

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
08.10.2021 № 99/2021/422665022		
Кадастровый номер:		61:57:0010804:78
Номер кадастрового квартала:	61:57:0010804	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	61:57:01 08 04:0004:11634:А-А8, 11634	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., Сальский район, г. Сальск, ул. Фрунзе, №37	
Площадь, м²:	3457.5	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	Производственное здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	6546707.1	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.10.2021 № 99/2021/422665022			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:78	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:57:0010804:4	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __			
08.10.2021 № 99/2021/422665022			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:78	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Консервный завод", ИНН: 6153022891	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61-61-40/071/2006-466 от 15.01.2007	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	в силу договора, Кадастровый(условный) номер: 61:57:0010804:78. Производственное здание. , назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 3457.5 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес(местоположение): Ростовская обл., Сальский район, г. Сальск, ул. Фрунзе, №37
		дата государственной регистрации:	09.01.2018
		номер государственной регистрации:	61:57:0010804:78-61/040/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.01.2018 по 07.12.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО КБ "БТФ", ИНН: 9710028021
		основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки №4550/4551-пи/1 от 13.12.2017 г.
	3.1.2.	вид:	в силу договора, Весь объект
		дата государственной регистрации:	03.02.2016
		номер государственной регистрации:	61-61/040-61/040/002/2016-435/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.02.2016 по 13.01.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Банк Торгового Финансирования" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730027618		
основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки №4327-пи от 13.01.2016 г.		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.10.2021 № 99/2021/422665022			
Кадастровый номер:		61:57:0010804:78	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	арест, Наложить арест на имущество, находящееся в залоге у АО КБ "БТФ" в соответствии с Договором последующей ипотеки №4237 - пи от 13.01.2016
		дата государственной регистрации:	23.04.2020
		номер государственной регистрации:	61:57:0010804:78-61/001/2020-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Определение Измайловского районного суда города Москвы от 04.02.2020 г.	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию ограничения, ипотеки 26.01.2016, 12:32, 61/040/002/2016-436.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.