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | дата государственной регистрации:                                                                            | 16.04.2008                                                               |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | номер государственной регистрации:                                                                           | 69-69-20/001/2008-377                                                    |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                            | с 16.04.2008 по 11.03.2026                                               |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                     | Общество с ограниченной ответственностью "РеспектГрупп", ИНН: 7724511620 |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | Договор №12 аренды земельного участка от 11.03.2007г., дата регистрации 16.04.2008г., №69-69-20/001/2008-377 |                                                                          |
| 4.                                    | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                              | не зарегистрировано                                                      |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              | данные отсутствуют                                                       |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              | данные отсутствуют                                                       |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                                              | данные отсутствуют                                                       |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                              |                                                                          |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                                              | данные отсутствуют                                                       |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          |                                                                                                              | данные отсутствуют                                                       |
| 11.                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>          | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2019 № 99/2019/280013641</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>69:25:0000012:156</b> |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                        |                          |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2019 № 99/2019/280013641</b> |                                        |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>69:25:0000012:156</b> |                            |

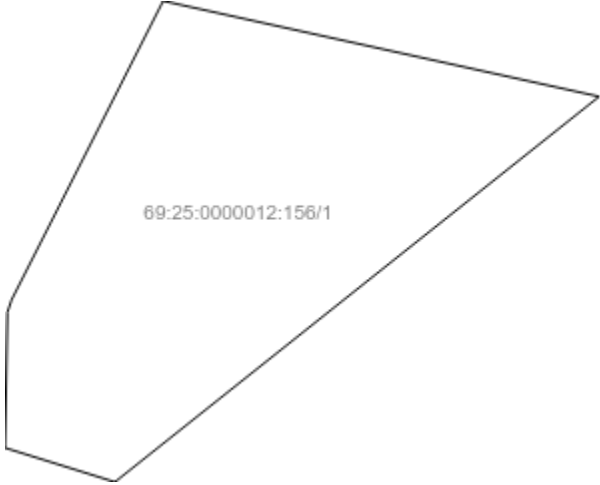
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: СК кадастрового округа, зона 1        |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y          |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3          | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 282518.11  | 1248835.86 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 282595.8   | 1248480.59 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 282352.84  | 1248357.15 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 282342.68  | 1248353.75 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 5                                                        | 282232.47  | 1248351.75 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 6                                                        | 282204.74  | 1248441.32 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>4</u>   | Всего листов раздела <u>4</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 24.08.2019 № 99/2019/280013641 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 69:25:0000012:156    |                            |

|                                                                                    |                       |                                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      |                       | Учетный номер части: <u>69:25:0000012:156/1</u> |  |
|  |                       |                                                 |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |                                                 |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

|                                       |                                        |                          |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>        | Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.08.2019 № 99/2019/280013641</b> |                                        |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>69:25:0000012:156</b> |                            |

| Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                     |
|---------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2                         | 3                                                                                                                                                                                            |
| данные отсутствуют  | весь                      | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Главы Пеновского района Тверской области № 217 от 23.03.2007 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                         |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| (вид объекта недвижимости)                                              |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>                                          |               | Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____ |                                   | Всего разделов: ____                                                                                           |
| Всего листов выписки: ____                                              |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| 24.08.2019 № 99/2019/280013641                                          |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                                        | 69:25:0000012:156                 |                                                                                                                |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Учетный номер части: 1                                                  |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Система координат: СК кадастрового округа, зона 1                       |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Зона №                                                                  |               |                                        |                                   |                                                                                                                |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                                        | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                                      |                                   |                                                                                                                |
| 1                                                                       | 2             | 3                                      | 4                                 | 5                                                                                                              |
| 1                                                                       | 282518.11     | 1248835.86                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 2                                                                       | 282595.8      | 1248480.59                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 3                                                                       | 282352.84     | 1248357.15                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 4                                                                       | 282342.68     | 1248353.75                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 5                                                                       | 282232.47     | 1248351.75                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| 6                                                                       | 282204.74     | 1248441.32                             | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                             |
| Государственный регистратор                                             |               |                                        | ФГИС ЕГРН                         |                                                                                                                |
| полное наименование должности                                           |               |                                        | подпись                           |                                                                                                                |
|                                                                         |               |                                        | инициалы, фамилия                 |                                                                                                                |

М.П.