

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

/по лоту 1/

город Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭНТУЗИАСТ-С»** (ООО «ЭНТУЗИАСТ-С», ОГРН 1027700340579, ИНН 7710336262, КПП 772901001, адрес: 119330, г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 3), в лице конкурсного управляющего Московского Дмитрия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 03 июня 2015 г. (резолютивная часть от 02 июня 2015 г.) по делу А40-191299/14-101-324 и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 05 декабря 2019 г. (резолютивная часть от 28 ноября 2019 г.) по делу А40-191299/14-101-324, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и,

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет и общие условия договора

- 1.1. В соответствии с протоколом об определении победителя торгов по продаже имущества Должника – Общества с ограниченной ответственностью «ЭНТУЗИАСТ-С» (ООО «ЭНТУЗИАСТ-С», ОГРН 1027700340579, ИНН 7710336262, КПП 772901001, адрес: 119330, г. Москва, Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 3), Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить имущество по Лоту № 1, далее по тексту именуемое Имущество, а именно: нежилое помещение площадью 1 265,9 кв.м, кадастровый (или условный) номер 50:11:0010401:7384, инвентарный номер, литер. 090:029-16060/XXXVI, 1Б, расположенное на 12 этаже здания (номер на поэтажном плане XXXVI) по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, корп. 1.
- 1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не обременено правами третьих лиц.

## 2. Цена договора, порядок расчетов

- 2.1. Сумма договора составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.
- 2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. были оплачены Покупателем «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с положениями Соглашения о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- 2.3. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. должны быть перечислены Покупателем в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- 2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.
- 2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

## 3. Передача имущества

- 3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в течение пятнадцати дней с момента поступления на счет Продавца оплаты по настоящему договору в полном объеме.

- 3.2. Имущество передается по акту приема-передачи.
- 3.3. Одновременно с передачей Имущества Покупателю передается вся имеющаяся у Продавца документация на Имущество.
- 3.4. С даты подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

- 4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или не надлежащего исполнения обязательств другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.
- 4.2. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, установленных разделом 2 настоящего договора, договор считается расторгнутым, при этом дополнительного уведомления Покупателя о расторжении договора не требуется. Внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

**5. Прочие условия договора**

- 5.1. Право собственности на передаваемое по настоящему договору Имущество возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.
- 5.2. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в соответствующий суд.
- 5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то лицами.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.
- 5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

<p>6.1. Продавец:          ООО «ЭНТУЗИАСТ-С»          ОГРН 1027700340579          ИНН 7710336262          КПП 772901001          119330, г. Москва,          Мичуринский пр-кт, д. 6, корп. 3,          р/с № 40702810438000084637          ПАО СБЕРБАНК, г. Москва,          к/с № 30101810400000000225          БИК 044525225</p> <p><b>Конкурсный управляющий          Московский Д.В.</b></p> <p>_____</p>	<p>6.2. Покупатель:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	---