

**ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА «LOT-ONLINE»**

**НАПРАВЛЕНИЕ: ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ**


**РУКОВОДСТВО УЧАСТНИКА**

Оглавление

Участнику.....	3
Подача заявки на участие .....	4
Участие в торгах .....	9

## Участнику

Список электронных заявок Участника по Имуществу должников и частных собственников выводится в разделе **«Покупаю»** Личного кабинета участника.

МоскваСегодня: 09.03.2021  
Серверное время: 15:47:41 (МСК)8 800 777 57 57Альберт Михайлов  
Михайлов Альберт РобертовичОбратиться в техподдержку

---

Каталог Услуги Документация Поддержка О компании Календарь

---

Главная / Личный кабинет

**МЕНЮ:**

- Избранные объекты **13**
- Сообщения
- Системные
- Входящие
- Исходящие
- Черновики
- Обратиться в техподдержку
- Имущество должников и частных собственников
  - Покупаю**
  - Все лоты
  - Календарь
- Продаю
  - Торги
  - Все лоты
  - Все заявки
  - Календарь

### Покупаю/Все лоты

Активные Победитель История

Показать на странице 10 20 50

Код лота	Полное название лота	Состояние процедуры	Номер/дата заявки	Статус
РАД-252255	ТЕСТ 25. ЧС. Серия публичных оферт	Процедура по лоту проведена	213780-ДП 28.02.2021	Допущена к процедуре
РАД-252254	ТЕСТ 24. ЧС. Публичная оферта	Процедура по лоту проведена	213779-ДП 28.02.2021	Допущена к процедуре
РАД-252253	ТЕСТ 23. ЧС. Торговая сессия	Процедура по лоту проведена	213778-ДП 28.02.2021	Допущена к процедуре
РАД-252173	ТЕСТ 20. Имущество частных собственников. Запрос предложений	Процедура по лоту проведена	213708-ДП 26.02.2021	Отклонена
	ТЕСТ 19. Имущество			

Подача самих заявок осуществляется из формы **Карта лота** при условии авторизации пользователя на площадке, на которой проводится данная процедура.

Участник процедуры может подавать заявку на участие в процедуре только в объявленный период приёма заявок (у лота должно быть состояние – «Идет приём заявок»). Приём заявок может быть по решению Организатора процедуры или Оператора площадки приостановлен.

Состав вводимой информации при оформлении заявки зависит от:

- факта аккредитации Участника на торги по продаже выбранного объекта. Если Участник аккредитован, то при оформлении заявки ему не потребуется предоставлять Оператору площадки или Организатору торгов пакет необходимых документов.
- вида процедуры:
  - Аукцион с открытой формой подачи предложений (далее - аукцион);
  - Продажа посредством публичного предложения;
  - Продажа без объявления цены.

При подаче заявок могут требоваться:

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

Эти документы можно подать в электронном виде, подписав ЭП, или представить **Оператору площадки** после оформления заявки в бумажном виде.

**Оператор площадки** совместно с **Организатором процедуры** производит проверку переданной информации (реквизиты участника, электронные формы документов) по мере поступления заявок (заполнение обязательных полей контролируется программным обеспечением):

- заявителю, который не соответствует условиям проведения процедуры, отправляется электронное сообщение с отказом в регистрации заявки.
- при отсутствии каких-либо замечаний заявка регистрируется в Системе: ей присваивается номер, фиксируется время и дата регистрации.
- заявителю отправляется электронное сообщение о том, что его заявка зарегистрирована (принята).

Допуск к торгам производится Организатором торгов только после оплаты задатка.

Участник торгов может в электронной форме отозвать свою заявку до момента начала процедуры.

Для каждого направления продаж и вида торгов для юридических и физических лиц может быть предусмотрена собственная форма оформления заявки, где:

- проверяется полнота введенных регистрационных данных и документов, список которых автоматически формирует система в зависимости от выбранного направления продаж;
- указывается предложение по цене. Для публичного предложения программа должна автоматически выставить величину предложения с учетом графика снижения цены;
- подпись заявки ЭП (требуется в зависимости от настроек для направления продаж у Оператора площадки).

## Подача заявки на участие

Для подачи заявки на участие в торгах необходимо выполнить следующие действия:

1. Открыть карту нужного лота и нажать на кнопку **Принять участие**



## РАД-252296, Торгово-развлекательный центр, Ленинградская область, Выборг

Направление: Продажа имущества должников

Вид процедуры: Аукцион с открытой формой подачи предложений

Начальная цена  
**405 000 000 ₽**

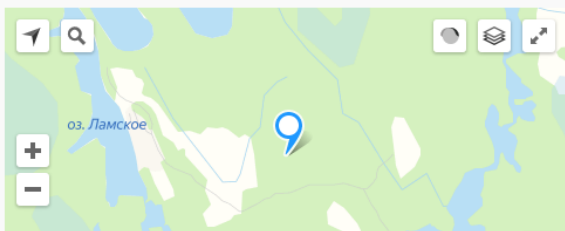
КОД: РАД-252296

Нежилое здание под размещение торгово-развлекательного центра, площадь 12270 кв.м., кад. № 47:01:0000000:24477, назначение: нежилое, этажность:8 (в т.ч. подземных 1); Земельный участок, площадь 2404 кв.м., кад. № 47:01:0107001:30, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под торгово-развлекательный центр, расположенные по адресу: Л.О., г. Выборг, наб. 40-летия ВЛКСМ, д.5.

Регион:  
Ленинградская обл

Опубликовано: 01.03.2021 17:43  
Дата публикации в официальном издании: 16.01.2021

Дата публикации в Едином федеральном реестре: 01.03.2021



Идет прием заявок

Аукцион с открытой формой подачи предложений

Время проведения процедуры

07.04.2021 с 12:00



Торги при отсутствии предложений длятся не менее часа и автоматически продлеваются на 30 минут с момента подачи последнего предложения

Период приёма заявок

01.03.2021 11:00

05.04.2021 18:00



Шаг

20 250 000 руб.



Сумма задатка

40 500 000 руб.



Внесение задатка:

05.04.2021 18:00



Для участия в процедуре необходима электронная подпись

Номер процедуры: 121037

Идентификатор лота в ЕФРСБ  
960000209014

Принять участие

После этого программой выполняются необходимые проверки и в случае, если пользователю возможно подать заявку на участие в процедуре, то выводится сообщение с предложением перейти к подаче заявки – открытию формы Заявка на участие.

Если в условиях процедуры, на которую подается заявка, предусмотрено перечисление денежных средств на счет Оператора площадки, то система проверяет: достаточно ли средств на лицевом счете Участника системы для оплаты задатка или нет. Если недостаточно, то система предупреждает об этом и предлагает оплатить задаток после перечисления средств на лицевой счет. При этом заявку подать Участнику системы разрешается.

2. Ввести необходимые сведения:

- в панели **Участник**, которая зависит от формы участника (юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель).

**Участник**

Фамилия\*: Лаврухина

Имя\*: Елена

Отчество: Евгеньевна

ИНН\*: 15698989632

СНИЛС\*: 14589654444

КПП:

ОГРН\*: 858965412540002

Телефон\*:

Юридический адрес\*: г Тверь

Почтовый адрес\*: 170000, Тверская обл, г Тверь

Электронная почта\*:

**Регистрационные данные**

Номер регистрации: 1  
*Заполнять только при наличии свидетельства ОГРН*

Дата регистрации\*: 05.02.2019

Орган регистрации\*: УФМС

**Документ участника**

Наименование (например, паспорт)\*: Паспорт

Серия\*: 8989

Номер\*: 696969

Дата выдачи\*: 01.01.1970

Кем выдан\*: УФМС 23.02.2021 01.01.1970

- в панели **Подписавшее лицо**. Если участник торгов является физическим лицом и сам представляет свои интересы при оформлении заявки, то данная панель не выводится.
- в панели Регистрационные данные поле «Номер регистрации» для индивидуальных предпринимателей и физических лиц не является обязательным и заполняется только при наличии свидетельства ОГРН.

### 3. Ввести сумму предложения:

- Для аукциона с открытой формой подачи предложений заполнение этого поля может позволить в случае отсутствия других заявок заключить договор купли-продажи по указанной цене.
- Для аукциона с закрытой формой подачи предложений предложения о цене могут представляться одновременно с подачей заявки на участие или в любое другое время до указанного в сообщении времени подведения итогов торгов.
- Для продажи посредством публичного предложения это поле является обязательным. Оно автоматически заполняется значением, действующим на момент подачи заявки согласно графику снижения цены. При необходимости, например, в случае если цена изменилась уже после открытия формы подачи заявки, можно загрузить актуальное на текущее время значение цены, нажав на кнопку **Рассчитать**.

<b>Сумма предложения</b>	
Сумма предложения	<input type="text"/> Р
<small>Заполнение этого поля в случае отсутствия других заявок позволит заключить договор купли-продажи по указанной цене</small>	
Сумма предложения прописью	<input type="text"/>

При этом сумма ценового предложения, вводимого Претендентом при подаче заявки на участие в торгах в карте заявки на участие в торгах, дублируется прописью средствами ПО с округлением до целых на карте ввода ценового предложения.

4. Для конкурса ввести описание конкурсных предложений.

5. Произвести загрузку в системы файлов с необходимыми документами в панели **Документы**. При открытии формы в нее автоматически копируются регистрационные документы участника. Если в регистрационных данных участника при копировании обнаружено несколько однотипных документов, то выдается соответствующее предупреждение.

Наименования обязательных документов выделены жирным шрифтом.

**Документы**

Обращаем внимание участников процедуры на то, что документы, предоставляемые участником процедуры оператору электронной торговой площадки должны быть актуальными на дату подачи заявки на участие в процедуре. Заявитель несет ответственность за предоставление актуальных документов

<b>Копия выписки из ЕГРИП</b>	Удалить <a href="#">ЭП</a>
<b>Копия документов, удостоверяющих личность (паспорт - все страницы)</b>	Удалить <a href="#">ЭП</a>
<b>Копия свидетельства ИНН</b>	Загрузить
<b>Копия свидетельства ОГРНИП / Лист записи о приобретении статуса ИП</b>	Загрузить
Документ, подтверждающий полномочия	Загрузить
Заявка на участие	Загрузить
Заявление претендента	Загрузить
Иные документы	Загрузить
Иные документы 2	Загрузить
Опись документов	Загрузить
Платежное поручение	Загрузить

### Внимание!

В поле «Сведения о заинтересованности» имеется ограничение в 500 символов.


- Выполнить операцию **Загрузить**.
- В открывшейся форме Загрузка файлов загрузить документ, нажав на кнопку **Выберите файл**.
- Для подписи документа ЭП необходимо выбрать сертификат ЭП из списка действующих сертификатов, установленных на рабочей станции, для чего предварительно требуется сформировать список, нажав на кнопку **Обновить** и разрешив программе доступ к хранилищу сертификатов.
- Нажать на кнопку **Загрузить**

7. Принять обязательства участника, в том числе согласие на блокировку средств на лицевом счете для торгов, где предусмотрен перевод задатка на счет **Оператора площадки**.

8. Подписать заявку электронной подписью:

- выбрать в панели ЭП один из сертификатов ЭП, которые установлены на рабочей станции пользователя ЭТП, нажав на кнопку **Обновить** и разрешив программе доступ к списку сертификатов ЭП.
- подписать и сохранить заявку, нажав кнопку **Подать заявку**.

Настоящим принимаю обязательство участника процедуры соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении процедуры

Подписать ЭП   Подпись ЭП обязательна

**Подать заявку**

Если в условиях процедуры, на которую подается заявка, предусмотрено перечисление денежных средств на счет Оператора площадки и определен задаток при подаче заявки, то возможны следующие варианты.

9. Для тех участников, которые выставили в своей учетной записи признак **«Автоматическое блокирование средств на лицевом счете»**, порядок блокирования средств на лицевом счете должен быть следующим.

- 1) При поступлении денежных средств на лицевой счет система проверяет, есть ли у владельца лицевого счета заявки на торги, в которых задаток поступает на счет Оператора, с неоплаченным задатком.
- 2) Заявки не должны быть отозваны. Денежные средства должны быть внесены на лицевой счет к моменту их рассмотрения организатором торгов.
- 3) Заявки сортируются по возрастанию времени их подачи.
- 4) Система автоматически блокирует средства в качестве оплаты задатка при условии, что свободных средств достаточно для полной оплаты задатка (то есть, частичная оплата задатка не производится). Пользователь может сменить автоматическую блокировку средств, только отозвав заявку, по которой он хочет вернуть свои средства. Пользователю отправляется сообщение об автоматической блокировке средств по каждой заявке. После успешного прохождения всех проверок вкладка будет закрыта, а в списке заявок появится новая запись. Состояние создаваемой заявки – «На рассмотрении». Время поступления заявки в системе фиксируется по времени сервера ЭТП.

10. Если у участника процедуры, подавшего заявку, в Личном кабинете **НЕ** выставлен признак **«Автоматическое блокирование средств на лицевом счете»**, участник должен сам заблокировать задаток по заявке на своем лицевом счете. В этом случае при подаче заявки система выдаст предупреждающее сообщение.

Блокировка денежных средств для задатка может производиться в любое время до момента рассмотрения заявки организатором.

Для ручного блокирования денежных средств можно проделать следующие операции.

- 1) Перейти в раздел Личного кабинета **«Покупаю»** - **«Все лоты»**
- 2) В открывшемся списке заявки с необеспеченными задатками будут сопровождаться надписью красным шрифтом **«Задаток не оплачен»**.
- 3) Если на лицевом счете достаточно средств для блокирования задатка, рядом с записью **«Задаток не оплачен»** будет стоять восклицательный знак на синем поле
- 4) Щелкнув по ссылке с номером и датой заявки, можно перейти к карточке заявки в Личном кабинете.
- 5) В окне карточки заявки нажать кнопку **Оплатить**, расположенную в панели Оплата задатка около поля **«Оплатить задаток с лицевого счета»**
- 6) Подтвердить решение об оплате и подписать его ЭЦП.

После успешного прохождения всех проверок в панели Оплата задатка карты заявки появится информация о блокировании денежных средств на лицевом счете в счет оплаты задатка.

Список заявок является общим для всех представителей одного Участника.

## Список заявок

Раздел **«Покупаю»** личного кабинета участника содержит список заявок на участие в торгах, распределенный по трем вкладкам:

- **Активные.** Заявки, поданные на лоты по ещё не состоявшимся торгам или по торгам, по которым итоги еще не подводились;
- **Победитель.** Заявки, поданные на лоты, в которых участник признан победителем;
- **История.** Заявки, поданные на лоты, которые уже сняты с публикации в ЭТП.

Из списка заявок можно выполнить следующие операции:

- Открыть карту заявки, нажав на ссылку в колонке **«Номер/дата заявки»** в соответствующей строке списка заявок;

В карте заявки обеспечивается доступ о результатах рассмотрения заявки Организатором торгов.



- Открыть карту лота или торгов, нажав на ссылку в колонке «Короткое название лота» или «Наименование аукциона» в соответствующей строке списка заявок;
- Отозвать заявку (отзыв заявки возможен до момента начала торгов). Необходимость использования ЭП при отзыве заявки зависит от ее использования при оформлении.
- Подать предложения на аукционах с закрытой или закрытой формой подачи предложений (только для заявок на отдельные лоты).

Для отзыва заявки необходимо выполнить следующие действия:

1. Нажать на ссылку **Отозвать** в соответствующей строке списка заявок.
2. Ввести причину отзыва заявки аккредитации, установить сертификат ЭП и нажать кнопку **Подписать и отправить**. После успешного прохождения всех проверок вкладка **Отзыв заявки** будет закрыта, а в списке заявок статус записи изменится на «**Отозвана**».

Нельзя произвести отзыв заявки в следующих ситуациях:

1. По окончании периода приема заявок - для всех видов торгов по направлениям продаж «Частные собственники» и «Банкротство».
2. По окончании периода приема заявок графика снижения цены - для продажи посредством публичного предложения - «Частные собственники» и «Банкротство».

Исключением из этих ограничений является случай, когда торги были приостановлены на этапе подачи заявок.

Для визуального контроля прохождения этапов проведения торгов, на которые владелец личного кабинета подал заявку, можно воспользоваться окном «Календарь» в разделе «Покупаю».

Скриншот интерфейса сайта «рад» в разделе «Покупаю/Календарь». В шапке сайта указаны: логотип «рад», город Москва, дата 09.03.2021, серверное время 16:51:47 (МСК), номер телефона 8 800 777 57 57 и имя оператора Елена Лаврухина. Меню включает: Каталог, Услуги, Документация, Поддержка, О компании, Календарь. В левом меню: Избранные объекты 0, Сообщения, Системные, Исходящие, Черновики, Обратиться в техподдержку, Имущество должников и частных собственников, Покупаю, Все лоты, Календарь. В центре: Поиск по коду лота, кнопки «Начало приема заявок», «Окончание приема заявок», «Начало периода приема заявок ПП», «Окончание периода приема заявок ПП», «Начало процедуры». Календарь за Март 2021 года с днями недели Пн-Вс. Дни 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 выделены желтым цветом.

## Участие в торгах

### Подача предложений в закрытой форме

Подать предложение на торги с закрытой формой можно в любой момент времени с момента подачи заявки на участие вплоть до начала подведения итогов торгов.

### **Внимание!**

Подать предложение в закрытой форме можно только один раз. Его изменение и просмотр недоступны до момента проведения торгов.

В системе предусматривается автоматическое уведомление участников и организатора торгов, если за сутки до подведения итогов у заявителя, подавшего заявку на участие в торгах и допущенную организатором, нет предложения в закрытой форме

Для подачи предложения в закрытой форме необходимо выполнить следующие действия:

1. Нажать на кнопку **Подать предложение** в соответствующей строке списка заявок.

Открывается форма, которая отличается от формы подачи заявки на данные торги тем, что в нее добавлены поля для ввода суммы предложения.

2. Ввести сумму предложения, установить сертификат ЭП (при необходимости) и нажать кнопку **Подписать и отправить**.

Время подачи предложения в закрытой форме выводится как в списке заявок на участие, так и в карте самой заявки

### **Участие в электронной процедуре**

Переход к участию в процедуре с открытой формой подачи предложений в карточке лота может быть осуществлён следующим образом:

- нажать на кнопку **Подать предложение** в соответствующей строке списка заявок;
- открыть карточку лота, нажав на ссылку в колонке «Предмет» в соответствующей строке списка заявок, а затем нажать кнопку **Принять участие**.

Доступность этого режима зависит от настроек конкретного лота, проверки, связанные с конкретным пользователем, делаются в момент вызова функции. Переход в режим участия в процедуре возможен только в том случае, если участник был допущен к процедуре (у заявки стоит признак допуска к процедуре).

Состав информации и управляющих элементов в форме участия в процедуре зависит от следующих факторов:

- Вида аукциона: повышение начальной цены или понижение начальной цены;
- Условий завершения аукциона: по фиксированному времени окончания процедуры, заданному организатором в заявке на проведение процедуры, или через заданный организатором в заявке на проведение процедуры промежуток времени с момента подачи участником последнего предложения при условии отсутствия ценовых предложений иных участников в вышеуказанный промежуток времени.

В системе действуют следующие правила проведения открытой процедуры:

- Подача предложений возможна только в период приема предложений: актуальные значения выводятся в соответствующих полях: **«Время до начала процедуры»** и **«Время до завершения процедуры»**

В случае отказа в приёме предложения в форме выводится соответствующее сообщение.

### **Внимание!**

Сообщение об отказе в приёме сообщения выводится до момента следующего обновления данных на экране (автоматическое обновление данных осуществляется раз в 5 секунд)

- Предложение считается принятым только в том случае, если пользователь получил соответствующее сообщение.

Ручное изменение суммы предложения возможно только для аукциона на повышение, а также для аукциона на понижение, если он перешел на стадию повышения цены. Для этого можно воспользоваться управляющими элементами или (сумма предложения должна быть кратна шагу аукциона).

- Для подачи следующего предложения на аукционе на повышение с учетом текущей цены и шага аукциона необходимо воспользоваться командой Рассчитать следующий шаг.

**Внимание!**

Возможны ситуации, при которых рассчитанное таким образом программой значение следующего шага «устаревает» еще до момента принятия предложения пользователем системы – предложение с такой суммой может быть уже принято системой от другого пользователя менее, чем за секунду, до подачи данного предложения.

- Для аукциона на понижение сумма предложения рассчитывается автоматически с учетом значения шага на понижение и периодичности снижения цены.

**Внимание!**

При приёме первого же предложения на этом аукционе торги автоматически заканчиваются, и дальнейший приём предложений прекращается.

- Для участия в аукционе необходимо использовать ЭП, для чего автоматически выставляется признак подписания подаваемых предложений ЭП (который невозможно снять). В других случаях этим признаком пользователь может управлять самостоятельно. Перед началом аукциона требуется выполнить проверку. Проверка запускается выбором ЭП в выпадающем списке панели ЭП и нажатием на кнопку Проверить.
- При подаче заявки на торги посредством публичного предложения необходимо открыть карточку лота, а затем нажать кнопку Принять участие.

Появится всплывающее окно с надписью: «В настоящее время идёт прием заявок. Подать заявку на участие в торгах?»

В случае утвердительного решения программа проверяет наличие на лицевом счете участника денежных средств, достаточных для оплаты задатка.

- Если необходимая сумма на лицевом счете имеется, откроется карта Заявки на участие в торгах. Обязательным для заполнения является поле «Сведения о заинтересованности», а также поле подтверждения согласия с условиями проведения торгов.

Если в торгах выставлено условие **«Задаток на счет оператора»**, то в соответствии с графиком снижения цены на текущий момент на личном счете участника, подающего заявку, будет заблокирована сумма задатка, о чем выдается предупреждение в строке, предшествующей блоку электронной подписи. Сумма предложения не может быть меньше цены из строки графика снижения цены, соответствующей текущему моменту. После заполнения всех необходимых полей и загрузки документов необходимо нажать кнопку **«Подать заявку»**.

Если появится сообщение «Ваша заявка успешно отправлена оператору торговой площадки», заявка успешно сформирована. Одновременно на лицевом счете будет заблокирована сумма задатка, соответствующая величине задатка для текущего этапа графика снижения цены. Разблокировка задатка будет производиться при подведении итогов этапа графика снижения цены.

- Если нужной суммы на лицевом счете участника нет, то будет выдано сообщение:

«На Вашем лицевом счете отсутствуют денежные средства в размере, достаточном для обеспечения участия в процедуре. В случае подачи заявки в отсутствие денежных средств Вам необходимо осуществить блокировку денежных средств в размере задатка самостоятельно после их зачисления на лицевой счет».

После этого откроется карточка Заявки. К тексту соглашения с условиями проведения процедуры будет добавлена фраза: «Я согласен с условием, что сумма денежных средств считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокировки на лицевом счете. Несоблюдение данного условия может служить основанием для отказа в допуске к участию в процедуре».

Если к моменту подачи заявки участником время подачи задатка для текущего этапа графика снижения цены уже закончилось, участник лишается возможности внести задаток для текущего этапа. В личном кабинете в разделе «**Покупаю**» в записи, относящейся к такому лоту, будет выведено сообщение: «**Задаток не оплачен**». При попытке оплатить задаток с лицевого счета кнопка «**Оплатить**» будет недоступна.