

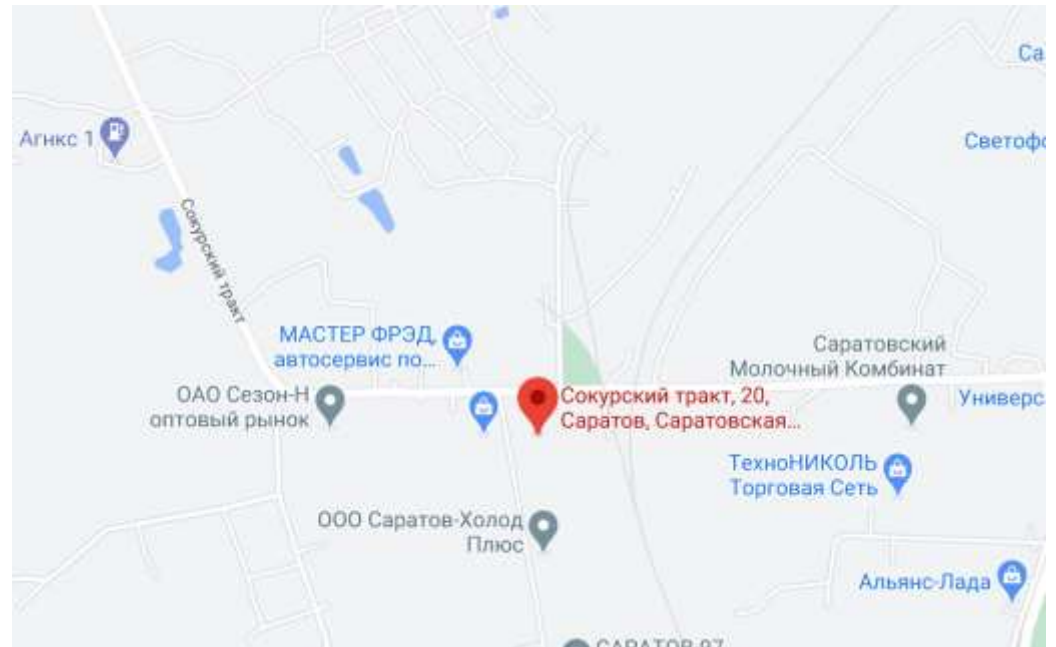
**Продажа производственного корпуса в Саратове**  
**Адрес: Саратовская область, г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20.**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Описание объекта</b>                          | <p><b>Производственный корпус</b><br/>Общая площадь: 4 907,1 кв.м<br/>Назначение - нежилое;<br/>Этажность - 2<br/>Год постройки здания – 1986 г</p> <p><b>Земельный участок</b><br/>Права на земельный участок не оформлены</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Кадастровые номера</b>                        | Здание - 64:48:040315:151                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Сведения о правах на объект</b>               | В собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Конструктивные элементы здания</b>            | Материал наружных стен: кирпич<br>Перекрытия – железобетонные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Сведения об инженерном обеспечении или ТУ</b> | К объекту подведены все системы коммуникаций – газоснабжение, электричество, водоснабжение, канализация.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ограничения и обременения</b>                 | Не зарегистрированы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Перспективы развития объекта</b>              | Объект расположен в Ленинском районе города Саратов, в промышленной зоне. Подъездные пути хорошие, прилегающая территория дает возможность одновременного подъезда, погрузки-разгрузки большегрузного транспорта. К объекту подведены все системы коммуникаций. Перспективы развития объекта представляются в организации в данном объекте качественных производственно-складских площадей, как для нужд собственного предприятия, так и для сдачи в аренду. В настоящее время 60% площадей сданы в аренду. |
| <b>Возможные варианты использования объекта</b>  | В настоящее время 60% площадей в производственном комплексе сдается в аренду. Среди арендаторов – пункт металлопроката, автосервис, колбасный цех, цех по копчению рыбы, складские помещения и проч. Логичным представляется дальнейшее использование под указанные цели, с привлечением большего количества арендаторов, или же для размещения собственного производства и складов.                                                                                                                        |
| <b>Инвестиционная привлекательность объекта</b>  | В настоящее время в крупных городах существует серьезный дефицит качественных производственно-складских площадей. При грамотном подходе к продвижению и определенных вложениях в реконструкцию, у данного объекта есть все шансы стать востребованным и доходным. Удобная для производственно-складских целей локация, хорошая транспортная доступность, хорошие подъездные пути дают отличные возможности для организации эффективной производственно-складской площадки.                                  |
| <b>Местоположение и окружение</b>                | Объект находится в черте города в промышленной зоне города Саратов. По соседству расположены промышленные предприятия, оптовый рынок, автосервисы и проч. Расположение удобно относительно близости к трассе. До трассы Р-228 «Сызрань—Саратов—Волгоград» – 7 км.                                                                                                                                                                                                                                           |

**Транспортная  
доступность**

Ближайшая остановка ОТ – 600 метров, пр. Строителей; от трассы Р-228 - 7 км.

**Расположение объекта  
на карте**



**Границы участков**

Право собственности на земельный участок не оформлено. Межевание не проведено, поэтому границы участка невозможно отобразить на карте.

**Фото объекта**







**Условия приобретения**

Объект продается на торгах.  
Форма проведения торгов: Аукцион с открытой формой подачи предложений  
Дата аукциона: **11.05.2021**  
Начальная цена: **75 084 750 рублей**  
Размер задатка: **7 508 475 рублей**  
Сроки приема заявок: **29.03.2021 - 06.05.2021**  
Ссылка на торги:  
<https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000307335%3Bmode%3Djust>

**Контактная информация**

**Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»:**  
Харланова Наталья Юрьевна +7 927 208 21 43  
[harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru)  
  
Соболькова Елена Александровна +7 927 208 15 34  
[sobolkova@auction-house.ru](mailto:sobolkova@auction-house.ru)