

## РЕГЛАМЕНТ

АО «Российский аукционный дом»

О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием

г. Санкт-Петербург  
2021 г.

Настоящий Регламент устанавливает порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Оператору в качестве Задатка при проведении продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества в электронной форме, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием (далее – Продажа)<sup>1</sup>. **Действие настоящего Регламента по работе с денежными средствами распространяется на проведение торгов по продаже имущества государственных корпораций, компаний с государственным участием, в случае привлечения государственными корпорациями, компаниями с государственным участием, выступающими в качестве организатора торгов, АО «Российский аукционный дом» исключительно в качестве оператора электронной площадки.**

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2013 № 91 «Требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом в сети интернет, на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее – Приказ).

## 1. Термины и определения

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующая требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным

---

<sup>1</sup> Если иное не предусмотрено соглашением

средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться Продажа. Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Задаток – способ обеспечения участия в Продаже, заключения и исполнения договора, заключаемого по итогам Продажи, в случаях, предусмотренных Приказом.

Лицевой счет – отчетная форма, сформированная Оператором на электронной площадке для осуществления учета денежных средств, поступивших Оператору для обеспечения участия Пользователя в Продаже.

Оператор - акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), являющееся собственником электронной площадки и осуществляющее функции оператора электронной площадки.

Организатор Продажи (далее – Организатор) - лицо, осуществляющее организацию и проведение Продажи.

Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент - лицо, претендующее на участие в Продаже.

Участник – лицо, принимающее участие в Продаже.

## **2. Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве Задатка.**

При проведении Продажи Организатором для перечисления сумм денежных средств в качестве Задатка могут быть определены реквизиты расчетного счета Оператора.

Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653.

расчетный счет № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

**Указанные расчетные счета применяются в случаях, если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении Продажи.**

Операции по перечислению Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в российских рублях.

Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка в иной валюте не допускается.

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве Задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве Задатка, зачисляется Оператором на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве Задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем разделе.

**Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве Задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета Пользователей после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы Задатка на лицевом счете Пользователя.**

Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Пользователя в момент подачи Пользователем заявки на участие в Продаже.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Пользователя, недостаточно для блокирования, осуществление Пользователем подачи заявки на участие в Продаже невозможно.

В случае отмены Организатором процедуры Продажи в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов Продажи, Оператор в течение одного рабочего дня с момента такой отмены, прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре.

При отзыве Претендентом заявки на участие в Продаже, Оператор в течение одного рабочего дня с момента поступления ему такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, если такое блокирование было произведено Оператором.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в Продаже, Оператор в течение одного рабочего дня с момента размещения Организатором на электронной площадке соответствующего протокола прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента.

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение одного рабочего дня с момента размещения протокола об итогах Продажи за исключением Участника, признанного победителем Продажи, а также Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора<sup>2</sup>.

Блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Участника, признанного победителем Продажи, прекращается в течение одного рабочего дня с даты получения Оператором от Организатора сведений о подписании договора с победителем Продажи. Задаток Участника, признанного победителем Продажи может быть перечислен в адрес Организатора, в случае, если такое условие предусмотрено соглашением, заключенным Оператором с Организатором.

При уклонении победителя Продажи от заключения договора внесенным им Задаток ему не возвращается.

Блокирование суммы денежных средств на лицевом счете в размере Задатка, внесенных Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, прекращается в течение одного рабочего дня с даты получения Оператором от Организатора сведений о подписании договора с победителем Продажи или с таким Участником. В случае если один Участник является одновременно победителем Продажи и Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного Участника от заключения договора в качестве победителя Продажи Задаток, внесенный таким участником, ему не возвращается.

---

<sup>2</sup> Если обязанность заключения договора с участника, сделавшим предпоследнее предложение о цене предусмотрена условиями Продажи

В случае если Продажа признана несостоявшейся по причине подачи единственной заявки на участие в Продаже либо признания Участником Продажи только одного Претендента, Оператор в течение одного рабочего дня с момента размещения протокола о признании Продажи несостоявшейся прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Участника.

**С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента/Участника обязательства Оператора по возврату Задатка Претенденту/Участнику считаются исполненными.**

Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Пользователя, могут быть перечислены Оператором этому Пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно по банковским реквизитам такого Пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счете Пользователя, могут быть использованы Пользователем для целей, предусмотренных регламентирующими функционирование электронной площадки документами.

По истечении срока, установленного для заключения договора с победителем Продажи или Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, Организатор посредством штатного интерфейса электронной площадки направляет Оператору поручение о перечислении Организатору суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка Участником, признанным победителем Продажи или Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения указанного Участника от заключения договора.

Перечисление Организатору суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка, в случае, если такое условие предусмотрено соглашением, осуществляется по банковским реквизитам, указанным в направленном Организатором поручении, если реквизиты для указанных целей не выбраны Организатором при формировании на электронной площадке заявки на проведение Продажи.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленными в качестве Задатка, предусмотренный настоящим Регламентом, применяется, если иной порядок не предусмотрен соглашением, заключенным Организатором и Оператором электронной площадки в целях проведения Продажи.