

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 27.02.2024 по делу № А29-772/2024 Тимонин Николай Васильевич (02.04.1983г.р., место рожд: гор. Сыктывкар, адрес рег: 167005, Коми Респ, Сыктывкар г, Тентюковская ул, дом № 132, квартира 41, СНИЛС09980316311, ИНН 110115210282) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 69м ² , кадастровый номер: 11:05:0107009:1109, адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, 31, доля 7/27	692 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 69м², кадастровый номер: 11:05:0107009:1109, земельный участок, площадь: 953м², кадастровый номер: 11:05:0107009:39 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 692 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Тимонина Николая Васильевича



Мякишкова Юлия Николаевна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 27.02.2024 по делу № А29-772/2024 Тимонин Николай Васильевич (02.04.1983г.р., место рожд: гор. Сыктывкар, адрес рег: 167005, Коми Респ, Сыктывкар г, Тентюковская ул, дом № 132, квартира 41, СНИЛС09980316311, ИНН 110115210282) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 953м ² , адрес (местонахождение): 167009, Коми Респ, Сыктывкар г, Серова ул, дом № 31, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания жилого дома, кадастровый номер: 11:05:0107009:39, доля 7/27	535 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 953м², адрес (местонахождение): 167009, Коми Респ, Сыктывкар г, Серова ул, дом № 31, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания жилого дома, кадастровый номер: 11:05:0107009:39 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 535 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Тимонина Николая Васильевича

Мякишкова Юлия Николаевна