

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 11.12.2024 по делу № А57-32789/2024 Шкляр Разыи Фатиховна (Хайрова Разыи Фатиховна) (24.02.1969г.р., место рожд: с. Старый Вершаут Лопатинского р-на Пензенской обл., адрес рег: Саратовская обл, Мирный п, Прудовая ул, 7-1, СНИЛС06692945414, ИНН 644400524921) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 88,9м ² , адрес (местонахождение): Саратовская обл., р-н Петровский, п. Мирный, ул Школьная, д. 2А, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 64:25:090303:419	684 670,46

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 88,9м², адрес (местонахождение): Саратовская обл., р-н Петровский, п. Мирный, ул Школьная, д. 2А, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 64:25:090303:419 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 684 670,46 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Шкляр Разыи Фатиховны

Яцук Сергей Константинович

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 11.12.2024 по делу № А57-32789/2024 Шкляр Разыи Фатиховна (Хайрова Разыи Фатиховна) (24.02.1969г.р., место рожд: с. Старый Вершаут Лопатинского р-на Пензенской обл., адрес рег: Саратовская обл, Мирный п, Прудовая ул, 7-1, СНИЛС06692945414, ИНН 644400524921) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 300м ² , адрес (местонахождение): Саратовская обл., р-н Петровский, п. Мирный, ул. Школьная, д. 2А, категория земель: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 64:25:090303:413	13 137,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 300м², адрес (местонахождение): Саратовская обл., р-н Петровский, п. Мирный, ул. Школьная, д. 2А, категория земель: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 64:25:090303:413 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 13 137,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Шкляр Разыи Фатиховны

Яцук Сергей Константинович



Фототаблица



Фото №1.



Фото №2.



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Саратовской области

Дата выдачи:

20.03.2015

Документы-основания: • Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 18.12.2013, выдавший орган: Администрация Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области

Субъект (субъекты) права: Шкляр Разыя Фатиховна, дата рождения: 24.02.1969, место рождения: с.Старый Вершаут Лопатинского района Пензенской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 066-929-454 14

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 64:25:090303:419

Объект права: Здание, назначение: жилой дом, площадь 88,9 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, Петровский район, пос.Мирный, ул.Школьная, д.2А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" марта 2015 года сделана запись регистрации № 64-64/001-64/001/106/2015-671/1

Государственный регистратор



(подпись, и.п.)

Никифорова Е. А.

64-64/001-64/001/106/2015-671/1

64-АД 616549





ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Саратовской области

Дата выдачи:

29.01.2015

Документы-основания: • Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 18.12.2013, выдавший орган: Администрация Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области

Субъект (субъекты) права: Шкляр Развья Фатиховна, дата рождения: 24.02.1969, место рождения: с. Старый Вершаут Лопатинского района Пензенской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 066-929-454 14

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 64:25:090303:413

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 300 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, Петровский район, пос. Мирный, ул. Школьная, уч. 2А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" января 2015 года сделана запись регистрации № 64-64/025-64/001/105/2015-185/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Гаранина Л. А.

64-64/025-64/001/105/2015-185/1

64-АД

480908

