

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 25.11.2024 по делу № А57-20355/2024 Жбанова Валентина Геннадиевна (25.07.1994г.р., место рожд: г. Саратов, адрес рег: Саратовская обл, Энгельс г, Волоха ул,8-7, СНИЛС16361619568, ИНН 644931039698) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание (жилой дом, дача) общей площадью 38,5 кв.м (кад номер: 64:38:040501:939), расположенное на земельном участке площадью 410,0 кв.м (кад номер: 64:38:040501:381), по адресу: Саратовская обл, Энгельсский р-н, муниципальное образование г. Энгельс, снт "Ромашка", 255	657 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 38,5м², адрес (местонахождение): 413138, РОССИЯ, Саратовская обл, Энгельсский р-н, , тер СНТ Ромашка, , 255, кадастровый номер: 64:38:040501:939 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 657 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Жбановой Валентины
Геннадиевны

Кайзер Оксана Викторовна