

Регламент АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент по работе с денежными средствами)

Настоящий Регламент устанавливает порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Оператору в качестве Задатка при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества, а также имущества, арестованного во исполнение судебных решений, имущества, обращенного в собственность государства, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в электронной форме (далее – процедура продажи имущества в электронной форме). Действие настоящего Регламента по работе с денежными средствами распространяется на проведение торгов по продаже движимого имущества государственных корпораций, компаний с государственным участием, в случае привлечения АО «Российский аукционный дом» в качестве организатора торгов.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации);
- Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
- Федеральный закон от 08 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;
- Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432 "О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом";
- Постановление Правительства РФ от 30.09.2015 N 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, задержанных таможенными органами товаров, а также о реализации по решению суда изъятого или конфискованного автомобильного транспорта, указанного в подпункте 6 пункта 1 статьи 25 Федерального закона "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 года N 604 "О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации" (вместе с "Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации") (далее – Постановление №604);
- Приказ Минприроды России от 28.07.2020 года N 495 "Об утверждении Правил использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов".

1. Термины и определения

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), оператором которой является Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Задаток – способ обеспечения участия в процедуре продажи имущества, заключения и исполнения договора, заключаемого по итогам процедуры продажи имущества.

Лицевой счет – отчетная форма, сформированная Оператором на электронной площадке для осуществления учета денежных средств, поступивших Оператору для обеспечения участия Пользователя в процедурах продажи имущества в электронной форме.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор, Акционерное общество «Российский аукционный дом») – из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона о приватизации.

Пользователь электронной площадки (далее – Пользователь) - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент на участие в продаже (далее – Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством Российской Федерации, претендующее на участие в торгах по продаже имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Продавец – лицо, определенное в соответствии с Федеральным законом о приватизации, а при продаже имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, определенное в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного

самоуправления, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом как федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию древесины, установленный Постановлением №604, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) (далее – Росимущество), а также привлекаемые физические и юридические лица, отобранные в установленном законом порядке для целей реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений, имущества, обращенного в собственность государства, а также собственник движимого имущества государственных корпораций, компаний с государственным участием.

Участник продажи (далее – Участник) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже имущества.

2. Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве Задатка.

При проведении процедуры продажи имущества в электронной форме Продавцом для перечисления сумм денежных средств в качестве Задатка могут быть определены реквизиты расчетного счета Оператора.

Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. расчетный счет № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

Указанные расчетные счета применяются в случаях, если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении процедуры продажи имущества в электронной форме.

Операции по перечислению Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в российских рублях.

Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка в иной валюте не допускается.

Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве Задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве Задатка, зачисляется Оператором на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве Задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем Регламенте.

Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве Задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета Пользователей после их фактического поступления на расчетный счет

Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы Задатка на лицевом счете Пользователя.

В отношении продажи государственного и муниципального имущества, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, действует следующий порядок блокирования денежных средств в размере Задатка. В случае поступления суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка до подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме.

При поступлении суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере Задатка после подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента не позднее часа по истечении одного рабочего дня, установленного Продавцом для зачисления Задатка.

Если суммы денежных средств, находящихся на лицевом счете Претендента после подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме недостаточно для блокирования, Оператор автоматизированными средствами площадки направляет Продавцу сведения об отсутствии перечисленного Претендентом для участия в продаже Задатка.

В случае продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений, имущества, обращенного в собственность государства, продажи движимого имущества государственных корпораций, компаний с государственным участием, в случае привлечения АО «Российский аукционный дом» в качестве организатора торгов, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Пользователя в момент подачи Пользователем заявки на участие в продаже.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Пользователя, недостаточно для блокирования, осуществление Пользователем подачи заявки на участие в Продаже невозможно.

В случае отмены Продавцом процедуры продажи имущества в электронной форме в отношении одного или нескольких лотов до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор в течение одного рабочего дня с момента такой отмены, прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре.

При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор в течение одного рабочего дня с момента поступления ему такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка, в случае, если такое блокирование было произведено Оператором.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор в течение одного рабочего дня с момента размещения Продавцом на электронной площадке соответствующего протокола прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента.

Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Участников в размере Задатка в течение одного рабочего дня с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за

исключением Участника, признанного победителем процедуры продажи имущества в электронной форме. Задаток такого Участника перечисляется Продавцу.

С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете Претендента/Участника обязательства Оператора по возврату Задатка Претенденту/Участнику считаются исполненными.

Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Пользователя, могут быть перечислены Оператором этому Пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно по банковским реквизитам такого Пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счете Пользователя, могут быть использованы Пользователем для целей, предусмотренных регламентирующими функционирование электронной площадки документами.

После публикации протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме Продавец посредством штатного интерфейса электронной площадки направляет Оператору поручение о перечислении Продавцу суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка Участником, признанным победителем процедуры продажи имущества в электронной форме.

Перечисление Продавцу суммы денежных средств, направленных Оператору в качестве Задатка, осуществляется по банковским реквизитам, указанным в направленном Продавцом поручении.