

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Учебная, д. 51, г. Омск, 644024; тел./факс (3812) 31-56-51 / 53-02-05, <http://omsk.arbitr.ru>, <http://my.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**город Омск
25 марта 2021 года№ дела
А46-12780/2019

*Резолютивная часть определения объявлена 23 марта 2021 года.
Полный текст определения изготовлен 25 марта 2021 года.*

Арбитражный суд Омской области в составе судьи Сорокиной И.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Березиным В.Е., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Тарасова Андрея Викторовича (20.12.1965 г.р., место рождения: г. Нижний-Тагил Свердловской области, ИНН 550308596198, СНИЛС 060-639-558-67, зарегистрированному по адресу: 644047, г. Омск, ул. 2-я Челюскинцев, д. 6, кв. 2) Овчаренко Семена Александровича об утверждении Положения о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника, в заседании суда приняли участие: от должника – представитель Хабаров М.А. по доверенности от 10.12.2018 сроком до 10.12.2021 года, личность удостоверена паспортом; финансовый управляющий – не явились, надлежащим образом уведомлены;

У С Т А Н О В И Л :

решением Арбитражного суда Омской области от 29.08.2019 (резолютивная часть объявлена 22.08.2019) Тарасов Андрей Викторович (далее - Тарасов А.В., должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев (до 22.01.2020), финансовым управляющим утвержден Овчаренко Семен Александрович.

Публикация сообщения, в соответствии со статьями 28, 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина состоялась в газете «Коммерсантъ» от 31.08.2019 № 157.

Финансовый управляющий Овчаренко Семен Александрович 18.01.2021 обратился в Арбитражный суд Омской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Омской области от 22.01.2021 указанное заявление оставлено без движения.

Определением Арбитражного суда Омской области от 01.02.2021 указанное заявление принято и назначено к рассмотрению на 23.03.2021.

Информация о движении дела, месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Омской области в сети Интернет по адресу: www.omsk.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Финансовый управляющий и кредиторы, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, явку представителей не обеспечили, в связи с чем, дело рассмотрено в соответствии со статьями 123, 156 АПК РФ, в отсутствие финансового управляющего и кредиторов.

В судебном заседании представитель должника не возражал против удовлетворения заявления финансового управляющего.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества в отношении Тарасова А.В. выявлено следующее имущество: доля в ООО «Компания Мост» (ИНН 5506050870, ОГРН 1035511003846) в размере 9,09%.

Финансовым управляющим составлена опись имущества должника и проведена оценка имущества должника. Стоимость указанного имущества по оценке финансового управляющего составляет 15 000 руб.

По результатам описи и оценки имущества должника финансовым управляющим представлено в суд Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в следующей редакции:

**«Положение о порядке, сроках и условиях
продажи имущества Тарасов Андрей Викторович**

Овчаренко Семен Александрович
(Ф.И.О. арбитражного
управляющего)

**Сведения о
должнике**

Полное наименование должника: Тарасов Андрей Викторович (20.12.1965 года рождения, место рождения: г. Нижний Тагил Свердловской области, ИНН 550308596198, СНИЛС 060-639-558 67, адрес регистрации: 644047, г. Омск, ул. 2-я Челюскинцев, д. 6, кв. 2).

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-12780/2019
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства - реализация имущества гражданина	22.08.2019
Дата назначения арбитражного управляющего – Овчаренко С.А.	22.08.2019

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	САУ "Авангард"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 005 от 16 января 2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_7782/АУ-2021 действует с 25.01.2021 г. по 24.01.2022 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	-
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное страхование не требуется

Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40, блок "а", 4 этаж, каб. 403
---	--

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со ст. 213.1, 213.24 - 213.26 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее – Закон о банкротстве), и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника.

1.2. Продажа имущества осуществляется путем **проведения электронных торгов**.

1.4. Оценка имущества должника осуществлена в порядке ч.2 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

1.5. Имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания или комитета кредиторов (ст.139 Закона о банкротстве).

Согласно ст.213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием

начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

1.6. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить в суд для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

1.7. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника - конкурсную массу.

2. Имущество, подлежащее продаже

2.1. Продаже путем прямых продаж подлежит следующее имущество:

п/п	Вид и наименование имущества, кол-во	Начальная цена продажи руб.
1	доля в ООО «Компания Мост» (ИНН 5506050870, ОГРН 1035511003846) в размере 9,09% (номинальной стоимостью 15 000,00 руб.)	15 000,00

2.2. Финансовый управляющий осуществляет реализацию имущества - путем проведения торгов в форме открытого аукциона.

3. Организатор торгов.

3.1. Организатором торгов по продаже имущества должника является финансовый управляющий должника.

3.2. Вознаграждение организатора торгов не устанавливается

3.3. Организатор торгов в течение 30 календарных дней со дня утверждения настоящего Положения публикует сообщение о проведении торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в сети Интернет (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

3.4. Согласно положениям ст.213.7 Закона о банкротстве сведения о проведении торгов в официальном издании публикации **НЕ** подлежат.

4. Порядок продажи имущества

путем проведения открытых торгов в форме аукциона

4.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие

заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет должника в установленный срок.

4.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее **25 (двадцать пять) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.

4.3. Заявка на участие в открытых торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

4.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического

лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгов принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

4.6. К участию в торгах допускаются заявители, оплатившие задаток, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года требованиям и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.7. Задаток, для лиц выразивших намерение участвовать в торгах не устанавливается

4.8 Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, составленного в соответствии с п.15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня после подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.10. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4-19 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

5. Проведение торгов

5.1. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст.213.26 (п.4) Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Порядком, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

5.1.1. Торги в электронной форме проводятся с использованием электронной торговой системы (электронной торговой площадки - ЭТП) "**Российский аукционный дом**" (АО «Российский аукционный дом», Адрес: 190000, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, литера В, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 783801001, Телефон 8-800-777-57-57 [www. http://lot-online.ru](http://lot-online.ru), e-mail: support@lot-online.ru) в соответствии с положениями Закона о банкротстве, приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее по тексту - Приказ), Регламента проведения торгов, Инструкций участника и организатора торгов (размещены в открытом доступе на сайте оператора ЭТП, по адресу - [http:// http://bankruptcy.lot-online.ru/](http://bankruptcy.lot-online.ru/)).

Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - <http://bankruptcy.lot-online.ru/> (далее по тексту – адрес ЭТП).

Оплата услуг ЭТП (возмещение расходов организатора торгов на оплату услуг ЭТП) осуществляется за счет имущества должника согласно тарифам ЭТП, действующим на дату завершения соответствующего этапа торгов. Тарифы ЭТП размещены в открытом доступе на сайте оператора ЭТП в разделе "Услуги и цены", по адресу - <https://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/Services.xhtml>.

Порядок проведения торгов определяется в соответствии с «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденном Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 года № 54.

5.2. "**Шаг аукциона**" составляет **5% от начальной стоимости лота**. Время приема предложений о цене имущества – 1 час от времени начала торгов и 30 минут после представления последнего предложения.

5.3. Торги проводятся в следующем порядке:

5.3.1. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

5.3.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3.3. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, оператор электронной площадки должен

размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.3.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно- аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.3.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

5.3.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.3.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.3.9. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.3.10. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника

посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6. Порядок подведения итогов открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью

программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

6.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

6.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

6.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с

единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

6.8. Если в соответствии с настоящим Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов

несостоявшимися **принимает решение о проведении повторных торгов** и об установлении начальной цены в соответствии с п.6.9. настоящего Положения.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.9. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается **на десять процентов ниже** начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах

7. Публичное предложение о продаже имущества, которое не было продано на открытых

торгах.

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения **начальная минимальная цена** имущества должника, устанавливается **в размере начальной продажной цены, установленной для проведения повторных торгов имущества должника (п.6.9 Положения).**

Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах не устанавливается.

7.3 Величина снижения начальной цены продажи имущества: 10 (десять) % (процентов) от начальной цены продажи на этапе торгов до начала этапа снижения

Срок, по истечению которого последовательно снижается цена предложения – **каждые 3 (три) календарных дня (с учетом выходных и праздничных дней).**

7.4. Минимальная цена продажи имущества: 10% от начальной цены продажи на первых торгах.

Срок, в течение которого возможно приобретение имущества по минимальной цене – 3 календарных дня с учетом дня наступления этапа снижения цены, на котором устанавливается минимальная цена.

Торги завершаются в 18час.00мин. (время Омское – 15:00 Моск.) третьего дня последнего этапа снижения, на котором достигнута минимальная цена продажи.

7.5. Если имущество должника не будет реализовано в установленном порядке и кредиторы откажутся от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае [пункт 1 статьи 148](#) настоящего Федерального закона не применяется (п.5 ст.213.26 Закона о банкротстве).

7.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденном Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 года № 54.

7.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.8. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения определяется в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ

7.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.10. В случае отказа победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения от заключения соответствующего договора в сроки, установленные п.8.3. настоящего Порядка такое имущество считается не проданным и подлежит дальнейшей продаже на торгах посредством публичного предложения по цене и в сроки, установленные настоящим Порядком. Оплаченный задаток победителю торгов не возвращается.

8 . Подписание договора и расчеты с покупателем

8.1. С лицом, выигравшим торги, Финансовый управляющий должен заключить договор купли- продажи. Обязательным условием договора является указание на переход права собственности только после полной оплаты стоимости договора.

8.2. Обязательными условиями договора также являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках и описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.3. Финансовый управляющий подписывает договор с лицом, выигравшем торги, не позднее чем через 7 (семь) дней, с даты подписания протокола об итогах торгов.

8.4. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения договора.

8.5. Реквизиты платежа (расчетный счет Должника) для перечисления задатков и оплаты стоимости приобретенного имущества публикуются в объявлении о проведении торгов в газете на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.6. Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом – с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

8.7. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации **только после его полной оплаты.**

8.8. Вырученные от продажи денежные средства, включаются в состав имущества должника.

8.9. В случае неоплаты стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным, сумма задатка, утрачивается этим лицом, и включается в состав Финансовой массы Должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

9. Прочее.

9.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем торгов.».

В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи

имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Доводов, свидетельствующих об отсутствии оснований для утверждения либо несоответствии требованиям Закона о банкротстве выше указанных Положений о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника лицами, участвующими в деле о банкротстве, не представлено.

Сведениями о наличии разногласий по порядку продажи имущества должника между конкурсными кредиторами, должником и финансовым управляющим суд не располагает.

Возражений, указывающих на несоответствие закону представленного финансовым управляющим Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Тарасова А.В., в материалы дела не представлено.

В связи с изложенным, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего имуществом должника.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 156, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Тарасова Андрея Викторовича в редакции, предложенной финансовым управляющим имуществом должника Овчаренко Семена Александровича.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в течение десяти дней после принятия путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд.

Информация о движении дела может быть получена путем использования сервиса «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Судья

И.В. Сорокина

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 23.09.2020 3:28:32
Кому выдана Сорокина Ирина Викторовна