

**ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА «LOT-ONLINE»**

**НАПРАВЛЕНИЕ: ПРИВАТИЗАЦИЯ**

**РУКОВОДСТВО ОРГАНИЗАТОРА (ПРОДАВЦА)**

## Оглавление

Создание новой процедуры .....	3
Рассмотрение заявок.....	11
Подведение итогов.....	13
Реестр договоров.....	15
Заключение договора.....	16

## Создание новой процедуры

Для того, чтобы завести процедуру по Направлению «Приватизация» необходимо войти в свой Личный кабинет, после чего перейти к разделу «Государственные, муниципальные и корпоративные торги» - «Органирую». В правом верхнем углу появится кнопка «Создать новую процедуру».

Статус	Наименование	Код	Тип процедуры	Начальная цена	Опубликовано	Описание приема заявок/предложений	Дата начала рассмотрения заявок/предложений	Дата проведения процедуры	Дата подведения итогов	Организатор (провайд)
Завершена	Боевой ТЕСТ Арестованное Аукцион на повышение	2055581-8001-1	Аукцион на повышение	7000.00	26.02.2021 16:51	26.02.2021 17:30	26.02.2021 17:45	26.02.2021 18:15	-	ООО Молот <a href="#">на указание</a>
Завершена	Боевой ТЕСТ Продажи Торговая сессия	2055581-3001-7	Торговая сессия	70000.00	26.02.2021 14:22	26.02.2021 15:00	26.02.2021 15:15	-	-	ООО Молот <a href="#">на указание</a>
Подана предложений	Тест Аукцион на повышение Госкорпорации	2055581-3001-12	Аукцион на повышение	140000.00	09.03.2021 11:46	09.03.2021 11:56	09.03.2021 11:57	09.03.2021 12:01	-	ООО Молот <a href="#">на указание</a>
Рассмотрение предложений/подведение итогов	Тестовая процедура для инструкции	2055581-3001-11	Аукцион на повышение	56000.00	09.03.2021 10:36	09.03.2021 10:47	09.03.2021 11:00	09.03.2021 11:11	-	ООО Молот <a href="#">на указание</a>
Рассмотрение предложений/подведение итогов	Тестовая процедура 09.03	2055581-3001-10	Аукцион на повышение	160000.00	09.03.2021 09:53	09.03.2021 10:10	09.03.2021 10:11	09.03.2021 10:30	-	ООО Молот <a href="#">на указание</a>
Рассмотрение предложений/подведение итогов	Название процедуры*	2055581-4001-14	Аукцион на повышение	70000.00	08.03.2021 16:06	08.03.2021 17:00	08.03.2021 17:00	08.03.2021 17:30	-	ООО Молот <a href="#">на указание</a>

Рисунок. Создание новой процедуры

В форме «Создание извещения» необходимо выбрать направление «Приватизация», а затем способ, после чего нажмите «Ок».

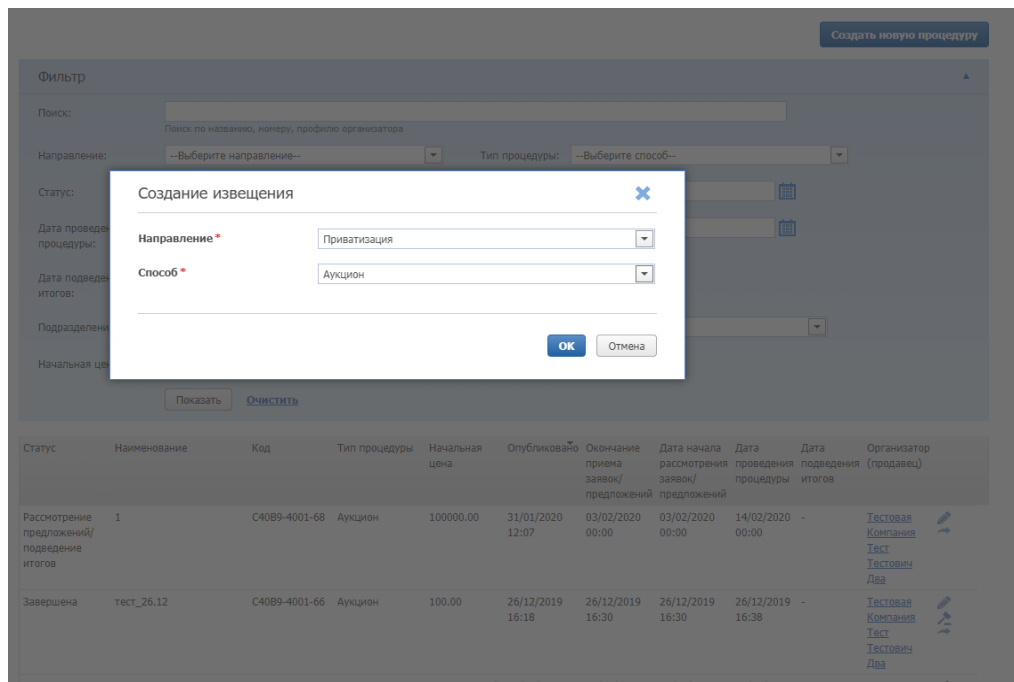


Рисунок. Форма «Создание извещения»

Обязательные поля отмечены \*, на 1 Шаге необходимо заполнить поля, указанные на рисунке ниже, а именно «Название процедуры», «Описание процедуры», даты начала и конца приема заявок, а также дата и время определения участников.

**Описание процедуры**

<b>Статус</b>	Черновик
<b>Направление*</b>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">Приватизация ▾</div> <input checked="" type="checkbox"/> Приватизация 178-ФЗ
<b>Вид процедуры*</b>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">Аукцион на повышение ▾</div>
<b>Название процедуры*</b>	<div style="display: flex; gap: 5px;"> <span>Русское</span> <span>Английское</span> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>
<b>Описание процедуры</b>	<div style="display: flex; gap: 5px;"> <span>Русское</span> <span>Английское</span> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <div style="border-bottom: 1px solid #ccc; padding-bottom: 5px;"> <span style="font-size: 0.8em;">B I S U</span> <span style="font-size: 0.8em;">[бул]</span> <span style="font-size: 0.8em;">[бул]</span> <span style="font-size: 0.8em;">[бул]</span> <span style="font-size: 0.8em;">[бул]</span> <span style="font-size: 0.8em;">[бул]</span> <span style="font-size: 0.8em;">x<sub>2</sub> x<sup>2</sup></span> <span style="font-size: 0.8em;">↶ ↷</span> <span style="font-size: 0.8em;">[бул]</span> <span style="font-size: 0.8em;">[бул]</span> <span style="font-size: 0.8em;">[бул]</span> <span style="font-size: 0.8em;">H1 H2 H3</span> <span style="font-size: 0.8em;">[бул]</span> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; margin-top: 5px;"></div> </div> <div style="font-size: 0.8em; margin-top: 5px;">4096</div>
<b>Продавец</b>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">Выберите продавца ▾</div>
<b>Предварительная квалификация</b>	<input type="radio"/> К процедуре <input checked="" type="radio"/> По каждому лоту
	<input checked="" type="checkbox"/> Все лоты требуют одинаковый набор документов для подачи заявки на участие
<b>Начало приема заявок*</b>	<input type="text"/>
<b>Конец приема заявок*</b>	<input type="text"/>
<b>Дата и время определения участников*</b>	<input type="text"/>

Рисунок. Шаг 1 «Описание процедуры»

Затем укажите необходимость приложения документов к заявке, принадлежность документов и выберите документ из списка, для добавления обязательного документа необходимо нажать +, для добавления необязательного документа +. При необходимости внесите свое описание требуемого документа, для добавления обязательного документа необходимо нажать +, для добавления необязательного документа +.

Документы, которые необходимо приложить к заявке

Нет  
 Необходимо приложить документы

Принадлежность документа:  
 Все  Юридические лица  Индивидуальные предприниматели  Физические лица

Выбрать документ из списка:  
 Декларация о соответствии участника аукциона в электронной форме указанным требова + +

Добавить свое описание требуемых документов:  
 Русское  Английское   
  
 250 + +

[Назад](#) [Далее](#)

Рисунок. Документы, необходимые к заявке

Далее выберите необходимые опции в соответствии с условиями продажи имущества, при наведении курсора на опцию всплывет подсказка.



Опции

Время продления процедуры

Обязательность использования ЭП

Отложенная публикация

Возможность увеличения предложения кратно шагу

Возможность подачи ценового предложения по начальной цене

[Назад](#) [Далее](#)

Рисунок. Шаг 2 Опции для видов процедур «Аукцион на повышение»

Далее необходимо перейти к Шагу 3 Лоты процедуры и заполнить поля, представленные на рисунке ниже.

**Лоты процедуры**

**Время продления процедуры\*** 10

Русское описание | Английское описание | Фотографии | Документы | Дополнительные характеристики

**Страна\*** Россия

**Адрес\*** Выберите адрес

**Направление\*** Выберите категорию

**Лот**  
Состояние лота: Черновик

**Наименование\***

**Начало подачи предложений\***

**Окончание подачи предложений\***

**Дата подведения итогов\***

**Начальная цена\***

**Валюта\*** Российский рубль

**Шаг аукциона:\***

Фиксированная цена

Процент от начальной цены %

**Конец приема задатка\***

**Сумма задатка\***

Фиксированная сумма

Процент от начальной цены %

Рисунок. 3 Шаг Лоты процедуры

При выборе адреса объекта можно воспользоваться картой, кликнув на которую появится возможность выбрать необходимое местоположение (для этого следует выбрать пункт Ввод с помощью карты). В противном случае можно воспользоваться вводом адреса через ФИАС, заполнить все необходимые поля, после чего кликнуть на кнопку «Искать на карте», как на рисунке ниже, адрес заполнится автоматически.

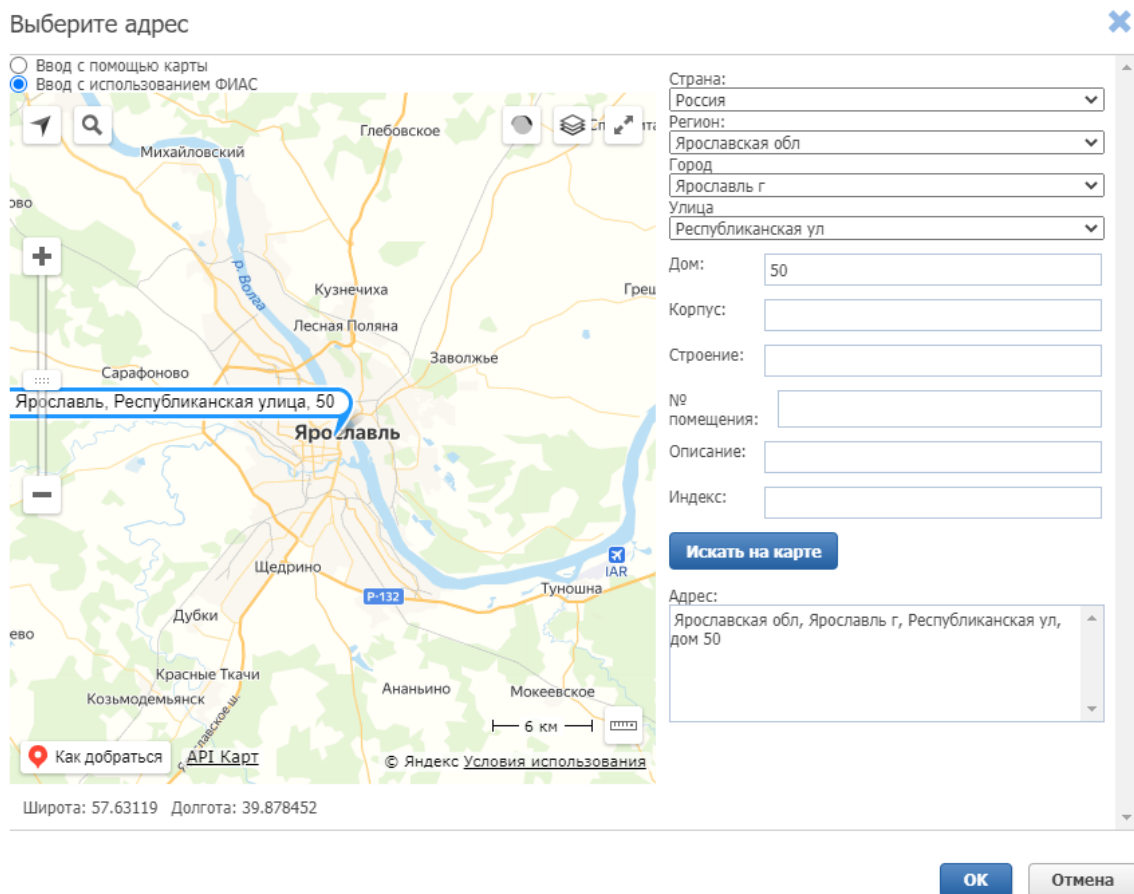


Рисунок. Ввод адреса с использованием ФИАС

Далее необходимо указать категорию объекта, которую следует выбрать из имеющегося рубрикатора, представленного на рисунке ниже. Внутри каждой категории есть подкатегории, необходимо выбрать конечную.

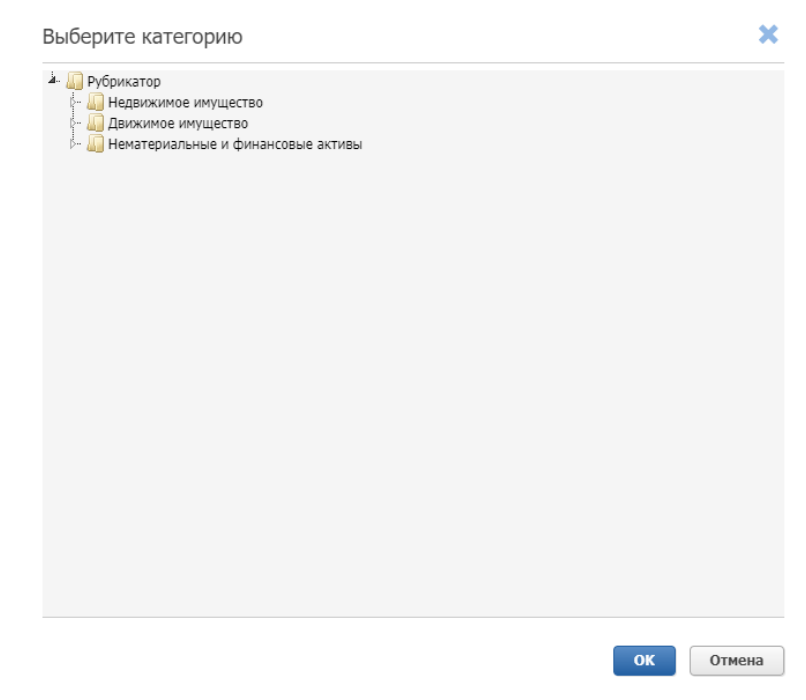


Рисунок. Рубрикатор объектов



Далее следует заполнить данные о Лоте, а именно Наименование, даты начала и окончания подачи предложений, подведения итогов, начальную цену, шаг аукциона, сумму задатка и дату окончания приема задатка. После чего выбрать порядок зачисления задатка, который определяется соглашением о взаимодействии:

- на счет Продавца;
- на счет Оператора (автоматическая блокировка задатка).

Как на рисунке, представленном ниже.

Порядок зачисления задатка\*  На счёт продавца  На счёт оператора

Договор с единственным участником может быть заключен

Платежные реквизиты

Описание лота

Условия оплаты

Размер обеспечения заявки

Рисунок. Шаг 3 Лоты процедуры

При выборе «На счёт продавца», появляется поле с платёжными реквизитами, которое при необходимости можно редактировать. Далее следует заполнить оставшиеся поля. После чего нажать на кнопку Сохранить, при необходимости добавить еще один лот.

После этого есть возможность загрузить фотографии, документы, а также заполнить дополнительные характеристики, предусмотренные для выбранной категории продаж.

Платежные реквизиты\*

Номер расчётного счёта: 22222222222222222222  
Номер корреспондентского счёта: 11111111111111111111  
БИК: 111111111  
Полное наименование банка: Санкт-Петербург тест  
Код ОКПО: 11111111  
Код ОКАТО: 56465464

2801

Рисунок. Платежные реквизиты организатора



Лоты процедуры

Русское описание    Английское описание    Фотографии    **Документы**    **Дополнительные характеристики**

**+ Выбрать**    **+ Загрузить**    **Отмена**    **Удалить все**

**Добавить ещё один лот**    **Опубликовать**

№	Код	Название	Подача предложений
1		aa	18.03.2021 00:00:00 19.03.2021 00:00:00

Всего лотов: 1    Стр. 1 из 1    Показывать на странице 10

[Назад](#)    [Далее](#)

Рисунок. Фотографии, документы и дополнительные характеристики

После заполнения всех полей, загрузки необходимых документов и фотографий следует нажать кнопку Опубликовать, подтвердив свое действие ЭП, как на рисунке ниже.

Подтверждение:



После отправки на публикацию некоторые из полей извещения могут быть недоступны для редактирования. Продолжить?

Использование ЭП: Тест Тестович Два, Тестовая Компан...

ОК


Отмена

Рисунок. Подтверждение публикации процедуры ЭП

## Рассмотрение заявок

Для рассмотрения заявок необходимо дождаться, когда процедура перейдет в статус Рассмотрение заявок, и нажать на кнопку «Заявки на участие».

Информация о процедуре

Процедура: тест 


Код процедуры: С40В9-4001-155  
Вид процедуры: Аукцион на повышение  
Организатор (продавец): [Тестовая Компания](#)

Предварительная квалификация: По каждому лоту  
Начало приема заявок: 06/04/2021 14:00 (МСК)  
Конец приема заявок: 06/04/2021 14:05 (МСК)  
Дата и время определения участников: 06/04/2021 14:10 (МСК)

Описание процедуры | Информация об организаторе | Дополнительная информация | Условия процедуры

тест для выписки

### Журнал процедур

Состояние лота	Лот	Код лота	Заявки на участие	Журнал задатков
Рассмотрение предложений/подведение итогов	<a href="#">тест</a>	С40В9-4001-155-1		

Всего найдено: 1

Стр. 1 из 1



Показывать на странице 10

Рисунок. Рассмотрение заявок Шаг 1

При необходимости выберите комиссию. Настроить комиссию можно в разделе «Ведение комиссии».

Лот: [тест\\_приватизация\\_аукцион](#)

Заявки на участие, требующие рассмотрения

Код	Профиль	Создана	Обеспечение		
<a href="#">Z11685</a>	<a href="#">Участник ИП тест</a>	15/03/2021 14:19 (МСК)	Есть	 	
<a href="#">Z11686</a>	<a href="#">Организация участник</a>	15/03/2021 14:20 (МСК)	Есть	 	

Доступ к протоколам откроется, после того как все заявки будут обработаны

Текущий загруженный протокол: Документы не прикреплены

Комиссия для формирования протокола:

--Выберите комиссию--

Сгенерировать протокол

Загрузить протокол

Подтверждение итогов

Рисунок. Выбор комиссии

На рисунке выше при клике на код заявки можно просмотреть данные участника, а также документы, приложенные им к заявке. В случае зачисления задатка на счет Оператора в правой части рядом с кнопками допуска и отклонения заявки будет отображаться проверка наличия обеспечения заявки задатком. Нажмите одобрить или отклонить заявку участника в зависимости от принятого решения.

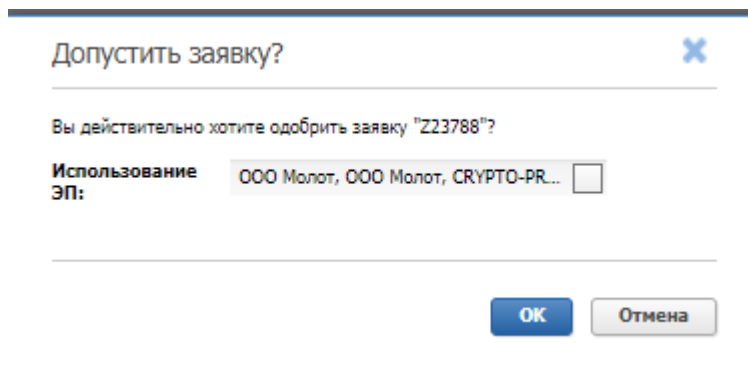


Рисунок. Окно подтверждения допуска заявки

Для подтверждения необходимо использовать ЭП, затем нажмите кнопку «Ок». При отклонении заявки укажите причину отклонения, а затем подтвердите свое действие ЭП.

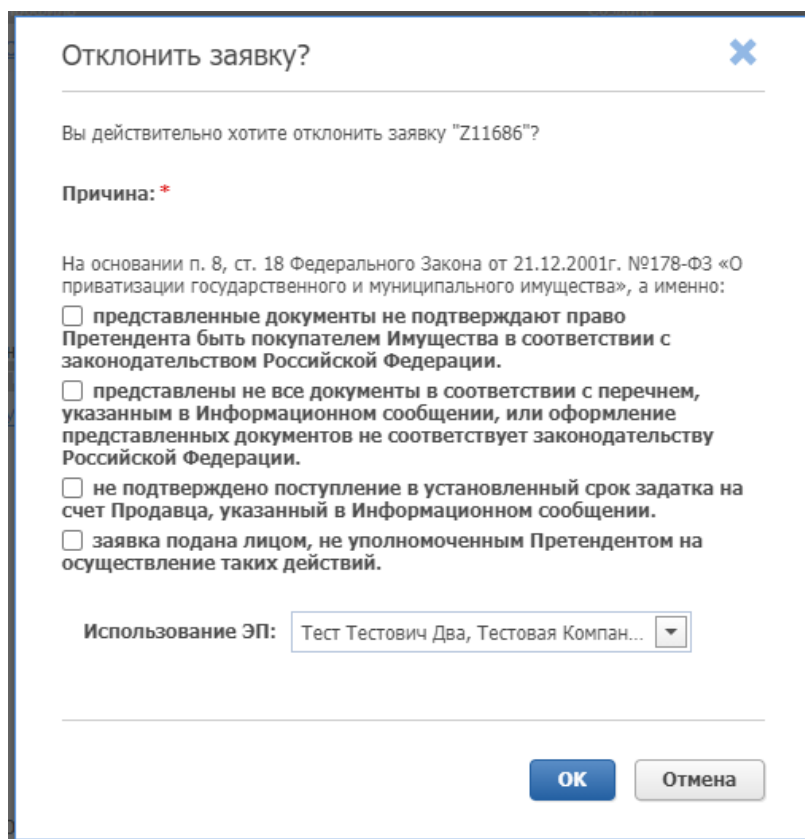


Рисунок. Окно отклонения заявки

Шаг 1. Нажмите на кнопку «Сгенерировать протокол».

Шаг 2. Нажмите на кнопку «Загрузить протокол» и загрузите протокол.

### Шаг 3. Нажмите на кнопку «Подтверждение итогов».

Лот: [тест\\_приватизация\\_аукцион](#)

Заявки, требующие рассмотрения, отсутствуют.

Подтвержденные заявки на участие					
Код	Профиль	Создана	Обеспечение		
<a href="#">Z11685</a>	<a href="#">Участник ИП тест</a>	15/03/2021 14:19 (МСК)	Есть	✘	
<a href="#">Z11686</a>	<a href="#">Организация участник</a>	15/03/2021 14:20 (МСК)	Есть	✘	

Текущий загруженный протокол: [PrivAllEstateAuctionParticipationProcessingProtocol11656003.docx](#) [Удалить](#)

Комиссия для формирования протокола:

[Сгенерировать протокол](#)

[Загрузить протокол](#)

[Подтверждение итогов](#)

Рисунок. Подтверждение итогов

После нажатия на кнопку «Подтверждение итогов» появится запись о том, что процедура рассмотрения заявок на допуск к процедуре была успешно завершена.

Лот: [тест\\_приватизация\\_аукцион](#)

Заявки, требующие рассмотрения, отсутствуют.

Подтвержденные заявки на участие					
Код	Профиль	Создана	Обеспечение		
<a href="#">Z11685</a>	<a href="#">Участник ИП тест</a>	15/03/2021 14:19 (МСК)	Есть		
<a href="#">Z11686</a>	<a href="#">Организация участник</a>	15/03/2021 14:20 (МСК)	Есть		

Текущий загруженный протокол: [PrivAllEstateAuctionParticipationProcessingProtocol11656003.docx](#)  
Процедура рассмотрения заявок на допуск к процедуре была успешно завершена

Рисунок. Процедура рассмотрения заявок завершена

### Подведение итогов

Нажмите на кнопку «Подвести итоги». Кнопка будет доступна после завершения процедуры.

## Информация о процедуре

**Процедура:** тест

**Код процедуры:** С40В9-4001-155

**Вид процедуры:** Аукцион на повышение

**Организатор (продавец):** [Тестовая Компания](#)

**Предварительная квалификация:** По каждому лоту

**Начало приема заявок:** 06/04/2021 14:00 (МСК)

**Конец приема заявок:** 06/04/2021 14:05 (МСК)

**Дата и время определения участников:** 06/04/2021 14:10 (МСК)

Описание процедуры | Информация об организаторе | Дополнительная информация | Условия процедуры

тест для выписки

### Журнал процедур

Состояние лота	Лот	Код лота	Заявки на участие	Журнал задатков
Рассмотрение предложений/подведение итогов	<a href="#">тест</a>	С40В9-4001-155-1		<a href="#">Подвести итоги</a>

Всего найдено: 1

Стр. 1 из 1

Показывать на странице 10

### Рисунок. Подведение итогов Шаг 1

Затем необходимо «Сформировать протокол», добавить его через кнопку «Добавить документ» и нажать «Завершить подведение итогов».

Аукцион не состоялся

Лот: С40В9-4001-155-1 тест для выписки

Участники и предложения

Нет

Загрузите отчеты

Допустимые типы файлов: jpg, jpeg, png, gif, pdf, zip, rar, doc, docx, xls,xlsx.  
Максимальный размер файлов 5.0 Мб.  
Текущий общий размер файлов 0 Мб

Наименование шаблона	Файл шаблона
Итоговый протокол несостоявшихся торгов:	Не предоставлен

[Добавить документ](#)

Комиссия для формирования протокола:

--Выберите комиссию--

[Сформировать протокол](#) [Разрешить доступ к итоговому протоколу](#) [Завершить подведение итогов](#) [Журнал процедур](#)

### Рисунок. Подведение итогов Шаг 2

Для подтверждения необходимо использовать ЭП, затем нажмите кнопку «Ок».

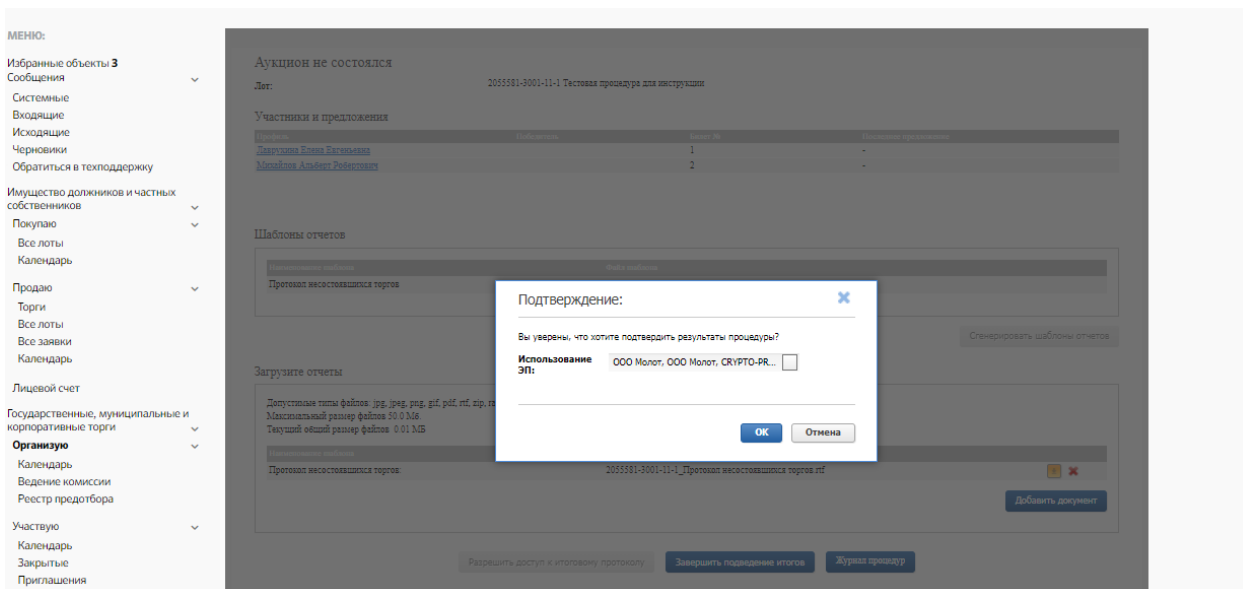


Рисунок. Подтверждение подведения итогов

## Реестр договоров

В Личном кабинете в разделе Реестр договоров нажмите на кнопку победителя по выбранному лоту для перехода в карточку заявки на участие.

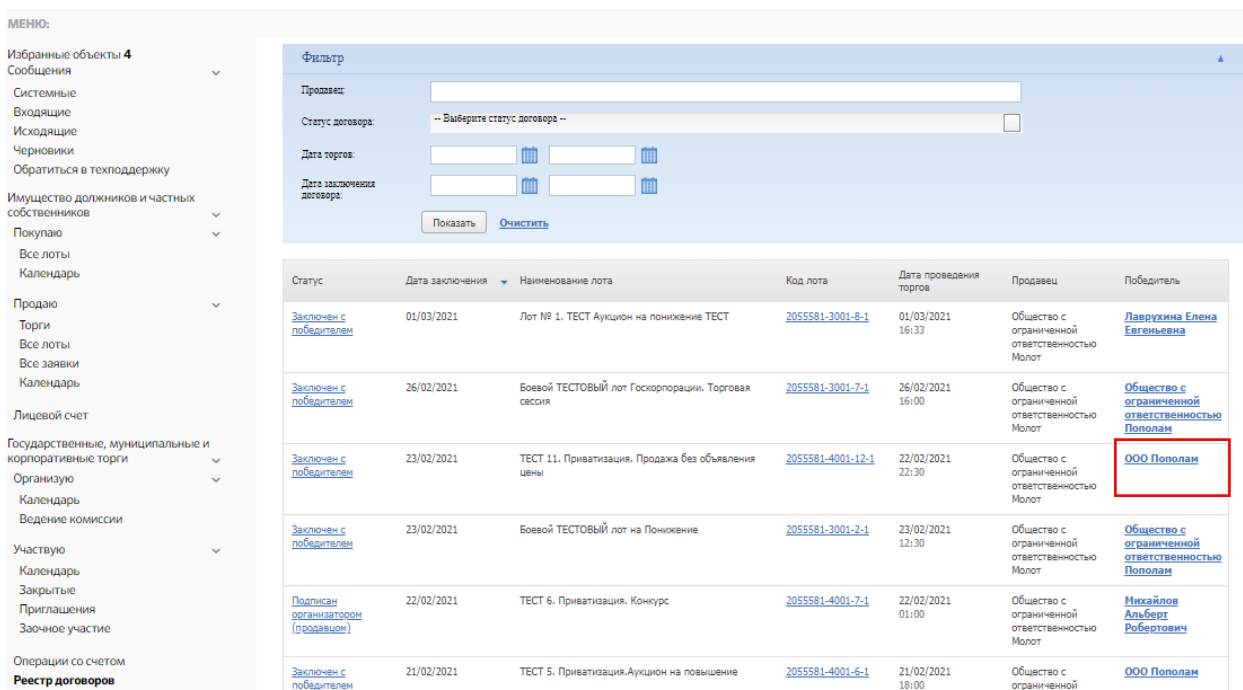


Рисунок. Реестр договоров

Нажмите на кнопку «Итоговый протокол» для скачивания. Документы, приложенные к заявке, можно скачать, нажав на кнопку «Скачать все», или скачать каждый документ по отдельности.

## Заключение договора

Для заключения договора перейдите в раздел «Органирую», найдите необходимую процедуру, затем нажмите кнопку «Изменить/посмотреть».

Меню:

- Избранные объекты 4
- Сообщения
- Системные
- Входящие
- Исходящие
- Черновики
- Обратиться в техподдержку
- Имущество должников и частных собственников
- Покупая
- Все лоты
- Календарь
- Продаю
- Торги
- Все лоты
- Все заявки
- Календарь
- Лицевой счет
- Государственные, муниципальные и корпоративные торги
- Органирую**
- Календарь
- Ведение комиссии
- Участвую
- Календарь
- Закрывать
- Приглашения
- Заочное участие
- Операции со счетом
- Реестр договоров

Информация о процедуре

Процедура: Боевой ТЕСТ Продажи Торговая сессия

Код процедуры: 2055581-3001-7  
Вид процедуры: Торговая сессия  
Организатор (продавец): ООО Мотор

Превью-квалификация: По каждому лоту  
Начало приема заявок: 26.02.2021 14:30 (МСК)  
Конец приема заявок: 26.02.2021 15:00 (МСК)  
Дата рассмотрения заявок: 26.02.2021 15:15 (МСК)  
Конец рассмотрения заявок: 26.02.2021 15:30 (МСК)

Описание процедуры | Информация об организаторе | Дополнительная информация | Условия процедуры

Боевой ТЕСТ Продажи Торговая сессия

Журнал процедур

Составные лота	Лот	Код лота	Заявки на участие	Журнал задатков
Завершена	<a href="#">Боевой ТЕСТОВЫЙ лот Повышение лоты Торговая сессия</a>	2055581-3001-7-1		<a href="#">Просмотреть результаты</a> <a href="#">Сведения о договоре</a> <a href="#">Журнал задатков</a>

Всего лотов: 1

Стр. 1 из 1

Показывать на странице 10

Рисунок. Сведения о договоре

Шаг 1. Выберите дату подписания этапа договора

Шаг 2. Загрузите договор купли-продажи

Шаг 3. Нажмите «Перейти к следующему этапу»

СВЕДЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

КОД ЛОТА - 2055581-4001-2-1  
НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА - БОЕВОЙ ТЕСТОВЫЙ ЛОТ НА ПОВЫШЕНИЕ ?

Дата заключения договора:

Статус договора: Черновик

Сохранить Отмена

ЭТАПЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Балансодержатель:

Передать договор

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл
Договор купли-продажи	Не предоставлен

Перейти к следующему этапу

Рисунок. Подписание договора продавцом


Затем заполните дату заключения договора, а также смените статус на Подписан организатором (продавцом)



#### СВЕДЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

КОД ЛОТА - 2055581-4001-2-1  
НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА - БОЕВОЙ ТЕСТОВЫЙ ЛОТ НА ПОВЫШЕНИЕ 2

Дата заключения договора:



Статус договора:

Черновик

Сохранить

Отмена

#### ЭТАПЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Балансодержатель:

Передать договор

#### ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)


Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Договор купли-продажи	<a href="#">addUploadFile.PDF</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

#### ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА ПРОДАВЦОМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Дата этапа:



Документы этапа:

Тип документа	Файл	
Договор купли-продажи	<a href="#">addUploadFile.PDF</a>	<a href="#">ЭП (.sig)</a>

Перейти к следующему этапу

Удалить документы этапа

Рисунок. После добавления договора купли-продажи

#### СВЕДЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

КОД ЛОТА - 2055581-4001-2-1  
НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА - БОЕВОЙ ТЕСТОВЫЙ ЛОТ НА ПОВЫШЕНИЕ 2

Дата заключения договора:



Статус договора:

Подписан организатором (продавцом)


Сохранить

Отмена

Рисунок. Договор подписан организатором (продавцом)

После подписания договора победителем, есть возможность подписать дополнительное соглашение организатором, а также акт приема передачи продавцом.

#### ПОДПИСАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ ОРГАНИЗАТОРОМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Дата этапа:  

Документы этапа:

Тип документа	Файл
Дополнительное соглашение	Не предоставлен

[Перейти к следующему этапу](#)


#### ПОДПИСАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕМ

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл
Дополнительное соглашение	Не предоставлен

#### ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОДАВЦОМ (ТЕКУЩИЙ ЭТАП)

Дата этапа:  

Документы этапа:

Тип документа	Файл
Акт приема-передачи имущества	Не предоставлен

[Перейти к следующему этапу](#)

#### ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОБЕДИТЕЛЕМ

Дата этапа:

Документы этапа:

Тип документа	Файл
Акт приема-передачи имущества	Не предоставлен


Рисунок. Доп. Соглашение и акт приема-передачи

Затем смените статус договора на **Заключен с победителем**.

#### СВЕДЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

КОД ЛОТА - 2065681-4001-2-1

НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА - БОЕВОЙ ТЕСТОВЫЙ ЛОТ НА ПОВЫШЕНИЕ ?

Дата заключения договора:  

Статус договора:

[Сохранить](#) [Отмена](#)

Рисунок. Заключен договор с победителем