

**ПРОТОКОЛ**  
**об определении участников торгов посредством публичного предложения**  
**в электронной форме по продаже имущества должника**  
Пупышев Андрей Алексеевич  
*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*  
**РАД-393232**

**20 декабря 2024 г.**

**Заявка на проведение торгов № 208914**

**Дата и время проведения продажи:** 02.12.2024 г. 10:00:00 - 22.12.2024 г. 18:00:00.

**Организатор торгов:** Малый Виктор Порфирьевич.  
*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов объявляет о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника: Лот №1 - Гаражный бокс с кадастровым номером 50:22:0010210:2306 общей площадью 40 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Красноармейская, д. 17, ГСК «Звезда», бокс 2

*(описание имущества)*

Начальная цена имущества: 1 410 000 рублей 00 копеек (Один миллион четыреста десять тысяч рублей 00 копеек).

По состоянию на 20.12.2024 14:08:15.

**Поступили заявки на участие в торгах в периоде:**  
**17.12.2024 - 19.12.2024**

**Таблица 1**

| Наименование заявителя, ИНН ОГРН                 | Номер, дата, время поступления заявки | Соответствие заявки на участие в торгах установленным требованиям (1) | Соответствие представленных заявителем документов установленным к ним требованиям и достоверность содержащихся в них сведений (2) | Поступление задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления настоящего Протокола (3) |
|--|---------------------------------------|---|---|--|
| Наумова Маргарита Анатольевна, ИНН: 420508831425 | 378692-ИД, 19.12.2024 г. в 11:49:07   | Соответствует   | Соответствует   | Поступил   |
| Юрах Николай Николаевич, ИНН: 381711522615       | 378728-ИД, 19.12.2024 г. в 17:59:09   | Соответствует   | Соответствует   | Поступил   |

**Заявители, допущенные к участию в торгах, по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в периоде:**  
**17.12.2024 - 19.12.2024**

Настоящий протокол сформирован Оператором электронной торговой площадки с помощью программных средств электронной площадки.

Таблица 2

| Наименование заявителя, ИНН, ОГРН                | Представитель заявителя       | Номер, дата, время поступления заявки |
|--|-------------------------------|---------------------------------------|
| Юрах Николай Николаевич, ИНН: 381711522615       | Юрах Николай Николаевич       | 378728-ИД, 19.12.2024 г. в 17:59:09   |
| Наумова Маргарита Анатольевна, ИНН: 420508831425 | Наумова Маргарита Анатольевна | 378692-ИД, 19.12.2024 г. в 11:49:07   |

**Заявители, которым отказано в допуске к участию в торгах, по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в периоде:  
17.12.2024 - 19.12.2024**

Таблица 3

| Наименование заявителя, ИНН ОГРН | Номер, дата, время поступления заявки | Не соответствие заявки на участие в торгах установленным требованиям (1) | Не соответствие представленных заявителем документов установленным к ним требованиям и не достоверность содержащихся в них сведений (2) | Не поступление задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления настоящего Протокола (3) |
|----------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|
|                                  |                                       |  |   |   |

Порядок и критерии определения победителя торгов: Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах и содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок соответствующих требованиям заявок, содержащих различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок соответствующие требованиям заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Место подведения итогов торгов: Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 169, кв. 244

По лоту № 1:

Гаражный бокс с кадастровым номером 50:22:0010210:2306 общей площадью 40 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Красноармейская, д. 17, ГСК «Звезда», бокс 2

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах посредством публичного предложения № 393232 от 20.12.2024 г. участниками торгов являются следующее лица (далее – Участники торгов):

Настоящий протокол сформирован Оператором электронной торговой площадки с помощью программных средств электронной площадки.

1. Юрах Николай Николаевич (ИНН 381711522615, адрес: Московская область, г. Балашиха);
2. Наумова Маргарита Анатольевна (ИНН 420508831425, адрес: г. Кемерово, Ворошилова ул.).

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов Юрах Николай Николаевич, который, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 908 888,88 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Юрах Н.Н.. обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи подлежит подписанию победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: Оплата должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого:

Банк: ПАО Сбербанк

к/с: 30101810400000000225

р/с: 40817810838262868568

БИК: 044525225

КПП: 773643001

Получатель: Пупышев А.А. (ИНН 772005217910)

Организатор торгов



Малый В.П.